

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Osaühing Kongo Hotell

**registrikood:** 12146312

**tänavatalu nimi,** Kalda tn 19

**maja ja korteri number:**

**linn:** Haapsalu linn, Haapsalu linn

**vald:** Haapsalu linn

**maakond:** Lääne maakond

**postisihnumber:** 90503

**telefon:** +372 5298751

**e-posti aadress:** aime.teder.001@gmail.com

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Raha                                 | 6  |
| Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud             | 7  |
| Lisa 4 Materiaalsed põhivarad               | 8  |
| Lisa 5 Laenukohustised                      | 8  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed                  | 9  |
| Lisa 7 Osakapital                           | 9  |
| Lisa 8 Müügitulu                            | 9  |
| Lisa 9 Muud äritulud                        | 10 |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 10 |
| Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud           | 10 |
| Lisa 12 Tööjõukulud                         | 10 |
| Lisa 13 Seotud osapooled                    | 11 |
| Aruande allkirjad                           | 12 |

## Tegevusaruanne

Kongo Hotell OÜ põhitegevusalaks on majutusteenuse ja restoraniteenuse pakkumine.

2022 a oli restoraniteenuse müük 149 517 eur, majutusteenuse müük 187 257 eur. Tööjõukulud olid 96 643 eur. Keskmiselt töötas ettevõttes 7 inimest.

Tekkis kasum 441 834 eur.

2023 a jätkatakse sama tegevusega.

Kongo Hotell OÜ on jätkuvalt tegutsev ettevõte.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022     | 31.12.2021     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 138 675        | 188            | 2       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 23 056         | 1 243          |         |
| Varud                                        | 1 903          | 1 387          |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>163 634</b> | <b>2 818</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 0              | 232 881        | 3       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 224 922        | 0              | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>224 922</b> | <b>232 881</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>388 556</b> | <b>235 699</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 22 965         | 15 811         | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>22 965</b>  | <b>15 811</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 0              | 296 131        | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>0</b>       | <b>296 131</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>22 965</b>  | <b>311 942</b> |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          | 7       |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -78 743        | -47 200        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 441 834        | -31 543        |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>365 591</b> | <b>-76 243</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>388 556</b> | <b>235 699</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 336 774        | 98 916         | 8       |
| Muud äritulud                               | 308 872        | 3 638          | 9       |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -36 544        | -20 929        | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -61 626        | -31 013        | 11      |
| Tööjõukulud                                 | -96 643        | -73 450        | 12      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -8 400         | -8 400         | 3,4     |
| Muud ärikulud                               | -603           | -10            |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>441 830</b> | <b>-31 248</b> |         |
| Intressitulud                               | 4              | 0              |         |
| Intressikulud                               | 0              | -295           |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>441 834</b> | <b>-31 543</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>441 834</b> | <b>-31 543</b> |         |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

Kongo Hotell OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Koostatud on väikeettevõtja lühendatud aastaaruanne.

Aruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamises järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Potentsiaalsete tulude ja kulude kajastamisel lähtutakse konservatiivsuse printsiibist. Kasumiaruande koostamisel on kasutatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

#### Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Varud

Ostetud kaubad müügiks on arvestatud soetusmaksumuses. Kuluks kantakse kaalutud keskmise meetodil. Inventuuri teostatakse üks kord aastas.

#### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööajaga üle ühe aasta ja soetusmaksumusega üle 320 eurot. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Amortisatsiooninorm I grupi põhivarale 2-8 %, II grupi põhivarale 20-45 % aastas. Vara, mille soetusmaksumus on alla 320 eurot kantakse 100 % kuludesse. Soetatud väheväärtusliku vara soetuskulusid käsitletakse perioodikuludena. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 320

#### Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2022     | 31.12.2021 |
|-------------------|----------------|------------|
| Kassa             | 301            | 112        |
| Arvelduskontod    | 138 374        | 76         |
| <b>Kokku raha</b> | <b>138 675</b> | <b>188</b> |

## Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |          |          |
|------------------------|----------|----------|
|                        | Ehitised | Kokku    |
| <b>31.12.2020</b>      |          |          |
| Soetusmaksumus         | 420 000  | 420 000  |
| Akumuleeritud kulum    | -178 719 | -178 719 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 241 281  | 241 281  |
|                        |          |          |
| Amortisatsioonikulu    | -8 400   | -8 400   |
|                        |          |          |
| <b>31.12.2021</b>      |          |          |
| Soetusmaksumus         | 420 000  | 420 000  |
| Akumuleeritud kulum    | -187 119 | -187 119 |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 232 881  | 232 881  |
|                        |          |          |
| Ümberliigitamised      | -232 881 | -232 881 |
|                        |          |          |
| <b>31.12.2022</b>      |          |          |
| Soetusmaksumus         | 0        | 0        |
| Akumuleeritud kulum    | 0        | 0        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 0        | 0        |

## Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                               |                |                      | Kokku          |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------------|----------------|
|                                               | Ehitised       |                      |                |
|                                               |                | Lõpetamata projektid |                |
|                                               |                |                      |                |
| Ostud ja parendused                           |                | 441                  | 441            |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost     |                | 441                  | 441            |
| Amortisatsioonikulu                           | -8 400         |                      | -8 400         |
| Ümberliigitamised                             | 232 881        |                      | 232 881        |
| Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega | 232 881        |                      | 232 881        |
|                                               |                |                      |                |
| <b>31.12.2022</b>                             |                |                      |                |
| Soetusmaksumus                                | 420 000        | 441                  | 420 441        |
| Akumuleeritud kulum                           | -195 519       | 0                    | -195 519       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                           | <b>224 481</b> | <b>441</b>           | <b>224 922</b> |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                   | 31.12.2021     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |                | Alusvaluuta |
|-----------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|----------------|-------------|
|                                   |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta    |             |
|                                   |                |                                  |                     |                |             |
| Pikaajalised laenud               |                |                                  |                     |                |             |
| emaettevõttelt Novamade OÜ        | 147 520        |                                  |                     | 147 520        | eur         |
| emaettevõttelt Novaviva OÜ        | 147 520        |                                  |                     | 147 520        | eur         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>  | <b>295 040</b> |                                  |                     | <b>295 040</b> |             |
| Muud laenukohustised              |                |                                  |                     |                |             |
| laenuintress                      | 1 091          |                                  |                     | 1 091          |             |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b> | <b>1 091</b>   |                                  |                     | <b>1 091</b>   |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>      | <b>296 131</b> |                                  |                     | <b>296 131</b> |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 11 240        | 11 240         |
| Võlad töövõtjatele               | 5 811         | 5 811          |
| Maksuvõlad                       | 4 660         | 4 660          |
| Muud võlad                       | 104           | 104            |
| Muud viitvõlad                   | 104           | 104            |
| Saadud ettemaksed                | 1 150         | 1 150          |
| Muud saadud ettemaksed           | 1 150         | 1 150          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>22 965</b> | <b>22 965</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 5 274         | 5 274          |
| Võlad töövõtjatele               | 5 880         | 5 880          |
| Maksuvõlad                       | 2 627         | 2 627          |
| Muud võlad                       | 2 030         | 2 030          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>15 811</b> | <b>15 811</b>  |

## Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021          |
|---------------------------------------------|----------------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                |               |
| Eesti                                       | 336 774        | 98 916        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>336 774</b> | <b>98 916</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>336 774</b> | <b>98 916</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                |               |
| 55101-majutusteenus                         | 187 257        | 76 105        |
| 56101-restoranid, toidlustus                | 149 517        | 22 811        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>336 774</b> | <b>98 916</b> |

## Lisa 9 Muud äritulud

(eurodes)

|                                | 2022           | 2021         |
|--------------------------------|----------------|--------------|
| Tulu sihtfinantseerimisest     | 0              | 3 638        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised | 25             | 0            |
| Laenust loobumine              | 308 431        | 0            |
| Muud                           | 416            | 0            |
| <b>Kokku muud äritulud</b>     | <b>308 872</b> | <b>3 638</b> |

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2022          | 2021          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 36 544        | 20 929        |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>36 544</b> | <b>20 929</b> |

## Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2022          | 2021          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Energia</b>                         | <b>29 363</b> | <b>15 865</b> |
| Elektrienergia                         | 6 534         | 4 166         |
| Kütus                                  | 22 829        | 11 699        |
| Veevarustusteenused                    | 2 697         | 805           |
| Mitmesugused bürookulud                | 3 662         | 3 433         |
| Lähetuskulud                           | 1 564         | 0             |
| Koolituskulud                          | 669           | 0             |
| Muud                                   | 23 671        | 10 910        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>61 626</b> | <b>31 013</b> |

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2022          | 2021          |
|-------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                       | 72 336        | 54 181        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 24 307        | 19 269        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>96 643</b> | <b>73 450</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 7             | 7             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |               |               |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 7             | 7             |

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

| LAENUKOHUSTISED              | 31.12.2020     | Saadud laenud | 31.12.2021     | Perioodi arvestatud intress |
|------------------------------|----------------|---------------|----------------|-----------------------------|
| Emaettevõtja                 | 270 540        | 12 250        | 295 040        | 295                         |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>270 540</b> | <b>12 250</b> | <b>295 040</b> | <b>295</b>                  |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

**Osaühing Kongo Hotell (registrikood: 12146312) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| AIME TEDER         | Juhatuse liige     | 04.07.2023           |
| TÕNIS TEDER        | Juhatuse liige     | 04.07.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -78 743        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 441 834        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>363 091</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Dividendideks                                                          | 6 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 357 091        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>363 091</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Hotellid                      | 55101      | 187257          | 55.60%      | Jah            |
| Restoranid jm toitlustuskohad | 56101      | 149517          | 44.40%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi       | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                             | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------------|-------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------|
| Verundia<br>Osaühing | 11596579                                  | Rakvere linn,<br>Lääne-Viru<br>maakond, Eesti | 2500 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                     |
|-----------------|--------------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 5298751             |
| E-posti aadress | aime.teder.001@gmail.com |