

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Torts OÜ

registrikood: 12142900

tänava/talu nimi, Mikuhansu tee 17

maja ja korteri number:

küla: Vaela küla

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75413

telefon: +372 56699187

e-posti aadress: mill.tarmo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevusaladeks on ehitus ja hoonestusprojektide arendus.

Keskmine töötajate arv maj.aastal oli 1(1) inimest.Töötasude summa oli 21 043,00(23 467,00) eurot , mis sisaldas sotsiaalkindlustusmakseid summas 5316,00 (5928,00) eurot.Juhatuse liikme tasu ei makstud.

Ettevõtte põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on lähtudes pakutavate teenuste täiustamise baasilt firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Tarmo Mill
juhatuse liige

12.03.2024

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	17 943	9 159	2
Nõuded ja ettemaksed	16 882	12 880	3
Kokku käibevarad	34 825	22 039	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	65 574	74 420	4
Kokku põhivarad	65 574	74 420	
Kokku varad	100 399	96 459	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	16 523	21 500	
Võlad ja ettemaksed	3 696	4 438	5
Kokku lühiajalised kohustised	20 219	25 938	
Kokku kohustised	20 219	25 938	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 021	17 764	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 659	50 257	
Kokku omakapital	80 180	70 521	
Kokku kohustised ja omakapital	100 399	96 459	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	58 535	114 828	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 286	-1 024	
Mitmesugused tegevuskulud	-10 701	-32 810	6
Tööjõukulud	-21 042	-23 467	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 846	-5 787	
Ärikasum (kahjum)	14 660	51 740	
Intressikulud	-1	-608	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 659	51 132	
Tulumaks	-1 000	-875	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 659	50 257	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu majandusaasta lühendatud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud juhendid. Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

- aastaaruanne on koostatud väikeettevõtte lühendatud aastaaruande vormil.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis arvelduskontode jääke ja kassas olevat sularaha.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahakäivet äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes.

Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kajastatud üldhalduskuludes.

Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisi kajastatakse ebatõenäoliste nõuete kulu vähenemisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Põhivarana on bilansis kajastatud varad maksumusega üle 640.- euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara

kajastamise lõpetamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 10-20%

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte poolt tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks: omanikke, tütarettevõtteid, sidusettevõtteid, tegev- ja kõrgemat juhtkonda, eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha ja pangakontod	17 943	9 159
Kokku raha	17 943	9 159

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 522	9 522
Muud nõuded	7 360	7 360
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 882	16 882
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 520	5 520
Ostjatelt laekumata arved	5 520	5 520
Muud nõuded	7 360	7 360
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 880	12 880

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	3 124	15 037	18 161
Akumuleeritud kulum	-1 406	-6 843	-8 249
Jääkmaksumus	1 718	8 194	9 912
Ostud ja parendused	70 295		70 295
Amortisatsioonikulu	-4 283	-1 504	-5 787
31.12.2022			
Soetusmaksumus	73 418	15 037	88 455
Akumuleeritud kulum	-5 688	-8 347	-14 035
Jääkmaksumus	67 730	6 690	74 420
Amortisatsioonikulu	-7 030	-1 816	-8 846
31.12.2023			
Soetusmaksumus	73 418	15 037	88 455
Akumuleeritud kulum	-12 718	-10 163	-22 881
Jääkmaksumus	60 700	4 874	65 574

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	269	269
Võlad töövõtjatele	1 200	1 200
Maksuvõlad	2 227	2 227
Kokku võlad ja ettemaksed	3 696	3 696
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 055	1 055
Võlad töövõtjatele	1 200	1 200
Maksuvõlad	2 183	2 183
Kokku võlad ja ettemaksed	4 438	4 438

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Energia	2 229	2 582
Kütus	2 229	2 582
Mitmesugused bürookulud	2 337	6 143
Koolituskulud	0	400
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	96
Transpordikulud	2 446	21 850
Muud	3 689	1 739
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 701	32 810

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	15 727	17 539
Sotsiaalmaksud	5 316	5 928
Kokku tööjõukulud	21 043	23 467
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 500	21 500	0
Kokku laenukohustised	21 500	21 500	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 500	4 977	16 523
Kokku laenukohustised	21 500	4 977	16 523

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
---	--	--

	2023	2022
Arvestatud tasu	15 727	17 539

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.03.2024

Torts OÜ (registrikood: 12142900) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TARMO MILL	Juhatuse liige	18.04.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	64 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 659
Kokku	77 680
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	77 680
Kokku	77 680

Kasumit otsustati mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	58535	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56699187
E-posti aadress	mill.tarmo@gmail.com