

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Kongo Hotell

registrikood: 12146312

tänavatalu nimi, Reti tee 12

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75312

telefon: +372 5012398

e-posti aadress: ivar.lindla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kongo Hotell OÜ põhitegevusalaks on majutusteenuse ja restoraniteenuse pakkumine.

2017 a oli restoraniteenuse müük 31 455 eur, majutusteenuse müük 80 363 eur. Tööjõukulud olid 84 892 eur. Keskmiselt töötas ettevõttes 9 inimest.

Saavutati kasum 4139 eur.

2018 a jätkatakse sama tegevusega.

Kongo Hotell OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	229	1 604	2
Nõuded ja ettemaksed	1 374	83	
Varud	2 975	1 684	
Kokku käibevarad	4 578	3 371	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	266 481	274 881	3
Kokku põhivarad	266 481	274 881	
Kokku varad	271 059	278 252	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 894	16 152	5
Kokku lühiajalised kohustised	15 894	16 152	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	193 972	205 046	4
Kokku pikaajalised kohustised	193 972	205 046	
Kokku kohustised	209 866	221 198	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Muud reservid	0	140 313	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 554	-54 107	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 139	-31 652	
Kokku omakapital	61 193	57 054	
Kokku kohustised ja omakapital	271 059	278 252	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	111 818	114 136	6
Muud äritulud	400	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 704	-20 382	7
Mitmesugused tegevuskulud	-33 209	-35 950	8
Tööjõukulud	-84 892	-80 391	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 400	-5 594	
Muud ärikulud	-18	-6	
Ärikasum (kahjum)	-38 005	-28 187	
Intressikulud	0	-3 465	
Muud finantstulud ja -kulud	42 144	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 139	-31 652	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 139	-31 652	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kongo Hotell OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Koostatud on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Aruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Ostetud kaubad müügiks on arvestatud soetusmaksumuses. Kuluks kantakse kaalutud keskmise meetodil. Inventuuri teostatakse üks kord aastas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega üle 320 eurot. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooninorm I grupi põhivarale 2-8 %, II grupi põhivarale 20-45 % aastas. Vara, mille soetusmaksumus on alla 320 eurot kantakse 100 % kuludesse. Soetatud väheväärtusliku vara soetuskulusid käsitletakse perioodikuludena. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud. 2017.aastal on jaotamata kasumist väljamakstavate dividendide tulumaksumäär 20/80.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kokku raha	229	1 604

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	420 000	420 000
Akumuleeritud kulum	-145 119	-145 119
Jääkmaksumus	274 881	274 881
Amortisatsioonikulu	-8 400	-8 400
31.12.2017		
Soetusmaksumus	420 000	420 000
Akumuleeritud kulum	-153 519	-153 519
Jääkmaksumus	266 481	266 481

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
emaettevõttelt Novamade OÜ	96 950			96 950	eur
emaettevõttelt Novaviva OÜ	96 950			96 950	eur
Pikaajalised laenud kokku	193 900			193 900	
Muud laenukohustised					
laenuintress	72			72	eur
Muud laenukohustised kokku	72			72	
Laenukohustised kokku	193 972			193 972	
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
teiselt ettevõtetelt	162 830			162 830	eur
Pikaajalised laenud kokku	162 830			162 830	
Muud laenukohustised					
laenuintress	42 216			42 216	eur
Muud laenukohustised kokku	42 216			42 216	
Laenukohustised kokku	205 046			205 046	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 438	5 438
Võlad töövõtjatele	6 266	6 266
Maksuvõlad	4 190	4 190
Kokku võlad ja ettemaksed	15 894	15 894
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	7 235	7 235
Võlad töövõtjatele	3 791	3 791
Maksuvõlad	5 126	5 126
Kokku võlad ja ettemaksed	16 152	16 152

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	111 818	114 136
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	111 818	114 136
Kokku müügitulu	111 818	114 136
Müügitulu tegevusalade lõikes		
55101	80 363	76 025
56101	31 455	38 111
Kokku müügitulu	111 818	114 136

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-23 704	-20 382
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-23 704	-20 382

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Energia	-16 375	-16 937
Elektrienergia	-4 750	-4 477
Kütus	-11 625	-12 460
Mitmesugused bürookulud	-8 946	-8 654
Muud	-7 888	-10 359
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-33 209	-35 950

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	63 447	60 125
Sotsiaalmaksud	21 445	20 266
Kokku tööjõukulud	84 892	80 391
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	9	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	12

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Novamade OÜ 50%, Novaviva OÜ 50%
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017	31.12.2016
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	193 972	
Sidusettevõtjad		205 046

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja			
Novaviva OÜ	96 950	0,1%	eur
Novamade OÜ	96 950	0,1%	eur

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2018

Osaühing Kongo Hotell (registrikood: 12146312) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR LINDLA	Juhatuse liige	22.05.2018
MARKO KALLE	Juhatuse liige	22.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 554
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 139
Kokku	58 693

Kasumit ei jaotata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	80363	71.87%	Jah
Restoranid jm toitlustuskohad	56101	31455	28.13%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Novamade OÜ	12242984	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Novaviva OÜ	10203603	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012398
E-posti aadress	ivar.lindla@gmail.com