

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: OÜ Zirper

registrikood: 12144767

tänava/talu nimi, Paju

maja ja korteri number:

küla: Pühi küla

vald: Kambja vald

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 62019

e-posti aadress: info@ikomet.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Zirper on asutatud 2011. aasta augustis.

Osaühing rendib välja renoveerimata tööstushoonet, mis on rentnikul kasutuses laoruumidena.

Teise tegevusalana tegeleb OÜ juhatus metalltoodete vahendamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 347	10 476
Nõuded ja ettemaksed	4 102	5 304
Varud	1 399	0
Kokku käibevarad	14 848	15 780
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	8 578	8 630
Kokku põhivarad	8 578	8 630
Kokku varad	23 426	24 410
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	43	201
Kokku lühiajalised kohustised	43	201
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	3 773	5 273
Kokku pikaajalised kohustised	3 773	5 273
Kokku kohustised	3 816	5 474
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 187	9 824
Aruandeaasta kasum (kahjum)	673	6 362
Kokku omakapital	19 610	18 936
Kokku kohustised ja omakapital	23 426	24 410

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	14 259	8 781
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 550	-2 317
Mitmesugused tegevuskulud	-9 109	-51
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-52	-51
Ärikasum (kahjum)	548	6 362
Intressitulud	125	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	673	6 362
Aruandeaasta kasum (kahjum)	673	6 362

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Zirper 2018.a.raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Aruanne on koostatud Eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud iga ostja kohta eraldi.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud nõuded) on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja

pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu toodete müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata ning tehingust saadav tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis on lähtutud valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pangakonto	9 347	10 476
Kokku raha	9 347	10 476

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 052	1 052
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	425	425
Muud nõuded	2 625	2 625
Laenu nõuded	2 625	2 625
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 102	4 102
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 304	5 304
Ostjatelt laekumata arved	5 304	5 304
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 304	5 304

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2016		
Soetusmaksumus	10 273	10 273
Akumuleeritud kulum	-1 592	-1 592
Jääkmaksumus	8 681	8 681
Amortisatsioonikulu	-51	-51
31.12.2017		
Soetusmaksumus	10 273	10 273
Akumuleeritud kulum	-1 643	-1 643
Jääkmaksumus	8 630	8 630
Amortisatsioonikulu	-52	-52
31.12.2018		
Soetusmaksumus	10 273	10 273
Akumuleeritud kulum	-1 695	-1 695
Jääkmaksumus	8 578	8 578

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 000	3 000

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Osanikult saadud laen	3 773		3 773	
Pikaajalised laenud kokku	3 773		3 773	
Laenukohustised kokku	3 773		3 773	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Osanikult saadud laen	5 273		5 273	
Pikaajalised laenud kokku	5 273		5 273	
Laenukohustised kokku	5 273		5 273	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 259	8 781
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 259	8 781
Kokku müügitulu	14 259	8 781
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	3 000	3 000
Kauba, teenuse müük	11 259	5 781
Kokku müügitulu	14 259	8 781

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 402	2 317
Väheväärtuslik põhivara	1 971	0
Muud	1 177	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 550	2 317

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused bürookulud	355	0
Koolituskulud	8 700	0
Muud	54	51
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 109	51

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2019

OÜ Zirper (registrikood: 12144767) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS ZIRK	Juhatuse liige	18.06.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	16 187
Aruandeaasta kasum (kahjum)	673
Kokku	16 860

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muude metallkonstruktsioonide ja nende osade tootmine	25119	11259	78.96%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	3000	21.04%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Margus Zirk	37312242727		2000 EUR (Lihtomand)
Illar Käsper	37905302745		500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@ikomet.ee