

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Kongo Hotell

registrikood: 12146312

tänava/talu nimi, Reti tee 12

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75312

telefon: +372 5012398

e-posti aadress: ivar.lindla@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Müügitulu	9
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 9 Tööjõukulud	10
Lisa 10 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kongo Hotell OÜ põhitegevusalaks on majutusteenuse ja restoraniteenuse pakkumine.

2018 a oli restoraniteenuse müük 31 586 eur, majutusteenuse müük 75 923 eur. Tööjõukulud olid 77 137 eur. Keskmiselt töötas ettevõttes 9 inimest.

Tekkis kahjum 33 195 eur.

2019 a jätkatakse sama tegevusega.

Kongo Hotell OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	793	229	2
Nõuded ja ettemaksed	1 732	1 374	
Varud	1 752	2 975	
Kokku käibevarad	4 277	4 578	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	258 081	266 481	3
Kokku põhivarad	258 081	266 481	
Kokku varad	262 358	271 059	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	19 574	15 894	5
Kokku lühiajalised kohustised	19 574	15 894	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	214 787	193 972	4
Kokku pikaajalised kohustised	214 787	193 972	
Kokku kohustised	234 361	209 866	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 692	54 554	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 195	4 139	
Kokku omakapital	27 997	61 193	
Kokku kohustised ja omakapital	262 358	271 059	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	107 509	111 818	6
Muud äritulud	832	400	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 464	-23 704	7
Mitmesugused tegevuskulud	-35 259	-33 209	8
Tööjõukulud	-77 137	-84 892	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 400	-8 400	
Muud ärikulud	-61	-18	
Ärikasum (kahjum)	-32 980	-38 005	
Intressikulud	-215	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	42 144	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-33 195	4 139	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 195	4 139	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kongo Hotell OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Koostatud on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Aruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Ostetud kaubad müügiks on arvestatud soetusmaksumuses. Kuluks kantakse kaalutud keskmise meetodil. Inventuuri teostatakse üks kord aastas.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega üle 320 eurot. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Amortisatsiooninorm I grupi põhivarale 2-8 %, II grupi põhivarale 20-45 % aastas. Vara, mille soetusmaksumus on alla 320 eurot kantakse 100 % kuludesse. Soetatud väheväärtusliku vara soetuskulusid käsitletakse perioodikuludena. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud. 2018.aastal on jaotamata kasumist väljamakstavate dividendide tulumaksumäär 20/80.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Kokku raha	793	229

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	420 000	420 000
Akumuleeritud kulum	-145 119	-145 119
Jääkmaksumus	274 881	274 881
Amortisatsioonikulu	-8 400	-8 400
31.12.2017		
Soetusmaksumus	420 000	420 000
Akumuleeritud kulum	-153 519	-153 519
Jääkmaksumus	266 481	266 481
Amortisatsioonikulu	-8 400	-8 400
31.12.2018		
Soetusmaksumus	420 000	420 000
Akumuleeritud kulum	-161 919	-161 919
Jääkmaksumus	258 081	258 081

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
emaettevõttelt Novamade OÜ	107 250			107 250	eur
emaettevõttelt Novaviva OÜ	107 250			107 250	eur
Pikaajalised laenud kokku	214 500			214 500	
Muud laenukohustised					
laenuintress	287			287	
Muud laenukohustised kokku	287			287	
Laenukohustised kokku	214 787			214 787	
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
emaettevõttelt Novamade OÜ	96 950			96 950	eur
emaettevõttelt Novaviva OÜ	96 950			96 950	eur
Pikaajalised laenud kokku	193 900			193 900	
Muud laenukohustised					
laenuintress	72			72	eur
Muud laenukohustised kokku	72			72	
Laenukohustised kokku	193 972			193 972	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	9 732	9 732
Võlad töövõtjatele	5 656	5 656
Maksuvõlad	4 186	4 186
Kokku võlad ja ettemaksed	19 574	19 574
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	5 438	5 438
Võlad töövõtjatele	6 266	6 266
Maksuvõlad	4 190	4 190
Kokku võlad ja ettemaksed	15 894	15 894

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	107 509	111 818
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	107 509	111 818
Kokku müügitulu	107 509	111 818
Müügitulu tegevusalade lõikes		
55101-majutusteenus	75 923	80 363
56101-restoranid, toidlustus	31 586	31 455
Kokku müügitulu	107 509	111 818

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	-20 464	-23 704
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 464	-23 704

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Energia	-20 178	-16 375
Elektrienergia	-4 396	-4 750
Kütus	-15 782	-11 625
Mitmesugused bürookulud	-4 295	-8 946
Muud	-10 786	-7 888
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-35 259	-33 209

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	57 218	63 447
Sotsiaalmaksud	19 919	21 445
Kokku tööjõukulud	77 137	84 892
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	9
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	9

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Novamade OÜ 50%, Novaviva OÜ 50%
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018	31.12.2017
	Kohustised	Kohustised
Emaettevõtja	214 787	193 972

2018	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja			
Novaviva OÜ	107 250	0,1%	eur
Novamade OÜ	107 250	0,1%	eur

2017	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta
Emaettevõtja			
Novaviva OÜ	96 950	0,1%	eur
Novamade OÜ	96 950	0,1%	eur

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 06.05.2019

Osaühing Kongo Hotell (registrikood: 12146312) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO KALLE	Juhatuse liige	27.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	58 692
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-33 195
Kokku	25 497

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hotellid	55101	75923	70.62%	Jah
Restoranid jm tootlustuskohad	56101	31586	29.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Novaviva OÜ	10203603	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Novamade OÜ	12242984	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012398
E-posti aadress	ivar.lindla@gmail.com