

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Väimela Majand

registrikood: 12140025

küla: Osula küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihnumber: 66602

telefon: +372 5071553, +372 7828566

e-posti aadress: wmajand@wmajand.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	10
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 10 Sihtfinantseerimine	13
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Muud äritulud	15
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 15 Tööjõukulud	16
Lisa 16 Muud ärikulud	16
Lisa 17 Intressikulud	16
Lisa 18 Seotud osapooled	17
Lisa 19 Antud tagatised ja garantiid	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Väimela Majand OÜ põhitootmisharudeks on jätkuvalt piimakarjakasvatus (eelkõige toorpiima tootmine) ja taimekasvatus, mille põhieesmärgiks on veistele sööda tootmine loomasöödana, aga kasvatatakse ka müügiks teravilja ja rapsi.

Aruandeperioodi müügitulu oli 1 047,2 tuhat eurot, mis on 27% eelmisest aastast suurem; toorpiima müügihind tõusis ja

piimamüügitulu oli 75% suurem, moodustades müügitulust 61,6%

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 14

Juhatuse liikmetele aruandeperioodil tasusid ei makstud.

Töötajatele makstud palkade ja lisatasude summa oli 180 844 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 073	5 277	
Nõuded ja ettemaksed	148 631	143 406	2
Varud	230 820	124 719	3
Bioloogilised varad	25 264	32 950	6
Kokku käibevarad	406 788	306 352	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	195	0	
Nõuded ja ettemaksed	1 141 340	1 142 903	2
Kinnisvarainvesteeringud	12 000	12 000	
Materiaalsed põhivarad	210 574	199 356	5
Bioloogilised varad	301 662	277 076	6
Kokku põhivarad	1 665 771	1 631 335	
Kokku varad	2 072 559	1 937 687	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	142 304	113 801	7
Võlad ja ettemaksed	262 757	902 465	8
Kokku lühiajalised kohustised	405 061	1 016 266	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 154 012	638 089	7
Võlad ja ettemaksed	8 195	8 195	8
Kokku pikaajalised kohustised	1 162 207	646 284	
Kokku kohustised	1 567 268	1 662 550	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	272 387	405 416	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230 154	-133 029	
Kokku omakapital	505 291	275 137	
Kokku kohustised ja omakapital	2 072 559	1 937 687	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	1 047 206	822 870	11
Muud äritulud	201 646	157 155	12
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-18 750	5 492	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-27 301	-100 007	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	97 770	-38 846	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-729 375	-712 398	13
Mitmesugused tegevuskulud	-40 210	-28 752	14
Tööjõukulud	-237 240	-202 125	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-14 237	-14 739	
Muud ärikulud	-7 003	-5 953	16
Ärikasum (kahjum)	272 506	-117 303	
Intressitulud	4 862	4 862	
Intressikulud	-45 874	-20 588	17
Muud finantstulud ja -kulud	-1 340	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	230 154	-133 029	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230 154	-133 029	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Väimela Majand 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile – rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse käesoleva seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimikonna juhend). Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Ettevõtte on 2017.aastal koostanud väikeettevõtte lühendatud majandusaasta aruande, milline ei sisalda rahavoogude ja omakapitali muutuste aruannet.

Raha

Raha kirjel kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis selles, mis on madalam, kas soetusmaksumuses või neto realiseerimishinnas.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism, mille kasutamisest saab ühing tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel päevadel nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud tema hinnangulised müügikulutused. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglase väärtuse tema turuhind; aktiivse turu puudumisel määratakse õiglase väärtuse vara kasutamisest tekkivate diskonteeritud rahavoogude meetodil. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes real "kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" / "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Bioloogiliste käibevaradena arvestatakse varasid, mida on võimalik muuta põllumajanduslikuks toodanguks või edasi müüa, arvestades samal ajal ka nende kasutusega.

Põhivarana käsitletavad bioloogilised varad on tootvad bioloogilised varad: lehmad kui küpsed tootvad varad ja lehmnoorkari kui ebaküpsed tootvad varad.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtus oli 31.12.2016 ja 31.12.2017 määratav ja kinnisvarainvesteeringud on aastaaruandes kajastatud õiglasest väärtusest ning võrreldava perioodi andmed on viidud vastavusse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradena arvestatakse: osalused sidusüksustes, pikaajalised finantsinvesteeringud, pikaajalised nõuded ja ettemaksed, materiaalne põhivara, immateriaalne põhivara.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kapitaliseerimise alampiir on 2000 eurot (ilma käibemaksuta), välja arvatud maa, mis võetakse soetusmaksumuses arvele olenemata maksumusest.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et osaühing saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Amortisatsiooninormide vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised

2-5%

Masinad ja seadmed

15-20%

Muu inventar ja IT seadmed

20-33%

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud jne.) on esialgselt arvele võetud nende soetusmaksumuses, edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on oma olemuselt sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetus, mille korral kasutatakse neid ainult teatud kulutuste katteks või teatud tingimuste tagamiseks. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuludes siis, kui ettevõtte on täitnud sellega kaasnevad tingimused. Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

- (a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks; ja
- (b) sihtfinantseerimisega seotud tingimused on täidetud.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasumiaruandes tulusid ja kulusid omavahel ei tasaarveldata. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1, kus kulud klassifitseeritakse kululiikide viisi.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Dividendidena jaotatava kasumi maksumääraks oli 2017.a. 20/80 netodividendidelt. Tulumaksukohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäevaks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	105 121	105 121	0
Ostjatelt laekumata arved	105 121	105 121	0
Muud nõuded	1 183 642	42 302	1 141 340
Laenunõuded	975 925	9 894	966 031
Intressinõuded	176 097	788	175 309
Viitlaekumised	31 620	31 620	0
Ettemaksed	1 208	1 208	0
Tulevaste perioodide kulud	294	294	0
Muud makstud ettemaksed	914	914	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 289 971	148 631	1 141 340
	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	78 447	78 447	0
Ostjatelt laekumata arved	78 447	78 447	0
Muud nõuded	1 193 044	50 141	1 142 903
Laenunõuded	987 150	14 694	972 456
Intressinõuded	171 235	788	170 447
Viitlaekumised	34 659	34 659	0
Ettemaksed	14 818	14 818	0
Tulevaste perioodide kulud	9 911	9 911	0
Muud makstud ettemaksed	4 907	4 907	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 286 309	143 406	1 142 903

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	21 022	0
Ostusöödad ja konservandid	21 022	0
Lõpetamata toodang	19 250	38 000
Põllumajanduse lõpetamata toodang	0	38 000
Valmistoodang	184 489	86 719
Valmistoodang taimekasvatus	184 489	86 719
Ettemaksed varude eest	6 059	0
Ettemaksed tarnijatele	6 059	0
Kokku varud	230 820	124 719

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	227	0
Käibemaks	10 100	6 435
Üksikisiku tulumaks	11 049	9 735
Erisoodustuse tulumaks	0	266
Sotsiaalmaks	9 906	8 002
Kohustuslik kogumispension	479	435
Töötuskindlustusmaksed	760	628
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	95	69
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	32 616	25 570

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2015								
Soetusmaksumus	140 344	42 236	5 673	53 118	58 791	0	0	241 371
Akumuleeritud kulum	0	-8 800	-3 220	-25 040	-28 260	0	0	-37 060
Jääkmaksumus	140 344	33 436	2 453	28 078	30 531	0	0	204 311
Ostud ja parendused	0	0	7 500	0	7 500	2 500	2 500	10 000
Amortisatsioonikulu	0	-2 112	-2 503	-10 124	-12 627	0	0	-14 739
Muud muutused	-216	0	0	0	0	0	0	-216
31.12.2016								
Soetusmaksumus	140 128	42 236	13 173	53 118	66 291	2 500	2 500	251 155
Akumuleeritud kulum		-10 912	-5 723	-35 164	-40 887	0	0	-51 799
Jääkmaksumus	140 128	31 324	7 450	17 954	25 404	2 500	2 500	199 356
Ostud ja parendused	455	0	9 900	14 600	24 500	500	500	25 455
Amortisatsioonikulu	0	-2 112	-3 389	-8 736	-12 125	0	0	-14 237
31.12.2017								
Soetusmaksumus	140 583	42 236	23 073	67 718	90 791	3 000	3 000	276 610
Akumuleeritud kulum	0	-13 024	-9 112	-43 900	-53 012	0	0	-66 036
Jääkmaksumus	140 583	29 212	13 961	23 818	37 779	3 000	3 000	210 574

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	0	14 500
Muud masinad ja seadmed	0	14 500
Kokku	0	14 500

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2015	1 777	0	76 160	77 937
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-652	0	0	-652
Soetused	264	0	0	264
Müügid	-7 261	0	0	-7 261
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-640	0	-76 160	-76 800
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	7 842	0	31 620	39 462
31.12.2016	1 330	0	31 620	32 950
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	629	0	0	629
Müügid	-9 723	0	0	-9 723
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-400	0	-31 620	-32 020
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	9 428	0	24 000	33 428
31.12.2017	1 264	0	24 000	25 264
Põhivarad				Kokku
	Loomsed varad	Mets	Vili	
31.12.2015	305 726	0	0	305 726
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-28 371	0	0	-28 371
Soetused	26 107	0	0	26 107
Müügid	-65 343	0	0	-65 343
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-33 603	0	0	-33 603
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	72 560	0	0	72 560
31.12.2016	277 076	0	0	277 076
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-37 329	0	0	-37 329
Soetused	44 200	0	0	44 200
Müügid	-60 223	0	0	-60 223
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-16 580	0	0	-16 580
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	94 518	0	0	94 518
31.12.2017	301 662	0	0	301 662
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades				
		2017	2016	
Loomsed varad		69 946	65 343	

Kokku	69 946	65 343
-------	--------	--------

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen seotud firmalt	58 077	58 077			2	euro	31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	58 077	58 077					
Pikaajalised laenud							
SEB laen	636 749	44 688	592 061		3,0	euro	28.02.2028
MES II laen	1 490	1 045	445		6	euro	01.07.2019
MES III laen	600 000	38 494	561 506		6	euro	31.03.2027
Pikaajalised laenud kokku	1 238 239	84 227	1 154 012				
Laenukohustised kokku	1 296 316	142 304	1 154 012				

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen seotud firmalt	77 392	77 392			2	euro	31.12.2017
Lühiajalised laenud kokku	77 392	77 392					
Pikaajalised laenud							
SEB laen	670 265	33 516	636 749		2,7	euro	28.02.2018
MES laen I	1 700	1 700	0		6	euro	02.05.2017
MES laen II	2 533	1 193	1 340		6	euro	01.07.2019
Pikaajalised laenud kokku	674 498	36 409	638 089				
Laenukohustised kokku	751 890	113 801	638 089				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Maa	140 478	140 128
Ehitised	29 212	31 324
Masinaid ja seadmed	37 779	25 404
Kokku	207 469	196 856

SEB laenulepingu tagatiseks on:

Ühishüpotek summas 1 278 233 eurot ja kommerts pant summas 200 000 eurot

Võhandu POÜ hüpoteek summas 295 867 eurot, ühishüpoteek summas 2 239 321 eurot ja kommerts pant 639 116 eurot Emaettevõtte Võru

Trans OÜ osad Väimela Majand OÜ-s ja Võhandu POÜ-s ja Auto Võru AS garantii 500 000 euro ulatuses, Võru Trans OÜ

garantii SEB Pank AS ja Võru Trans OÜ vahel sõlmitud ja tulevikus sõlmitavate krediitdilepingute lisade ja kohustuste ulatuses ja juhatuse liikme käendus 100 000 euro ulatuses.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	186 534	186 534	0
Võlad töövõtjatele	20 981	20 981	0
Maksuvõlad	32 616	32 616	0
Muud võlad	19 626	19 626	0
Intressivõlad	19 626	19 626	0
Saadud ettemaksed	3 000	3 000	0
Muud pikaajalised võlad	8 195	0	8 195
Kokku võlad ja ettemaksed	270 952	262 757	8 195

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	845 728	845 728	0
Võlad töövõtjatele	15 853	15 853	0
Maksuvõlad	25 570	25 570	0
Muud võlad	12 314	12 314	0
Intressivõlad	12 314	12 314	0
Saadud ettemaksed	3 000	3 000	0
Tulevaste perioodide tulud	3 000	3 000	0
Muud pikaajalised võlad	8 195	0	8 195
Kokku võlad ja ettemaksed	910 660	902 465	8 195

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	402 033	217 910
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	100 508	54 477
Kokku tingimuslikud kohustised	502 541	272 387

Lisa 10 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2015	Saadud	Tulu	31.12.2016
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
KSM (PRIA)	-36 032	36 032	-33 856	-33 856
ÜPT (PRIA)	0	99 431	-99 431	0
Loomade heaolu toetus (PRIA)	-462	462	-803	-803
Erakorralised meetmed (PRIA)	0	8 564	-8 564	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-36 494	144 489	-142 654	-34 659
Kokku sihtfinantseerimine	-36 494	144 489	-142 654	-34 659
	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
KSM (PRIA)	-33 856	33 856	-30 222	-30 222
ÜPT (PRIA)	0	121 641	-121 641	0
Loomade heaolu toetus (PRIA)	-803	803	-445	-445
Erakorralised meetmed (PRIA)	0	30 111	-30 111	0
Vabatahtlik tootmiskohustustega seotud (PRIA)	0	19 227	-19 227	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	-34 659	205 638	-201 646	-30 667
Kokku sihtfinantseerimine	-34 659	205 638	-201 646	-30 667

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 033 496	818 858
Leedu	9 010	4 012
Läti	4 700	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 047 206	822 870
Kokku müügitulu	1 047 206	822 870
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	644 573	366 380
Veised -põhikari	60 223	65 343
Veised -käibevara	9 723	7 261
Taimekasvatustoodang	162 063	278 888
Tulu teenustest	169 132	101 753
Muu müük	1 442	3 245
Üüritulu	50	0
Kokku müügitulu	1 047 206	822 870

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	0	14 500
Tulu sihtfinantseerimisest	201 646	142 655
Kokku muud äritulud	201 646	157 155

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	338 841	407 162
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	6 745	0
Energia	17 055	19 018
Elektrienergia	5 894	4 844
Kütus	11 161	14 174
Alltöövõtutööd	314 177	233 400
Transpordikulud	3 654	1 148
Maarent	48 333	51 182
Muud	570	488
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	729 375	712 398

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Mitmesugused bürookulud	13 144	11 343
Lähetuskulud	699	0
Koolituskulud	60	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	844	768
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	6	0
Muud	25 457	16 641
Kokku mitmesugused tegevuskulud	40 210	28 752

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	180 844	154 005
Sotsiaalmaksud	56 396	48 120
Kokku tööjõukulud	237 240	202 125
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	12
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	12

Lisa 16 Muud ärikulud

(eurodes)

	2017	2016
Kahjum materiaalseste põhivarade müügist	0	216
Trahvid, viivised ja hüvitised	4 740	4 172
Maksuviivised	1 167	1 215
Muud	1 096	350
Kokku muud ärikulud	7 003	5 953

Lisa 17 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	45 874	20 588
Kokku intressikulud	45 874	20 588

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Võru Trans OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	1 141 339	0	1 142 903	2 040
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	10 553	119 556	0	717 743

2017	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Emaettevõtja						
Võru Trans OÜ	6 425	0	0	5%	euro	31.03.2030
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad						
Võhandu POÜ		10 107	29 421	2%	euro	31.12.2018

2016	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad					
Võhandu POÜ	105 720	129 381	2%	euro	31.12.2017

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Emaettevõtja	3 654	0	0	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	420 456	234 207	351 404	242 395

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muud olulisi soodustusi.

Müükides seotud osapooltele moodustavad kauba müügid 66 115 eurot (2016.a 142 926 eurot) ja teenuste müügid 168 092 eurot (2015.a 99 469 eurot).

Ostudes seotud osapooltelt moodustavad kauba ostud 176 350 eurot (2016.a 141 314 eurot) ja teenuste ostud 244 107 eurot (2016.a 210 090 eurot).

Lisa 19 Antud tagatised ja garantiid

OÜ Väimela Majand on taganud temaga samasse konsolideerimisgruppi kuuluva ettevõtte kohustusi kokku summas 1 546 tuhat eurot. Juhtkonna hinnangul suudab garantii saaja ise oma kohustusi täita, mistõttu puudub vajadus eraldise moodustamiseks.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.07.2018

OÜ Väimela Majand (registrikood: 12140025) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PIHU	Juhatuse liige	05.07.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	272 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230 154
Kokku	502 541
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	502 541
Kokku	502 541

Väimela Majand OÜ juhatus teeb ettepaneku osanike üldkoosolekule kanda 2017. aasta kasum summas 230 154 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	272 387
Aruandeaasta kasum (kahjum)	230 154
Kokku	502 541
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	502 541
Kokku	502 541

Väimela Majand OÜ juhatus otsustas 2017.aasta kasumi summas 230 154 eurot kanda eelmiste perioodide jaotamata kasumi hulka.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	704796	67.30%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	162063	15.48%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	108876	10.40%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	40049	3.82%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	9723	0.93%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7828566
Mobiiltelefon	+372 5071553
E-posti aadress	wmajand@wmajand.ee