

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2015

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2015

**ärinimi:** Osaühing Kongo Hotell

**registrikood:** 12146312

**tänava/talu nimi,** Reti tee 12

**maja ja korteri number:**

**alevik:** Peetri alevik

**vald:** Rae vald

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 75312

**telefon:** +372 5012398

**e-posti aadress:** ivar.lindla@gmail.com

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksud	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 7 Laenukohustused	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksud	11
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

## Tegevusaruanne

OÜ Kongo Hotell alustas majandustegevust 01.juulil 2012-a. Novaviva OÜ jagunemise alusel on Kongo Hotell OÜ saanud oma bilanssi põhivarad ja materjalid, samuti kohustused.

2013.a on lõppenud kahjumiga 1072 eur. Kongo Hotell OÜ põhitegevuseks on majutusteenuste osutamine 69,32% ja toitlustamine 30,68%. 2013.aastal on arvestatud töötasu 71865 euri, millele lisanduvad maksud.

2014.a. on lõppenud kahjumiga 25579 €. Realisatsioon on võrreldes 2013.a. vähenenud. Tööjõukulud moodustavad 62,5 % realisatsioonist. Arvestati töötasu koos maksudega 91401 €.

2015 a. realisatsioon oli 127 762 €, millest majutusteenuste müük 66,97 %, restoraniteenuste müük 33,03%. Võrreldes 2014 a. on realisatsioon vähenenud 18 517 € võrra. Tööjõukulud koos maksudega moodustasid 91 320 €, mis on realisatsioonist 71,47 %. 2015 a on lõppenud kahjumiga 32 402 €.

Kongo Hotell OÜ omanikud kinnitavad, et ei kavatse pankrotti välja kuulutada, sest neil on piisavalt vahendeid, et vajadusel katta Kongo Hotell OÜ võlgasid.

Kongo Hotell OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõtte.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 095	621	2
Nõuded ja ettemaksud	15	2 121	3
Varud	1 014	1 305	5
<b>Kokku käibevara</b>	<b>2 124</b>	<b>4 047</b>	
Põhivara			
Kinnisvarainvesteeringud	140 162	145 755	6
<b>Kokku põhivara</b>	<b>140 162</b>	<b>145 755</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>142 286</b>	<b>149 802</b>	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	38 751	75 414	7
Võlad ja ettemaksud	13 712	14 513	8
<b>Kokku lühiajalised kohustused</b>	<b>52 463</b>	<b>89 927</b>	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	141 430	79 080	7
<b>Kokku pikaajalised kohustused</b>	<b>141 430</b>	<b>79 080</b>	
<b>Kokku kohustused</b>	<b>193 893</b>	<b>169 007</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-21 705	3 873	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 402	-25 578	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>-51 607</b>	<b>-19 205</b>	
<b>Kokku kohustused ja omakapital</b>	<b>142 286</b>	<b>149 802</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	127 762	146 279	11
Muud äritulud	345	613	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-25 857	-35 138	12
Mitmesugused tegevuskulud	-33 869	-36 421	13
Tööjõukulud	-91 320	-91 401	14
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 593	-5 593	
Muud ärikulud	-433	-432	
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>-28 965</b>	<b>-22 093</b>	
Intressikulud	-3 437	-3 485	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-32 402</b>	<b>-25 578</b>	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-32 402</b>	<b>-25 578</b>	

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-28 965	-22 093
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 593	5 593
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>5 593</b>	<b>5 593</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 107	1 008
Varude muutus	291	2 540
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	24 885	12 522
Makstud intressid	-3 437	-3 485
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>474</b>	<b>-3 915</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>474</b>	<b>-3 915</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	621	4 536
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>474</b>	<b>-3 915</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 095	621

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2013</b>	2 500	3 873	6 373
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-25 578	-25 578
<b>31.12.2014</b>	2 500	-21 705	-19 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-32 402	-32 402
<b>31.12.2015</b>	2 500	-54 107	-51 607

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kongo Hotell OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduses, Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites ning EV Valitsuse ja Rahandusministri vastavasisulistes määrustes. Aruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoivuseid pankades, tähtajalisi hoivuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

### Nõuded ja ettemaksud

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

### Varud

Ostetud kaubad müügiks on arvestatud soetusmaksumuses. Kuluks kantakse kaalutud keskmise meetodil. Inventuuri teostatakse üks kord aastas.

### Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega üle 320 eurot. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooninorm I grupi põhivarale 2-8 %, II grupi põhivarale 20-45 % aastas. Vara, mille soetusmaksumus on alla 320 eurot kantakse 100 % kuludesse. Soetatud väheväärtusliku vara soetuskulusid käsitletakse perioodikuludena. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

### Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud. 2015.aastal on jaotamata kasumist väljamakstavate dividendide tulumaksumäär 20/80.



**Lisa 2 Raha**

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
<b>Kokku raha</b>	<b>1 095</b>	<b>621</b>

**Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed**

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>15</b>	<b>15</b>
	31.12.2014	12 kuu jooksul
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 121</b>	<b>2 121</b>

**Lisa 4 Nõuded ostjate vastu**

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
<b>Ostjatelt laekumata arved</b>	<b>15</b>	<b>1 715</b>
nõuded ostjate vastu	15	1 715
<b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>	<b>15</b>	<b>1 715</b>

**Lisa 5 Varud**

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Müügiks ostetud kaubad	1 014	1 305
<b>Kokku varud</b>	<b>1 014</b>	<b>1 305</b>

## Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
<b>31.12.2013</b>		
Soetusmaksumus	279 687	279 687
Akumuleeritud kulum	-128 339	-128 339
<b>Jääkmaksumus</b>	151 348	151 348
Amortisatsioonikulu	-5 593	-5 593
<b>31.12.2014</b>		
Soetusmaksumus	279 687	279 687
Akumuleeritud kulum	-133 932	-133 932
<b>Jääkmaksumus</b>	145 755	145 755
Amortisatsioonikulu	-5 593	-5 593
<b>31.12.2015</b>		
Soetusmaksumus	279 687	279 687
Akumuleeritud kulum	-139 525	-139 525
<b>Jääkmaksumus</b>	140 162	140 162

## Lisa 7 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
teiselt ettevõttelt	38 751	38 751		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>38 751</b>	<b>38 751</b>		
Pikaajalised laenud				
teiselt ettevõttelt	141 430			141 430
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>141 430</b>			<b>141 430</b>
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>180 181</b>	<b>38 751</b>		<b>141 430</b>
	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
teiselt ettevõttelt	75 414	75 414		
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>75 414</b>	<b>75 414</b>		
Pikaajalised laenud				
teiselt ettevõttelt	79 080			79 080
<b>Pikaajalised laenud kokku</b>	<b>79 080</b>			<b>79 080</b>
<b>Laenukohustused kokku</b>	<b>154 494</b>	<b>75 414</b>		<b>79 080</b>

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 561	5 561
Võlad töövõtjatele	2 877	2 877
Maksuvõlad	4 825	4 825
Muud võlad	449	449
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>13 712</b>	<b>13 712</b>
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 962	3 962
Võlad töövõtjatele	4 211	4 211
Maksuvõlad	5 891	5 891
Muud võlad	449	449
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>14 513</b>	<b>14 513</b>

**Lisa 9 Võlad tarnijatele**

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
võlad tarnijatele	5 561	3 963
<b>Kokku võlad tarnijatele</b>	<b>5 561</b>	<b>3 963</b>

**Lisa 10 Võlad töövõtjatele**

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Töötasude kohustus	2 877	4 211
Puhkusetasude kohustus	449	449
<b>Kokku võlad töövõtjatele</b>	<b>3 326</b>	<b>4 660</b>

**Lisa 11 Müügitulu**

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	127 762	146 279
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>127 762</b>	<b>146 279</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>127 762</b>	<b>146 279</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
55101	85 567	106 542
56101	42 195	39 737
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>127 762</b>	<b>146 279</b>

**Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused**

(eurodes)

	2015	2014
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-25 857	-35 138
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>-25 857</b>	<b>-35 138</b>

## Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	-11 715	-18 063
Elektrienergia	-5 280	-6 039
Kütus	-6 435	-12 024
Mitmesugused bürookulud	-7 428	-5 269
Muud	-14 726	-13 089
<b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>	<b>-33 869</b>	<b>-36 421</b>

## Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	68 300	68 050
Sotsiaalmaksud	23 020	23 351
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>91 320</b>	<b>91 401</b>
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	12	12

## Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Sidusettevõtjad	180 181	154 494

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.04.2016

**Osaühing Kongo Hotell (registrikood: 12146312) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KALLE	Juhatuse liige	30.06.2016

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	<b>31.12.2015</b>
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-21 705
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-32 402
<b>Kokku</b>	<b>-54 107</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	85567	66.97%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	42195	33.03%	Ei

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Novamade OÜ	12242984	Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	1250 EUR
Novaviva OÜ	10203603	Eesti	1250 EUR

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012398
E-posti aadress	ivar.lindla@gmail.com