

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Miller Construction

registrikood: 12141881

tänava/talu nimi, Kadaka tee 193-28
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 12620

telefon: +372 5061347

e-posti aadress: millerconstruction.oy@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Müügitulu	9
Lisa 6 Tööjõukulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

OÜ Miller Construction asutati 2011. aastal. Ettevõtte töötajad omavad oma valdkonnas töökogemust üle 15 aasta.

Tulud, kulud ja kasum

2023. aastal moodustas OÜ Miller Construction müügitulu 314 390 eurot (2022. aastal 299 045 eurot). Müügitulu jagunes vastavalt: 100% teenuste müügist Soomes. Tegevusalade lõikes jagunes müügitulu: 100% ehitusteenuste müügist.

2023. aasta lõppes ettevõttele kasumiga.

Peamised finantssuhtarvud

	2023	2022
Müügitulu (eurot)	314 390	299 045
Puhaskasum/kahjum (eurot)	17 206	22 979
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	1,60	2,13

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustised

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja on suurem kui 1, see näitab, et firma saab hakkama oma lühiajaliste kohustiste täitmisega ehk firma on likviidne.

Personal

OÜ Miller Construction keskmine töötajate arv majandusaastal oli 6 töötajat (2022. aastal 6 töötajat). 2023. aastal moodustasid ettevõtte tööjõukulud 91 996 eurot (2022. aastal 117 817 eurot).

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

OÜ Miller Construction põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on tegevuse jätkamine samas tegevusvaldkonnas.

Majandusaasta aruande koostamise kuupäeval on majanduskeskkond pidevas muutumises Eestis kui ka kogu maailmas. Aruande koostamise päeval ei oska ettevõtte ette näha, millised mõjutused võivad lähiajal mõjutada ettevõtte käivet.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	75 420	121 531	
Nõuded ja ettemaksed	52 567	8 523	2
Varud	4	0	
Kokku käibevarad	127 991	130 054	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	56 622	23 756	
Kokku põhivarad	56 622	23 756	
Kokku varad	184 613	153 810	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	6 189	0	
Võlad ja ettemaksed	73 592	61 443	4
Kokku lühiajalised kohustised	79 781	61 443	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	5 473	0	
Kokku pikaajalised kohustised	5 473	0	
Kokku kohustised	85 254	61 443	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	0	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 653	66 638	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 206	22 979	
Kokku omakapital	99 359	92 367	
Kokku kohustised ja omakapital	184 613	153 810	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	314 390	299 045	5
Muud äritulud	164	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-71 349	-55 104	
Mitmesugused tegevuskulud	-120 704	-82 416	
Tööjõukulud	-91 996	-117 817	6
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 118	-6 085	
Muud ärikulud	0	-826	
Ärikasum (kahjum)	22 387	36 797	
Intressitulud	10	0	
Intressikulud	-51	0	
Muud finantstulud ja -kulud	-73	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	22 273	36 797	
Tulumaks	-5 067	-13 818	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 206	22 979	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Miller Construction OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber eurodesse ametlikult kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmisolekusse viimiseks ja müügi sooritamiseks

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu

Tulud

Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade ja teenuste müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intrassitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intrassitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intrassitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhisel meetodil.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse

Seotud osapooled

Miller Construction OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke ;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	43 485	43 485
Ostjatelt laekumata arved	43 485	43 485
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 629	2 629
Laenunõuded	4 855	4 855
Ettemaksed	1 598	1 598
Tulevaste perioodide kulud	1 598	1 598
Kokku nõuded ja ettemaksed	52 567	52 567
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	3 150	3 150
Ostjatelt laekumata arved	3 150	3 150
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	907	907
Laenunõuded	2 500	2 500
Ettemaksed	1 966	1 966
Muud makstud ettemaksed	1 966	1 966
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 523	8 523

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	2 629		159	
Üksikisiku tulumaks		0		1 053
Sotsiaalmaks		4 248		5 087
Kohustuslik kogumispension		0		116
Töötuskindlustusmaksed		276		370
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		1 110	354	2 495
Ettemaksukonto jääk			394	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 629	5 634	907	9 121

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 915	17 915
Võlad töövõtjatele	5 000	5 000
Maksuvõlad	5 634	5 634
Muud võlad	45 043	45 043
Dividendivõlad		0
Muud viitvõlad	45 043	45 043
Kokku võlad ja ettemaksed	73 592	73 592
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	6 792	6 792
Maksuvõlad	9 121	9 121
Muud võlad	45 530	45 530
Dividendivõlad	500	500
Muud viitvõlad	45 030	45 030
Kokku võlad ja ettemaksed	61 443	61 443

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	313 142	299 045
Eesti	1 248	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	314 390	299 045
Kokku müügitulu	314 390	299 045
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	314 390	299 045
Kokku müügitulu	314 390	299 045

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	67 736	87 920
Sotsiaalmaksud	24 260	29 897
Kokku tööjõukulud	91 996	117 817
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	6
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	6

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 622	0	2 622
Kokku laenukohustised	0	2 622	0	2 622

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	0	29 986

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.04.2024

OÜ Miller Construction (registrikood: 12141881) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JAAN JÕULU	Juhatuse liige	13.05.2024
VIKTOR GODUNOV	Juhatuse liige	13.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	79 653
Aruandeaasta kasum (kahjum)	17 206
Kokku	96 859

dividendid

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	314390	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5061347
E-posti aadress	millerconstruction.oy@gmail.com