

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ AIA 49

registrikood: 12142646

tänava/talu nimi, Aia tn 49

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn

vald: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihtnumber: 29023

telefon: +372 53018187

e-posti aadress: viru1vene2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Muud nõuded	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Intressikulud	8
Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

OÜ AIA 49 Aasta aruanne 2017

OÜ AIA 49 juhtkond planeerinud tegutseda majutusteenuste alal. Plaanide elluviimiseks ettevõtte soetas maa-ala aadressil AIA 49, Narva-Jõesuu, millele kavatseti ehitada külalistemaja. Ehituse alustamiseks oli saadud laen osaniku poolt. Kuna majandusolukord muutus veelgi ebastabiilsemaks, siis osanik otsustas oma plaane edasi lükata ja laenu raha partnerile edasilaenata. Aastal 2017 aktiivset majandustegevust ei toimunud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	51 941	658
Kokku käibevarad	51 941	658
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	972 147	1 018 599
Materiaalsed põhivarad	455 058	455 058
Kokku põhivarad	1 427 205	1 473 657
Kokku varad	1 479 146	1 474 315
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 033 122	1 024 069
Kokku pikaajalised kohustised	1 033 122	1 024 069
Kokku kohustised	1 033 122	1 024 069
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	450 000	450 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	246	-506
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 222	752
Kokku omakapital	446 024	450 246
Kokku kohustised ja omakapital	1 479 146	1 474 315

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused tegevuskulud	-160	-210
Muud ärikulud	-4 143	0
Ärikasum (kahjum)	-4 303	-210
Intressitulud	19 027	20 204
Intressikulud	-18 946	-19 242
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 222	752
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 222	752

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing AiA 49 2017.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli osapoole üle või olulist mõju teise osapoolele ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Arvelduskontod	51 941	658
Kokku raha	51 941	658

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2017	üle 5 aasta	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	896 760	896 760			
Pikaajaline laen	896 760	896 760	2.1	CAD	12.2024
Intressinõuded	75 387	75 387			
pikaajalise laenu intress	75 387	75 387			
Kokku muud nõuded	972 147	972 147			
	31.12.2016	üle 5 aasta	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenunõuded	962 085	962 085			
Pikaajaline laen	962 085	962 085	2,1	CAD	05.2024
Intressinõuded	56 514	56 514			
pikaajalise laenu intress	56 514	56 514			
Kokku muud nõuded	1 018 599	1 018 599			

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015				
Soetusmaksumus	418 212	36 846	36 846	455 058
Jääkmaksumus	418 212	36 846	36 846	455 058
31.12.2016				
Soetusmaksumus	418 212	36 846	36 846	455 058
Jääkmaksumus	418 212	36 846	36 846	455 058
31.12.2017				
Soetusmaksumus	418 212	36 846	36 846	455 058
Jääkmaksumus	418 212	36 846	36 846	455 058

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	418 212	
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	36 846	
Kokku	455 058	

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen 1	10 000			10 000	2,0	EUR	03.2027
Pikaajaline laen 2	899 661			899 661	2,0	CAD	05.2024
Pikaajaline laen 3	52 531			52 531	0	USD	10.2027
Pikaajalised laenud kokku	962 192			962 192			
Muud laenukohustised							
Pikaajaliste laenude intressikohustused	70 930			70 930			
Muud laenukohustised kokku	70 930			70 930			
Laenukohustised kokku	1 033 122			1 033 122			
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen 1	10 000		10 000		2,0	EUR	03.2017
Pikaajaline laen 2	962 085			962 085	2,0	CAD	05.2024
Pikaajalised laenud kokku	972 085		10 000	962 085			
Muud laenukohustised							
Pikaajaliste laenude intressikohustused	51 984						
Muud laenukohustised kokku	51 984		0	51 984			
Laenukohustised kokku	1 024 069		10 000	1 014 069			

Lisa 6 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	18 946	19 242
Kokku intressikulud	18 946	19 242

Lisa 7 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2017
Kasum valuutakursi muutustest	
Kahjum valuutakursi muutustest	

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	972 147	1 033 122	1 018 599	1 024 069

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2018

OÜ AIA 49 (registrikood: 12142646) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATIANA KHAKHALEVA	Juhatuse liige	02.07.2018
Resolutsioon:	Kinnitada.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	246
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 222
Kokku	-3 976
Jaotamine	
Kokku	-3 976

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tatiana Aseeva	26.07.1958	Venemaa	450000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53018187
E-posti aadress	viru1vene2@gmail.com