

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Miller Construction

registrikood: 12141881

tänava/talu nimi, kadaka tee 193-28

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13524

telefon: +372 5061347

e-posti aadress: millerconstruction.oy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Osaühing Miller Construction on asutatud 2. augustil 2011.aastal

Ettevõtte töötajad omavad oma valdkonnas töökogemust üle 10 aasta. Meie ettevõtte põhirõhk on pandud ööklubide, baaride ja restoranide siseviimistlustöödele. Meie tööde hulka kuuluvad samuti kõik muud tööd üldehituses siseviimistlustest kuni lõppviiimistluseni. Läbi oma mitme aastaste kogumuste ja töötamise oleme endale saanud kindlad ja pikaajalised koostööpartnerid, kellega oleme sõlminud poolte vahelised lepingud koostööks. Meie põhitegevus toimub hetkel enamuse ajast Soome turul, kuid aeg-ajalt teeme töid ka Eestis.

Tulevikus on meil plaanis saada kliendibaas ka Eestis.

2015.a müügitulu oli 113 199 € ja kasum majandustegevusest moodustas 21846 €

Kasumilt planeeritakse maksta dividende, samuti investeerida põhivarasse.

Töötajaid oli kaks. Täiendavalt töötas üks inimene osalise tööajaga.

Osaühing MillerConstruction on noor, arenev ja perspektiivne ettevõtte.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	63 176	70 346	2
Nõuded ja ettemaksed	3 226	7 839	3,4
Kokku käibevara	66 402	78 185	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	50 163	47 536	5
Kokku põhivara	50 163	47 536	
Kokku varad	116 565	125 721	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	477	462	6
Võlad ja ettemaksed	3 805	7 342	4,7
Kokku lühiajalised kohustused	4 282	7 804	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	8 691	9 168	6
Kokku pikaajalised kohustused	8 691	9 168	
Kokku kohustused	12 973	16 972	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 999	72 168	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 843	33 831	
Kokku omakapital	103 592	108 749	
Kokku kohustused ja omakapital	116 565	125 721	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	113 199	102 910	
Muud äritulud	1 229	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 036	-1 617	
Mitmesugused tegevuskulud	-44 227	-38 247	
Tööjõukulud	-29 773	-21 153	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-5 282	-5 282	5
Muud ärikulud	-183	0	
Kokku ärikasum (-kahjum)	28 927	36 611	
Intressikulud	-338	-381	
Muud finantstulud ja -kulud	4	7	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	28 593	36 237	
Tulumaks	-6 750	-2 406	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 843	33 831	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	28 927	36 611
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	5 282	5 282
Kokku korrigeerimised	5 282	5 282
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	4 613	-3 292
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 537	-4 046
Laekunud intressid	7	7
Makstud intressid	-3	0
Kokku rahavood äritegevusest	35 289	34 562
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-7 909	-20 133
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 909	-20 133
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-462	-449
Makstud intressid	-338	-381
Makstud dividendid	-27 000	-8 500
Makstud ettevõtte tulumaks	-6 750	-2 406
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-34 550	-11 736
Kokku rahavood	-7 170	2 693
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	70 346	67 653
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-7 170	2 693
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	63 176	70 346

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	250	80 668	83 418
Aruandeaasta kasum (kahjum)			33 831	33 831
Makstud dividendid			-8 500	-8 500
31.12.2014	2 500	250	105 999	108 749
Aruandeaasta kasum (kahjum)			21 843	21 843
Makstud dividendid			-27 000	-27 000
31.12.2015	2 500	250	100 842	103 592

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Miller Construction OÜ 2015. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval

tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu

Kohustuslik reservkapital

Ettevõttes moodustatakse kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitali võib kasutada vastavalt seadusandlusele.

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhisel meetodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis alates 01.01.2015. a jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Kuni 31.12.2014 kehtis maksumäär 21/79.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Seotud osapooled

Miller Construction OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke ;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Kassa	2 594	0
Pangakontod	60 582	70 346
Kokku raha	63 176	70 346

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	195	195
Ettemaksed	3 031	3 031
Tulevaste perioodide kulud	1 031	1 031
Muud makstud ettemaksed	2 000	2 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 226	3 226
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 800	6 800
Ostjatelt laekumata arved	6 800	6 800
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	439	439
Muud nõuded	2	2
Viitlaekumised	2	2
Ettemaksed	598	598
Tulevaste perioodide kulud	598	598
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 839	7 839

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		500		798
Käibemaks	6		149	
Üksikisiku tulumaks		481		534
Sotsiaalmaks		1 094		1 286
Kohustuslik kogumispension		37		55
Töötuskindlustusmaksed		80		108
Ettemaksukonto jääk	189		290	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	195	2 192	439	2 781

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

								Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013								
Soetusmaksumus	31 272	1 413		32 685				32 685
Akumuleeritud kulum	0	0		0				0
Jääkmaksumus	31 272	1 413		32 685				32 685
Ostud ja parendused	19 800		333	20 133				20 133
Amortisatsioonikulu	-5 108	-141	-33	-5 282				-5 282
31.12.2014								
Soetusmaksumus	51 072	1 413	333	52 818				52 818
Akumuleeritud kulum	-5 108	-141	-33	-5 282				-5 282
Jääkmaksumus	45 964	1 272	300	47 536				47 536
Ostud ja parendused					2 409	5 500	5 500	7 909
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost						5 500	5 500	5 500
Muud ostud ja parendused					2 409			2 409
Amortisatsioonikulu	-5 108	-141	-33	-5 282				-5 282
31.12.2015								
Soetusmaksumus	51 072	1 413	333	52 818	2 409	5 500	5 500	60 727
Akumuleeritud kulum	-10 216	-282	-66	-10 564	0	0		-10 564
Jääkmaksumus	40 856	1 131	267	42 254	2 409	5 500	5 500	50 163

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	9 168	477	8 691	3,833	euro	09.2018
Kapitalirendikohustused kokku	9 168	477	8 691			

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	9 631	463	9 168	3,833	euro	09.2018
Kapitalirendikohustused kokku	9 631	463	9 168			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Masinaid ja seadmeid	25 017	28 145
Kokku	25 017	28 145

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	70	70
Võlad töövõtjatele	1 543	1 543
Maksuvõlad	2 192	2 192
Kokku võlad ja ettemaksed	3 805	3 805
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	205	205
Võlad töövõtjatele	1 246	1 246
Maksuvõlad	2 781	2 781
Muud võlad	3 110	3 110
Muud viitvõlad	3 110	3 110
Kokku võlad ja ettemaksed	7 342	7 342

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	22 328	16 004
Sotsiaalmaksud	7 445	5 149
Kokku tööjõukulud	29 773	21 153
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015	31.12.2014
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	3 110

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	16 521	11 333

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2016

OÜ Miller Construction (registrikood: 12141881) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN JÕULU	Juhatuse liige	02.08.2016
VIKTOR GODUNOV	Juhatuse liige	02.08.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	78 999
Aruandeaasta kasum (kahjum)	21 843
Kokku	100 842
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	100 842
Kokku	100 842

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	113199	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jaan Jõulu	36203084711		1250 EUR
Viktor Godunov	38008044216		1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5061347
E-posti aadress	millerconstruction.oy@gmail.com