

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ AIA 49

registrikood: 12142646

tänava/talu nimi, Aia tn 49

maja ja korteri number:

linn: Narva-Jõesuu linn, Narva-Jõesuu linn

vald: Narva-Jõesuu linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 29023

telefon: +372 53018187

e-posti aadress: viru1vene2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Muud nõuded	6
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 5 Laenukohustised	8
Lisa 6 Tööjõukulud	8
Lisa 7 Intressikulud	8
Lisa 8 Intressitulud	9
Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2021 aastal ettevõttel aktiivset majandustegevust ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	33 430	38 759	2
Kokku käibevarad	33 430	38 759	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 087 143	982 795	
Materiaalsed põhivarad	472 589	467 765	4
Kokku põhivarad	1 559 732	1 450 560	
Kokku varad	1 593 162	1 489 319	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 149 488	1 051 640	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 149 488	1 051 640	
Kokku kohustised	1 149 488	1 051 640	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	450 000	450 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 321	-5 411	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 995	-6 910	
Kokku omakapital	443 674	437 679	
Kokku kohustised ja omakapital	1 593 162	1 489 319	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Muud äritulud	4	4	
Mitmesugused tegevuskulud	-509	-162	
Ärikasum (kahjum)	-505	-158	
Intressitulud	30 025	7 172	
Intressikulud	-19 001	-18 862	7
Muud finantstulud ja -kulud	-4 524	4 938	9
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	5 995	-6 910	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 995	-6 910	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing AiA 49 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustised (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli osapoole üle või olulist mõju teise osapoolele ärilistele otsustele.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Arvelduskontod	33 430	38 759
Kokku raha	33 430	38 759

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2021
Intressinõuded	150 134
Kokku muud nõuded	150 134
	31.12.2020
Intressinõuded	120 109
Kokku muud nõuded	120 109

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Maa		
		Lõpetamata projektid	
31.12.2019			
Soetusmaksumus	418 212	36 846	455 058
Jääkmaksumus	418 212	36 846	455 058
Ostud ja parendused		12 707	12 707
Muud ostud ja parendused		12 707	12 707
31.12.2020			
Soetusmaksumus	418 212	49 553	467 765
Jääkmaksumus	418 212	49 553	467 765
Ostud ja parendused		4 824	4 824
Muud ostud ja parendused		4 824	4 824
31.12.2021			
Soetusmaksumus	418 212	54 377	472 589
Jääkmaksumus	418 212	54 377	472 589

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2021	2020
Maa	418 212	418 212
Lõpetamata projektid ja ettemaksed	54 377	49 553
Kokku	472 589	467 765

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen 1	10 000		10 000		2	EUR	03.2027
Pikaajaline laen 2	940 040		940 040		2	CAD	05.2024
Pikaajaline laen 3	55 624		55 624		0	USD	10.2027
Laenuintress	143 824		143 824				
Pikaajalised laenud kokku	1 149 488		1 149 488				
Laenukohustised kokku	1 149 488		1 149 488				

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pikaajaline laen 1	10 000		10 000		2	EUR	03.2027
Pikaajaline laen 2	865 477		865 477		2	CAD	05.2024
Pikaajaline laen 3	51 341		51 341		0	USD	10.2027
Laenuintress	124 822		124 822				
Pikaajalised laenud kokku	1 051 640		1 051 640				
Laenukohustised kokku	1 051 640		1 051 640				

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 7 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	19 001	18 862
Kokku intressikulud	19 001	18 862

Lisa 8 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressitulu laenudelt	0	7 172
Kokku intressitulud	30 025	7 172

Lisa 9 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum valuutakursi muutustest	74 323	66 102
Kahjum valuutakursi muutustest	-78 847	-61 164
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-4 524	4 938

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2022

OÜ AIA 49 (registrikood: 12142646) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TATIANA KHAKHALEVA	Juhatuse liige	13.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-12 321
Aruandeaasta kasum (kahjum)	5 995
Kokku	-6 326
Jaotamine	
Kokku	-6 326

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Tatiana Aseeva	26.07.1958	Venemaa	450000 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 53018187
E-posti aadress	viru1vene2@gmail.com