

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** OÜ Rabafarm

**registrikood:** 12146039

**tänavanimi, maja ja korteri number:** A. Starkopfi tn 21

**linn:** Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihtnumber:** 51011

**telefon:** +372 56481480

**e-posti aadress:** leo.kivitar@gmail.com

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed        | 8  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad      | 9  |
| Lisa 4 Bioloogilised varad         | 9  |
| Lisa 5 Laenukohustised             | 10 |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed         | 10 |
| Lisa 7 Muud äritulud               | 11 |
| Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud   | 11 |
| Lisa 9 Tööjõukulud                 | 11 |
| Lisa 10 Seotud osapooled           | 11 |
| Aruande allkirjad                  | 13 |

## Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevused 2018. majandusaastal olid rabarberikasvatus ja omatoodetud rabarberist mahlatoodete valmistamine.

2018. majandusaasta müügitulu oli 79003 eurot, sealhulgas omatoodetud põllumajandustoodete ja nende töötlemisest saadud toodete müügitulu 99%.

Aruandeperioodil saadi PRIA-lt pindalatoetusi summas 1848 eurot.

Juhatus koosneb ühest liikmest.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018     | 31.12.2017     | Lisa nr |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Varad                                        |                |                |         |
| Käibevarad                                   |                |                |         |
| Raha                                         | 53 975         | 22 182         |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 3 087          | 2 161          | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>57 062</b>  | <b>24 343</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                |                |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 70 466         | 77 008         | 3       |
| Bioloogilised varad                          | 155 366        | 155 366        | 4       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>225 832</b> | <b>232 374</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>282 894</b> | <b>256 717</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |         |
| Kohustised                                   |                |                |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 964            | 1 673          | 6       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>964</b>     | <b>1 673</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |         |
| Laenukohustised                              | 80 201         | 89 832         | 5       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>80 201</b>  | <b>89 832</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>81 165</b>  | <b>91 505</b>  |         |
| Omakapital                                   |                |                |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 000          | 3 000          |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 162 213        | 134 492        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 36 516         | 27 720         |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>201 729</b> | <b>165 212</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>282 894</b> | <b>256 717</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018          | 2017          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 79 003        | 51 193        |
| Muud äritulud                               | 1 848         | 1 216         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -21 749       | -5 676        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -8 895        | -11 211       |
| Tööjõukulud                                 | -9 490        | -6 134        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -4 202        | -1 670        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>36 515</b> | <b>27 718</b> |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 1             | 2             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>36 516</b> | <b>27 720</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>36 516</b> | <b>27 720</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti finantsaruandluse standardi põhimõtteid. Rakendatud arvestusmeetodid:

#### Arvestuse alused

OÜ raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi raamatupidamistavaga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eesti keeles ja ametlikus kehtivas vääringus – eurodes. Aruande täpsusaste on eurodes.

Alates 01.01.2016 rakendusid raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimkonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Nõudeid hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Bioloogilised varad

Bioloogilist vara arvestatakse õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse aluseks on vara turuväärtus. Õiglase väärtuse määramisel võib aluseks võtta bioloogilise vara soetusmaksumuse, kui õiglane väärtus ei erine oluliselt soetusmaksumusest.

Bioloogilise vara ümberhindlusest tekkivaid kasumeid ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruande real "Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt".

Bioloogiliste varade kasvatamiseks ja toodangu saamiseks tehtud kulud kajastatakse jooksvalt kasumiaruandes kuluna.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne ja immateriaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse ettevõtte majandustegevuses pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 3000 eurot, va sihtfinantseerimise abil soetatud põhivarad, millel alampiiri ei ole seatud.

Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 3000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Materiaalset põhivara - seadmeid amortiseeritakse lähtudes kasutuskooormusest ja eeldatavast kasulikust tööeest. Materjaalset põhivara - hoonet hakatakse amortiseerima tervikuna alates selle valmimisest, üldjoontes lineaarselt, lähtudes selle kasulikust kasutuseast.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000****Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on eeloleva majandusaasta jooksul alates bilansikuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on ühe majandusaasta jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena.

**Sihtfinantseerimine**

Varade sihtfinantseerimisel kasutatakse RTJ12 p.12(b) arvestuspõhimõtet:

sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema

netosoetusmaksumuses – s.o vara soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara

soetamiseks saadud sihtfinantseerimise summa (tasuta saadud vara soetusmaksumus

on null).

**Tulud**

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu müügist kajastatakse tekkepõhiselt, siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

**Seotud osapooled**

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriistele otsustele. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) Olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) Tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) Eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtjad.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
|-----------------------------------|--------------|----------------|
| Nõuded ostjate vastu              | 3 086        | 3 086          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 3 086        | 3 086          |
| Ettemaksed                        | 1            | 1              |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1            | 1              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>3 087</b> | <b>3 087</b>   |
|                                   |              |                |
|                                   | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
| Nõuded ostjate vastu              | 2 160        | 2 160          |
| Ostjatelt laekumata arved         | 2 160        | 2 160          |
| Ettemaksed                        | 1            | 1              |
| Tulevaste perioodide kulud        | 1            | 1              |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>2 161</b> | <b>2 161</b>   |



## Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |          |                         |                         |                    |                      |                                    | Kokku  |
|-------------------------------------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|----------------------|------------------------------------|--------|
|                                           | Ehitised |                         |                         | Masinad ja seadmed | Lõpetamata projektid | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |        |
|                                           |          | Transpordi-<br>vahendid | Muud masinad ja seadmed |                    |                      |                                    |        |
| 31.12.2016                                |          |                         |                         |                    |                      |                                    |        |
| Soetusmaksumus                            | 0        | 3 041                   | 8 461                   | 11 502             | 46 526               | 46 526                             | 58 028 |
| Akumuleeritud kulum                       | 0        | -1 216                  | -1 587                  | -2 803             | 0                    | 0                                  | -2 803 |
| Jääkmaksumus                              | 0        | 1 825                   | 6 874                   | 8 699              | 46 526               | 46 526                             | 55 225 |
|                                           |          |                         |                         |                    |                      |                                    |        |
| Ostud ja parendused                       | 0        | 0                       | 8 120                   | 8 120              | 15 332               | 15 332                             | 23 452 |
| Amortisatsioonikulu                       | 0        | -608                    | -1 061                  | -1 669             | 0                    | 0                                  | -1 669 |
|                                           |          |                         |                         |                    |                      |                                    |        |
| 31.12.2017                                |          |                         |                         |                    |                      |                                    |        |
| Soetusmaksumus                            | 0        | 3 041                   | 16 581                  | 19 622             | 61 858               | 61 858                             | 81 480 |
| Akumuleeritud kulum                       | 0        | -1 824                  | -2 648                  | -4 472             | 0                    | 0                                  | -4 472 |
| Jääkmaksumus                              | 0        | 1 217                   | 13 933                  | 15 150             | 61 858               | 61 858                             | 77 008 |
|                                           |          |                         |                         |                    |                      |                                    |        |
| Ostud ja parendused                       | 3 124    | 0                       | 2 530                   | 2 530              | 0                    | 0                                  | 5 654  |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  | 3 124    |                         |                         |                    | 0                    | 0                                  | 3 124  |
| Muud ostud ja parendused                  |          | 0                       | 2 530                   | 2 530              | 0                    | 0                                  | 2 530  |
| Amortisatsioonikulu                       | -2 158   | -608                    | -1 436                  | -2 044             | 0                    | 0                                  | -4 202 |
| Ümberliigitamised                         | 61 858   | 0                       | 0                       | 0                  | -61 858              | -61 858                            | 0      |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest | 61 858   | 0                       | 0                       | 0                  | -61 858              | -61 858                            | 0      |
| Muud muutused                             | -2 833   | 0                       | -5 161                  | -5 161             | 0                    | 0                                  | -7 994 |
|                                           |          |                         |                         |                    |                      |                                    |        |
| 31.12.2018                                |          |                         |                         |                    |                      |                                    |        |
| Soetusmaksumus                            | 62 149   | 3 041                   | 13 950                  | 16 991             | 0                    | 0                                  | 79 140 |
| Akumuleeritud kulum                       | -2 158   | -2 432                  | -4 084                  | -6 516             | 0                    | 0                                  | -8 674 |
| Jääkmaksumus                              | 59 991   | 609                     | 9 866                   | 10 475             | 0                    | 0                                  | 70 466 |

## Lisa 4 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

| Põhivarad  |            | Kokku   |
|------------|------------|---------|
|            | Istandikud |         |
| 31.12.2016 | 155 366    | 155 366 |
| 31.12.2017 | 155 366    | 155 366 |
| 31.12.2018 | 155 366    | 155 366 |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| omanikulaen                      | 80 201     | 0                                | 80 201              | 0           |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 80 201     | 0                                | 80 201              | 0           |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 80 201     | 0                                | 80 201              | 0           |

  

|                                  | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |
| omanikulaen                      | 89 832     | 0                                | 89 832              | 0           |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 89 832     | 0                                | 89 832              | 0           |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 89 832     | 0                                | 89 832              | 0           |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018 | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 426        | 426            |
| Võlad töövõtjatele               | 0          | 0              |
| Maksuvõlad                       | 538        | 538            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>964</b> | <b>964</b>     |

  

|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 670          | 670            |
| Võlad töövõtjatele               | 500          | 500            |
| Maksuvõlad                       | 503          | 503            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 673</b> | <b>1 673</b>   |

## Lisa 7 Muud äritulud

(eurodes)

|                            | 2018         | 2017         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| pindalatoetused            | 1 848        | 1 216        |
| <b>Kokku muud äritulud</b> | <b>1 848</b> | <b>1 216</b> |

## Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2018         | 2017          |
|----------------------------------------|--------------|---------------|
| üld- ja arenduskulud                   | 5 288        | 6 327         |
| transpordi- ja kütusekulud             | 3 607        | 4 884         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>8 895</b> | <b>11 211</b> |

## Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                | 2018         | 2017         |
|------------------------------------------------|--------------|--------------|
| Palgakulu                                      | 6 350        | 4 635        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 3 140        | 1 499        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>9 490</b> | <b>6 134</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 1            | 0            |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Kohustised | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 80 201     | 89 832     |

| 2018                                                                                                                             | Saadud laenude tagasimaksud |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                             |
| Leo Kivitar                                                                                                                      | 9 631                       |

| 2017                                                                                                                             | Saadud laenude tagasimaksed |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                             |
| Leo Kivitar                                                                                                                      | 4 732                       |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |       |       |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------|-------|
|                                                                               | 2018  | 2017  |
| Arvestatud tasu                                                               | 5 500 | 4 635 |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 21.01.2019

**OÜ Rabafarm (registrikood: 12146039) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| LEO KIVITAR        | Juhatuse liige     | 21.01.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 162 213        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 36 516         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>198 729</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 198 729        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>198 729</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2018     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 162 213        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 36 516         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>198 729</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 198 729        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>198 729</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                                          | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Puu- ja köögiviljamahla tootmine                                                    | 10321      | 65114           | 82.42%      | Jah            |
| Köögivilja- (sh kõrvitsaliste), juurvilja- ja mugulviljakasvatus, k.a seenekasvatus | 01131      | 12740           | 16.13%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|----------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Leo Kivitar    | 37511262731                         |                   | 3000 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                  |
|-----------------|-----------------------|
| Mobiiltelefon   | +372 56481480         |
| E-posti aadress | leo.kivitar@gmail.com |