

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ AIA 49

registrikood: 12142646

tänava/talu nimi, Aia tn 49

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn

vald: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihnumber: 29023

telefon: +372 53018187

e-posti aadress: viru1vene2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Muud nõuded	7
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Intressitulud	8
Lisa 8 Intressikulud	9
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2020 aastal ettevõttel aktiivset majandustegevust ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	38 759	51 623
Kokku käibevarad	38 759	51 623
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksud	982 795	1 036 787
Materiaalsed põhivarad	467 765	455 058
Kokku põhivarad	1 450 560	1 491 845
Kokku varad	1 489 319	1 543 468
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 051 640	1 098 879
Kokku pikaajalised kohustised	1 051 640	1 098 879
Kokku kohustised	1 051 640	1 098 879
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	450 000	450 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 411	-5 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 910	38
Kokku omakapital	437 679	444 589
Kokku kohustised ja omakapital	1 489 319	1 543 468

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Muud äritulud	4	0
Mitmesugused tegevuskulud	-162	-160
Muud ärikulud	0	-466
Ärikasum (kahjum)	-158	-626
Intressitulud	7 172	19 401
Intressikulud	-18 862	-18 737
Muud finantstulud ja -kulud	4 938	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 910	38
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 910	38

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing AiA 49 2020.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli osapoole üle või olulist mõju teise osapoolele ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	38 759	51 623
Kokku raha	38 759	51 623

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenuõuded	862 686			
Pikaajaline laen	862 686	2,1	CAD	12.2024
Intressinõuded	120 109			
Kokku muud nõuded	982 795			
	31.12.2019	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Laenuõuded	923 850			
Pikaajaline laen	923 850	2,1	CAD	12.2024
Intressinõuded	112 937			
Kokku muud nõuded	1 036 787			

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa		Lõpetamata projektid	Kokku
31.12.2018				
Soetusmaksumus	418 212	36 846		455 058
Jääkmaksumus	418 212	36 846		455 058
31.12.2019				
Soetusmaksumus	418 212	36 846		455 058
Jääkmaksumus	418 212	36 846		455 058
Ostud ja parendused		12 707		12 707
Muud ostud ja parendused		12 707		12 707
31.12.2020				
Soetusmaksumus	418 212	49 553		467 765
Jääkmaksumus	418 212	49 553		467 765

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2020	2019
Maa	418 212	418 212
Lõpetamata projektid ja ettemaksud	49 553	36 846
Kokku	467 765	455 058

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline kaen 1	10 000		10 000		2	EUR	03.2027
Pikaajaline laen 2	865 477		865 477		2	CAD	05.2024
Pikaajaline laen 3	51 341		51 341		0	USD	10.2027
Laenuintress	124 822		124 822				
Pikaajalised laenud kokku	1 051 640		1 051 640				
Laenukohustised kokku	1 051 640		1 051 640				

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen 1	10 000		10 000		2	EUR	03.2027
Pikaajaline laen 2	926 839		926 839		2	CAD	05.2024
Pikajaline laen 3	56 080		56 080		0	USD	10.2027
Pikaajaliste laenude intressikohustused	105 960		105 960				
Pikaajalised laenud kokku	1 098 879		1 098 879				
Laenukohustised kokku	1 098 879		1 098 879				

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressitulu laenudelt	7 172	19 401
Kokku intressitulud	7 172	19 401

Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	18 862	18 737
Kokku intressikulud	18 862	18 737

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2020
Kasum valuutakursi muutustest	66 102
Kahjum valuutakursi muutustest	-61 164
Kokku muud finantstulud ja -kulud	4 938

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 051 640	982 795	1 033 074	1 095 166

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2021

OÜ AIA 49 (registrikood: 12142646) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATIANA KHAKHALEVA	Juhatuse liige	29.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 411
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 910
Kokku	-12 321

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tatiana Aseeva	26.07.1958	Venemaa	450000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53018187
E-posti aadress	viru1vene2@gmail.com