

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 29.07.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: OÜ Solarhouse

registrikood: 12140278

tänava/talu nimi, Metsa 5A

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

maakond: Põlva maakond

postsihtnumber: 63305

telefon: +372 5048123

e-posti aadress: kuldar.leis@premia.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Laenukohustused	11
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Sihtfinantseerimine	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Üldhalduskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Muud ärikulud	12
Lisa 13 Finantstulud ja -kulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

OÜ Solarhouse asutati 29. juulil 2011. aastal.

Firma põhitegevuseks on kinnisvara arendus, rentimine ja ehitusalane konsulteerimine, lisaks veel osutatakse raamatupidamisteenuseid.

Esimese majandusaasta põhitegevuseks oli esimese sertifitseeritud passiivmaja rajamine Eestis, Põlvas. Hoone projekteeriti Austria arhitektuuribüroo Reinberg poolt. Hoones on kasutatud palju uudseid energiasäästlikke lahendusi Eesti turul, kusjuures Tartu Ülikool koostöös Tallinna Tehnikaülikooliga monitoorivad ruumide ja konstruktsioonide erinevaid parameetreid ning hoone sisekliimat kolme aasta jooksul. Aprillis 2013 omistati hoonele esimesena Eestis passiivmaja sertifikaat Saksamaa Darmstadt Passive House Institute poolt.

Põlva hoone rajamisega populariseeritakse energiasäästliku ja hea sisekliimaga ehituse levimist Eestis, OÜ Solarhouse annab vastavat konsultatsiooni energiasäästliku ehituse huvilistele.

2011-2012. majandusaastal ettevõttel müügikäivet ei tekkinud, kahjum oli 2255 EURi, palgalisi töötajaid oli 1, tööjõukulu oli koos maksudega 6519 EUR. Juhatusale töötasu ei makstud.

2013. aasta plaanis on jätkata energiasäästliku ehituse propageerimist.

Kuldar Leis

juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	29.07.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 524	2 500	2
Nõuded ja ettemaksed	17 130	0	3
Kokku käibevara	18 654	2 500	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	546 072	0	5
Kokku põhivara	546 072	0	
Kokku varad	564 726	2 500	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 372	0	6
Võlad ja ettemaksed	14 936	0	7
Kokku lühiajalised kohustused	27 308	0	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	517 628	0	6
Võlad ja ettemaksed	19 545	0	7
Kokku pikaajalised kohustused	537 173	0	
Kokku kohustused	564 481	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 255	0	
Kokku omakapital	245	2 500	
Kokku kohustused ja omakapital	564 726	2 500	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	29.07.2011 - 31.12.2012	29.07.2011 - 29.07.2011	Lisa nr
Üldhalduskulud	-9 886	0	10
Muud äritulud	18 049	0	
Muud ärikulud	-5 331	0	12
Ärikasum (kahjum)	2 832	0	
Finantstulud ja -kulud	-5 087	0	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-2 255	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 255	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	29.07.2011 - 31.12.2012	29.07.2011 - 29.07.2011	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 832	0	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 130	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	31 161	0	
Kokku rahavood äritegevusest	16 863	0	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-562 072	0	
Laekunud intressid	9	0	13
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-562 063	0	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	530 000	0	6
Makstud intressid	-1 776	0	
Laekumised sihtfinantseerimisest	16 000	0	8
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	2 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	544 224	2 500	
Kokku rahavood	-976	2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 500	0	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-976	2 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 524	2 500	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
Emiteeritud osakapital	2 500		2 500
29.07.2011	2 500		2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-2 255	-2 255
31.12.2012	2 500	-2 255	245

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Solarhouse 2011-2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Solarhouse ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema osadest kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele, mis koostab ja avalikustab konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1023 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1023 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulik eluiga on 10 aastat.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1023 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-50 aastat
Muud masinad ja seadmed	4-6 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	5 aastat
Immateriaalne põhivara	10 aastat

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa.

Soetatud vara ise amortiseeritakse kulusse selle kasuliku eluea jooksul.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 21/79 (alates 01. jaanuar 2008 kehtib maksumäär 21/79) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte);
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Tulud

Kasutatakse kasumiaruande II skeemi.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2012	29.07.2011
Arvelduskontod	1 524	2 500
Kokku raha	1 524	2 500

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 085	17 085			4
Ettemaksed	45	45			
Tulevaste perioodide kulud	45	45			
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 130	17 130			

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	17 085	0
Üksikisiku tulumaks	0	135
Sotsiaalmaks	0	314
Töötuskindlustusmaksed	0	32
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 085	481

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
29.07.2011				
Soetusmaksumus	0	0	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	0	0	0	0
Ostud ja parendused	19 545	526 527	526 527	546 072
31.12.2012				
Soetusmaksumus	19 545	526 527	526 527	546 072
Akumuleeritud kulum	0	0	0	0
Jääkmaksumus	19 545	526 527	526 527	546 072

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	250 000	12 372	74 762	162 866	2,5%+6kuu EURIBOR	2022
Laen	280 000	0	0	280 000	2%	2020
Pikaajalised laenud kokku	530 000	12 372	74 762	442 866		
Laenukohustused kokku	530 000	12 372	74 762	442 866		

Swedbankist saadud laenu tagatiseks on hüpoteek kinnistule asukohaga Põlvamaa, Põlva linn, Metsa tn 5a ja eraisiku käendus vastavalt käenduslepingule summas 325 000 eurot.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	10 567	10 567		
Võlad töövõtjatele	535	535		
Maksuvõlad	481	481		
Muud võlad	3 353	3 353		
Intressivõlad	3 320	3 320		
Muud viitvõlad	33	33		
Muu pikaajaline võlg	19 545	0		19 545
Kokku võlad ja ettemaksed	34 481	14 936		19 545

Lisa 8 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Netomeetod

	29.07.2011 - 31.12.2012
	Saadud
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	
Sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	16 000
Kokku sihtfinantseerimine põhivara soetamiseks	16 000
Kokku sihtfinantseerimine	16 000

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	29.07.2011
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
2011a.asutatud osaühingu osakapitali suurus on 2500 eurot ja see koosneb ühest osast nimiväärtusega 2500 eurot.		

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	29.07.2011 - 31.12.2012
Mitmesugused bürookulud	2 846
Riiklikud ja kohalikud maksud	432
Tööjõukulud	6 519
Muud	89
Kokku üldhalduskulud	9 886

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	29.07.2011 - 31.12.2012
Palgakulu	4 852
Sotsiaalmaksud	1 667
Kokku tööjõukulud	6 519
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	29.07.2011 - 31.12.2012
Trahvid, viivised ja hüvitised	10
Muud	5 321
Kokku muud ärikulud	5 331

Lisa 13 Finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	29.07.2011 - 31.12.2012
Intressitulud	9
Intressitulu hoiustelt	9
Intressikulud	-5 096
Intressikulu laenudelt	-5 096
Kokku finantstulud ja -kulud	-5 087

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	OÜ Rododendron
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012
	Kohustused
Emaettevõtja	133 788

29.07.2011 - 31.12.2012	Saadud laenud
Emaettevõtja	132 000

OÜ Solarhouse ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Aruandeperioodil on arvestatud intressikulud 1788 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

OÜ Solarhouse (registrikood: 12140278) 29.07.2011 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDAR LEIS	Juhatuse liige	28.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 255
Kokku	-2 255
Katmine	
tulevaste perioodide kasumi arvelt	-2 255
Kokku	-2 255

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 255
Kokku	-2 255
Katmine	
tulevaste perioodide kasumi arvelt	-2 255
Kokku	-2 255

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing RODODENDRON	10946095	Oru 3, Põlva linn, Põlva maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048123
E-posti aadress	kuldar.leis@premia.ee