

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: OÜ Solarhouse

registrikood: 12140278

tänava/talu nimi, Metsa 5A

maja ja korteri number:

linn: Põlva linn

vald: Põlva vald

maakond: Põlva maakond

postisihtnumber: 63305

telefon: +372 5048123

e-posti aadress: kuldar.leis@polva.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 8 Osakapital	13
Lisa 9 Müügitulu	14
Lisa 10 Üldhalduskulud	14
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Muud ärikulud	14
Lisa 13 Intressikulud	15
Lisa 14 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

OÜ Solarhouse asutati 2011. aastal.

Firma põhitegevuseks on kinnisvara arendus, rentimine ja ehitusalane konsulteerimine, samuti tegeletakse taastuenergia tootmisega.

Esimeste majandusaastate põhitegevuseks oli esimese rahvusvahelise sertifitseeritud passiivmaja rajamine Eestis, Põlvas. Hoone projekteeriti Austria

arhitektuuribüroo Reinberg poolt. Hooned on kasutatud palju uudseid energiasäästlikke lahendusi Eesti turul, kusjuures Tartu Ülikool koostöös Tallinna Tehnikaülikooliga monitoorivad ruumide ja konstruktsioonide erinevaid parameetreid ning hoone sisekliimat. Hoone toimimise uurimisel on Tartu Ülikooli õppurid kaitsnud bakalaureuse ja magistritöid. 2013. aastal omistati hoonele esimesena Eestis passiivmaja sertifikaat Saksamaa Darmstadt Passive House Institute poolt.

Põlva hoone rajamisega populariseeritakse energiasäästliku ja hea sisekliimaga ehituse levimist Eestis, OÜ Solarhouse müüb vastavat konsultatsiooni energiasäästliku ehituse huvilistele. Alates 2019. aastast peaksid Euroopa Liidus kõik avalikud uued hooned vastama liginullenergia nõuetele, mis tähendab sisuliselt kohustuslikult sama taseme hoonete ehitust nagu nädisena on teinud OÜ Solarhouse. OÜ Solarhouse on MTÜ Eesti Passiivmajaliit liige.

2015. majandusaasta ettevõtte müügikäive oli 14 658 EUR ja kahjum 34 879 EUR, palgalisi töötajaid ei olnud.

2015. a. lõpu negatiivne omakapital on kavas katta omaniku poolt antud laenu konverteerimisega omakapitaliks

2016. aasta plaanis on jätkata energiasäästliku ehituse propageerimist tehes koolitusi ja konsultatsioone, samuti tootes taastuenergiat.

Kuldar Leis
juhataja

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	45	2 303	2
Nõuded ja ettemaksed	1 215	3 406	3
Kokku käibevara	1 260	5 709	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	730 207	749 227	5
Kokku põhivara	730 207	749 227	
Kokku varad	731 467	754 936	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	14 919	14 429	6
Võlad ja ettemaksed	46 306	38 767	7
Kokku lühiajalised kohustused	61 225	53 196	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	748 643	745 262	6
Võlad ja ettemaksed	19 545	19 545	7
Kokku pikaajalised kohustused	768 188	764 807	
Kokku kohustused	829 413	818 003	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	8
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-65 567	-30 534	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 879	-35 033	
Kokku omakapital	-97 946	-63 067	
Kokku kohustused ja omakapital	731 467	754 936	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	14 658	15 935	9
Brutokasum (-kahjum)	14 658	15 935	
Üldhalduskulud	-32 678	-33 901	10
Muud ärikulud	-61	-74	12
Ärikasum (kahjum)	-18 081	-18 040	
Intressikulud	-16 798	-16 993	13
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-34 879	-35 033	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 879	-35 033	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-18 081	-18 040	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	19 020	18 643	
Kokku korrigeerimised	19 020	18 643	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 191	-1 047	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-3 467	2 432	
Kokku rahavood äritegevusest	-337	1 988	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	0	-25 929	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-25 929	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	20 500	45 000	
Saadud laenude tagasimaksed	-16 629	-13 937	
Makstud intressid	-5 792	-6 672	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 921	24 391	
Kokku rahavood	-2 258	450	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 303	1 853	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 258	450	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45	2 303	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	-30 534	-28 034
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-35 033	-35 033
31.12.2014	2 500	-65 567	-63 067
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-34 879	-34 879
31.12.2015	2 500	-100 446	-97 946

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Solarhouse 2015.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Solarhouse ei ole koostanud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, kuna 100% tema osadest kuulub Eestis registreeritud konsolideerivale üksusele, mis koostab ja avalikustab konsolideerimisgrupi auditeeritud majandusaasta aruande.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1023 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1023 euro, kantakse kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulik eluiga on 10 aastat.

Materiaalne põhivara ja selle väärtus.

Igal bilansipäeval hinnatakse soetusmaksumuse meetodil kajastatavate varade puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Väärtuse langusest tekkinud kahjum kajastatakse summas, mille võrra vara bilansiline maksumus ületab selle kaetava väärtuse. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem.

Vara väärtuse languse hindamise eesmärgil hinnatakse kaetavat väärtust kas üksiku varaobjekti või väikseima võimaliku varade grupi kohta, mille jaoks on võimalik rahavoogusid eristada. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Kui väärtuse testi tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, tühistatakse varasem allahindlus ja suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud,

arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivara allahindluse kahjumi vähendamisenä.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1023 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	10-50 aastat
Muud masinad ja seadmed	4-6 aastat
Muu inventar ja IT seadmed	5 aastat
Immateriaalne põhivara	10 aastat

Finantskohustused

Finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist. Varade sihtfinantseerimisel võetakse soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud vara soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara ise amortiseeritakse kulusse selle kasuliku eluea jooksul.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Kasutatakse kasumiaruande II skeemi.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 (alates 01. jaanuar 2015 kehtib maksumäär 20/80) netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a.omanikke (emaettevõtte);

b.sidusettevõtteid;

c.teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);

d.tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

e.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Arvelduskontod	45	2 303
Kokku raha	45	2 303

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	559	559	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	559	559	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	284	284	0	0	14
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	0	0	4
Ettemaksed	371	371	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	371	371	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 215	1 215	0	0	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	3 080	3 080	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 080	3 080	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	284	284	0	0	14
Ettemaksed	42	42	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	42	42	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 406	3 406	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015		31.12.2014	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1	6 542	0	5 847
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	6 542	0	5 847

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2013					
Soetusmaksumus	19 545	734 861	0	0	754 406
Akumuleeritud kulum	0	-12 465	0	0	-12 465
Jääkmaksumus	19 545	722 396	0	0	741 941
Ostud ja parendused	0	25 929	0	0	25 929
Amortisatsioonikulu	0	-18 643	0	0	-18 643
31.12.2014					
Soetusmaksumus	19 545	760 790	0	0	780 335
Akumuleeritud kulum	0	-31 108	0	0	-31 108
Jääkmaksumus	19 545	729 682	0	0	749 227
Amortisatsioonikulu	0	-19 020	0	0	-19 020
31.12.2015					
Soetusmaksumus	19 545	760 790	0	0	780 335
Akumuleeritud kulum	0	-50 128	0	0	-50 128
Jääkmaksumus	19 545	710 662	0	0	730 207

Lisa 6 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	209 262	14 919	82 971	111 372	2,5%+6kuu EURIBOR	2022
Laen	554 300	0	554 300	0	2%	2021
Pikaajalised laenud kokku	763 562	14 919	637 271	111 372		
Laenukohustused kokku	763 562	14 919	637 271	111 372		

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Swedbank	223 691	14 429	80 122	129 140	2,5%+6 kuu EURIBOR	2022
Laen	536 000	0	0	536 000	2%	2021
Pikaajalised laenud kokku	759 691	14 429	80 122	665 140		
Laenukohustused kokku	759 691	14 429	80 122	665 140		

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2015	31.12.2014
Maa	19 545	19 545
Ehitised	710 662	729 682
Kokku	730 207	749 227

Swedbankist saadud laenu tagatiseks on hüpoteek summas 325 000 eurot kinnistule Põlvamaal Põlvas ja eraisiku käendus vastavalt käenduslepingule.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	6 717	6 717	0	0	
Maksuvõlad	6 542	6 542	0	0	4
Muud võlad	33 047	33 047	0	0	
Intressivõlad	33 042	33 042	0	0	
Muud viitvõlad	5	5	0	0	
Muu pikaajaline võlg	19 545	0	0	19 545	
Kokku võlad ja ettemaksed	65 851	46 306	0	19 545	

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	10 884	10 884	0	0	
Maksuvõlad	5 847	5 847	0	0	4
Muud võlad	22 036	22 036	0	0	
Intressivõlad	22 036	22 036	0	0	
Muu pikaajaline võlg	19 545	0	0	19 545	
Kokku võlad ja ettemaksed	58 312	38 767	0	19 545	

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1
2011a.asutatud osaühingu osakapitali suurus on 2500 eurot ja see koosneb ühest osast nimiväärtusega 2500 eurot.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 658	15 935
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 658	15 935
Kokku müügitulu	14 658	15 935
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rent	9 115	9 115
Muud teenused	5 543	6 820
Kokku müügitulu	14 658	15 935

Lisa 10 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2015	2014
Energia	1 047	1 187
Elektrienergia	1 047	1 187
Mitmesugused bürookulud	84	515
Amortisatsioonikulu	19 020	18 643
Muud	12 527	13 556
Kokku üldhalduskulud	32 678	33 901

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-l Solarhouse ei ole töötajaid.

Lisa 12 Muud ärikulud

(eurodes)

	2015	2014
Trahvid, viivised ja hüvitised	1	14
Muud	60	60
Kokku muud ärikulud	61	74

Lisa 13 Intressikulud

(eurodes)

	2015	2014
Intressikulu laenudelt	16 798	16 993
Kokku intressikulud	16 798	16 993

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	OÜ Rododendron
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	284	386 637	284	359 117

2015	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	2 839	0	0	20 500	200
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja	0	2 839	0	0	45 000	0

OÜ Solarhouse ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi. Aruandeperioodil on arvestatud intressikulusid 7220 eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.06.2016

OÜ Solarhouse (registrikood: 12140278) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KULDAR LEIS	Juhatuse liige	29.06.2016

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-65 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 879
Kokku	-100 446
Katmine	
tulevaste perioodide kasumi arvelt	
emaettevõtte laenu konverteerimine	100 446
Kokku	100 446

Kahjumi katmiseks konverteerida emaettevõtte poolt antud laen omakapitaliks

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-65 567
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-34 879
Kokku	-100 446
Katmine	
tulevaste perioodide kasumi arvelt	
emaettevõtte laenu konverteerimine	100 446
Kokku	100 446

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	14658	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
osaühing RODODENDRON	10946095	Põlva linn, Põlva vald, Põlva maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5048123
E-posti aadress	kuldar.leis@premia.ee