

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OÜ RHK

registrikood: 12142113

tänavanimi: Mureli tn 3

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10617

telefon: +372 5012913

e-posti aadress: indrek@aike.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Muud nõuded	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

RHK OÜ omab kinnisvara, renditulu teenimise eesmärgil, Kinnisvaraobjektide rentimiseks ja hoidmiseks on sõlmitud leping K3 OÜ-ga kes saab ka renditulu. 2020 a. soetati kinnisvaraobjekt Tallinna linnas. RHK OÜ- s ei ole hetkel ühtegi töötajat.

Ettevõtte juhatus koosneb ühest liikmest. Ettevõtte juhatuse liikme töö eest eraldi tasu makstud ei ole ja soodustusi ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 334	57 528	
Nõuded ja ettemaksed	2 500	282 856	2
Kokku käibevarad	10 834	340 384	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	546 875	250 000	2
Kinnisvarainvesteeringud	543 683	408 151	4
Kokku põhivarad	1 090 558	658 151	
Kokku varad	1 101 392	998 535	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	60 236	0	
Võlad ja ettemaksed	440	139	
Kokku lühiajalised kohustised	60 676	139	
Kokku kohustised	60 676	139	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	995 896	950 289	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 320	45 607	
Kokku omakapital	1 040 716	998 396	
Kokku kohustised ja omakapital	1 101 392	998 535	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	48 000	0
Muud äritulud	0	55 000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 706	-193
Mitmesugused tegevuskulud	-536	-4 187
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 568	-8 568
Muud ärikulud	-197	0
Ärikasum (kahjum)	36 993	42 052
Intressitulud	5 528	10 437
Intressikulud	-201	-6 882
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	42 320	45 607
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 320	45 607

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

RHK Oü 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

RHK Oü kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notariatasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Juhul, kui kinnisvarainvesteeringu objektil vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha. Kinnisvarainvesteeringu kajastamine bilansis lõpetatakse objekti võõrandamise või kasutusest eemaldamise korral, kui varast ei teki eeldatavasti tulevast majanduslikku kasu. Kinnisvarainvesteeringu kajastamise lõpetamisest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse lõpetamise perioodi kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real. Kui kinnisvaraobjekti kasutamise eesmärk muutub, klassifitseeritakse vara bilansis ümber. Alates muutuse toimumise kuupäevast rakendatakse objekti suhtes selle vararühma arvestuspõhimõtteid, kuhu objekt on üle kantud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	549 375	2 500	546 875
Laenunõuded	533 500	2 500	531 000
Intressinõuded	15 875		15 875
Kokku nõuded ja ettemaksed	549 375	2 500	546 875

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	532 856	282 856	250 000
Laenunõuded	522 500	272 500	250 000
Intressinõuded	10 356	10 356	
Kokku nõuded ja ettemaksed	532 856	282 856	250 000

Lisa 3 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	533 500	2 500	531 000			
Laenunõue 2	281 000		281 000	4%	euro	31.12.2022
Laenunõue 3	250 000		250 000	2%	euro	31.12.2022
Laenunõue 4	2 500	2 500		5%	euro	31.12.2021
Intressinõuded	15 875		15 875			
Laenunõue 3	15 875		15 875			
Kokku muud nõuded	549 375	2 500	546 875			

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Laenunõuded	522 500	272 500	250 000			
Laenunõue 2	270 000	270 000		4%	euro	31.12.2020
Laenunõue 3	250 000		250 000	2%	euro	31.12.2020
Laenunõue 4	2 500	2 500		5%	euro	31.12.2020
Intressinõuded	10 356	10 356				
Laenunõue 3	10 356	10 356				
Kokku muud nõuded	532 856	282 856	250 000			

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2018		
Soetusmaksumus	428 429	428 429
Akumuleeritud kulum	-39 510	-39 510
Jääkmaksumus	388 919	388 919
Ostud ja parendused	27 800	27 800
Amortisatsioonikulu	-8 568	-8 568
31.12.2019		
Soetusmaksumus	456 229	456 229
Akumuleeritud kulum	-48 078	-48 078
Jääkmaksumus	408 151	408 151
Ostud ja parendused	144 100	144 100
Amortisatsioonikulu	-8 568	-8 568
31.12.2020		
Soetusmaksumus	600 329	600 329
Akumuleeritud kulum	-56 646	-56 646
Jääkmaksumus	543 683	543 683

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 706	1 743

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	296 875	280 356

Laenud

2020	Antud laenud	Saadud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted					
Laenunõue 2	11 000		2%	euro	31.12.2022
Laenukohustus 1		60 236	2%	euro	31.12.2021

2019	Antud laenud	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted				
Laenunõue 2	20 000	2%	euro	31.12.2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020
	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtted	48 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.02.2021

OÜ RHK (registrikood: 12142113) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK KOORT	Juhatuse liige	22.02.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	995 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 320
Kokku	1 038 216

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	995 896
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 320
Kokku	1 038 216

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	48000	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Indrek Koort	36709250291	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5012913
E-posti aadress	indrek@aike.ee