

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ Väimela Majand

registrikood: 12140025

kinnistu nimi: Töökoja

küla: Osula küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihthnumber: 66602

telefon: +372 5071553, +372 7828566

e-posti aadress: wmajand@wmajand.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustised	13
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 12 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 13 Müügitulu	16
Lisa 14 Muud äritulud	16
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 17 Tööjõukulud	17
Lisa 18 Muud ärikulud	17
Lisa 19 Intressikulud	17
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Lisa 21 Majandustegevuse jätkuvus	19
Aruande allkirjad	20
Vandeauditori aruanne	21

Tegevusaruanne

Väimela Majand OÜ põhitootmisharudeks on jätkuvalt piimakarjakasvatus (eelkõige toorpiima tootmine) ja taimekasvatus, mille põhieesmärgiks on veistele sööda tootmine loomasöödana, aga kasvatatakse müügiks ka teravilja ja rapsi.

2019.aastal alustatud tahkesõnniku- ja vedelsõnnikuhoidlaga robotlüksilauda ehitus sai 2021.aasta alguses valmis. PRIA-lt taotletud põllumajandusettevõtete tulemuslikkuse parandamise investeeringutoetust (MAK meede 1.4) maksti aruandeaastal välja 34 099 eurot.

Aruandeperioodi müügitulu oli 1 151,1 tuhat eurot, mis on 9% eelmisest aastast suurem; toorpiima müük moodustas müügitulust 54,2%.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 15.

Juhatuse liikmele aruandeperioodil tasusid ei makstud.

Töötajatele makstud palkade ja lisatasude summa oli 226,2 tuhat eurot.

OÜ Väimela Majand peamised finantssuhtarvud:

Näitaja	Arvestusmetoodika	2021	2020
Omakapitali rentaablus	puhaskasum/omakapitalx100	7,19	9,20
Käiberentaablus	puhaskasum/netokäivex100	6,85	8,86

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14	20	
Nõuded ja ettemaksed	101 569	89 624	2
Varud	109 512	180 651	3
Bioloogilised varad	50 002	45 610	6
Kokku käibevarad	261 097	315 905	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	195	195	
Nõuded ja ettemaksed	347 096	313 421	2
Kinnisvarainvesteeringud	4 000	4 000	
Materiaalsed põhivarad	1 807 696	2 458 893	5
Bioloogilised varad	320 000	346 712	6
Kokku põhivarad	2 478 987	3 123 221	
Kokku varad	2 740 084	3 439 126	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	644 084	272 223	8
Võlad ja ettemaksed	483 997	453 884	9
Kokku lühiajalised kohustised	1 128 081	726 107	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	407 855	1 006 648	8
Võlad ja ettemaksed	107 633	222 843	9
Sihtfinantseerimine	0	465 847	12
Kokku pikaajalised kohustised	515 488	1 695 338	
Kokku kohustised	1 643 569	2 421 445	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 014 931	921 305	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 834	93 626	
Kokku omakapital	1 096 515	1 017 681	
Kokku kohustised ja omakapital	2 740 084	3 439 126	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	1 151 103	1 056 591	13
Muud äritulud	201 596	181 296	14
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	-6 420	-128 415	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-22 362	31 760	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-63 966	-17 630	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-627 886	-463 219	15
Mitmesugused tegevuskulud	-35 607	-36 953	16
Tööjõukulud	-299 310	-348 158	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-151 200	-111 284	
Muud ärikulud	-6 984	-1 993	18
Ärikasum (kahjum)	138 964	161 995	
Intressitulud	775	1 734	
Intressikulud	-60 905	-70 103	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	78 834	93 626	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 834	93 626	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Väimela Majand 2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on 2021.aastal koostanud väikeettevõtte lühendatud majandusaasta aruande, milline ei sisalda rahavoogude ja omakapitali muutuste aruannet.

Raha

Raha kirjel kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt. Nõuet loetakse lootusetuks, kui ettevõttel puuduvad igasugused võimalused nõude kogumiseks.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis selles, mis on madalam, kas soetusmaksumuses või neto realiseerimishinnas.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism, mille kasutamisest saab ühing tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel päevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud tema hinnangulised müügikulutused. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglane väärtus tema turuhind; aktiivse turu puudumisel määratakse õiglane väärtus vara kasutamisest tekkivate diskonteeritud rahavoogude meetodil. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes real "kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" / "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Bioloogiliste käibevaradena arvestatakse varasid, mida on võimalik muuta põllumajanduslikuks toodanguks või edasi müüa, arvestades samal ajal ka nende kasutusiga.

Põhivarana käsitletavat bioloogilised varad on tootvad bioloogilised varad: lehmad kui küpsed tootvad varad ja lehmnoorkari kui ebaküpsed tootvad varad.

Kinnisvarainvesteeringud

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte

igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus oli 31.12.2021 määratav ja kinnisvarainvesteering on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradena arvestatakse: osalused sidusüksustes, pikaajalised finantsinvesteeringud, pikaajalised nõuded ja ettemaksed, materiaalne põhivara, immateriaalne põhivara.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kapitaliseerimise alampiir on 2000 eurot (ilma käibemaksuta), välja arvatud maa, mis võetakse soetusmaksumuses arvele olenemata maksumusest.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et osaühing saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Amortisatsiooninormide vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-5%

Masinad ja seadmed 15-20%

Muu inventar ja IT seadmed 20-33%

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara objekti soetusmaksumuseks on vara hind kohese maksamise tingimustel vara arvelevõtmise kuupäeval. Kui maksamine toimub tavapärasest maksetähtajast pikema tähtajaga, on soetusmaksumuseks kõigi tulevaste maksete nüüdisväärtus.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis on tõenäoline kohustis, mis võib muutuda tegelikuks kohustiseks mingi aja möödudes. Juhul kui materiaalse põhivara objekti eest tasutakse tavapärasest maksetähtajast pikemaajalise järeelmaksuga, loetakse objekti soetusmaksumuseks makstava tasu nüüdisväärtust. Vahet tasu nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna järeelmaksu perioodi jooksul. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses.

Nüüdisväärtuse arvutamisel kasutatakse diskontomäärana sarnaste kohustuste

turuintressimäära. Intressikulu on hinnatud kõige tõenäolisemas määras 3%

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on oma olemuselt sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetus, mille korral kasutatakse neid ainult teatud kulutuste katteks või teatud tingimuste tagamiseks. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuludes siis, kui ettevõtte on täitnud sellega kaasnevad tingimused. Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

(a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks; ja

(b) sihtfinantseerimisega seotud tingimused on täidetud.

Varade sihtfinantseerimise korral lähtub ettevõtte sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist. Netomeetod - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasumiaruandes tulusid ja kulusid omavahel ei tasaarveldata. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1, kus kulud klassifitseeritakse kululiikide viisi.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Alates 1. jaanuarist 2019 kohalduv regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80

Tulumaksukohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäevaks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	58 546	58 546	0	
Ostjatelt laekumata arved	58 546	58 546	0	
Laenunõuded	160 087	0	160 087	
Muud nõuded	221 465	34 456	187 009	
Intressinõuded	187 009	0	187 009	
Viitlaekumised	34 456	34 456	0	12
Ettemaksed	8 567	8 567	0	
Tulevaste perioodide kulud	130	130	0	
Muud makstud ettemaksed	8 437	8 437	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	448 665	101 569	347 096	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	55 153	55 153	0	
Ostjatelt laekumata arved	55 153	55 153	0	
Laenunõuded	127 187	0	127 187	
Muud nõuded	213 694	27 460	186 234	
Intressinõuded	186 234	0	186 234	
Viitlaekumised	27 460	27 460	0	12
Ettemaksed	7 011	7 011	0	
Tulevaste perioodide kulud	92	92	0	
Muud makstud ettemaksed	6 919	6 919	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	403 045	89 624	313 421	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tooraine ja materjal	6 279	7 032
Ostusöödad ja konservandid	0	1 800
Mineraalväetised	0	5 232
Heinaseeme	6 279	0
Lõpetamata toodang	7 200	13 620
Põllumajanduse lõpetamata toodang	7 200	13 620
Valmistoodang	96 033	159 999
Valmistoodang taimekasvatus	96 033	159 999
Kokku varud	109 512	180 651

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	5	124
Käibemaks	32 254	20 042
Üksikisiku tulumaks	13 970	18 692
Sotsiaalmaks	12 748	23 182
Kohustuslik kogumispension	477	1 176
Töötuskindlustusmaksed	973	1 727
Intress	91	0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	98	92
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	60 616	65 035

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2019									
Soetusmaksumus	162 241	670 685	9 490	329 642	339 132	649 472	3 400	652 872	1 824 930
Akumuleeritud kulum	0	-47 850	-6 040	-99 488	-105 528	0	0	0	-153 378
Jääkmaksumus	162 241	622 835	3 450	230 154	233 604	649 472	3 400	652 872	1 671 552
Ostud ja parendused	0	0	0	158 550	158 550	756 730	0	756 730	915 280
Amortisatsioonikulu	0	-33 528	-1 380	-76 376	-77 756	0	0	0	-111 284
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	-16 655	-16 655	0	0	0	-16 655
31.12.2020									
Soetusmaksumus	162 241	670 685	9 490	448 192	457 682	1 406 202	3 400	1 409 602	2 700 210
Akumuleeritud kulum	0	-81 378	-7 420	-152 519	-159 939	0	0	0	-241 317
Jääkmaksumus	162 241	589 307	2 070	295 673	297 743	1 406 202	3 400	1 409 602	2 458 893
Amortisatsioonikulu	0	-56 980	-1 380	-92 840	-94 220	0	0	0	-151 200
Müügid (jääkmaksumuses)	-51	0	0	0	0	0	0	0	-51
Ümberliigitamised	0	1 275 743	0	130 459	130 459	-1 406 202	0	-1 406 202	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	1 275 743	0	130 459	130 459	-1 406 202	0	-1 406 202	0
Muud muutused	0	-499 946	0	0	0	0	0	0	-499 946
31.12.2021									
Soetusmaksumus	162 190	1 438 280	9 490	554 465	563 955	0	3 400	3 400	2 167 825
Akumuleeritud kulum	0	-130 156	-8 800	-221 173	-229 973	0	0	0	-360 129
Jääkmaksumus	162 190	1 308 124	690	333 292	333 982	0	3 400	3 400	1 807 696

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2021	2020
Maa	2 000	0
Masinad ja seadmed	4 800	38 000
Muud masinad ja seadmed	4 800	38 000
Kokku	6 800	38 000

Muude muutuste koosseisus on kajastatud põhivara soetuseks saadud sihtfinantseerimine, milline netomeetodi puhul arvestatakse maha põhivara soetusmaksumusest.

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2019	160	46 200	46 360
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-5 735	0	-5 735
Müügid	-4 389	0	-4 389
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-80	-46 200	-46 280
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	10 900	44 754	55 654
31.12.2020	856	44 754	45 610
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-5 490	0	-5 490
Soetused	41	0	41
Müügid	-5 679	0	-5 679
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-44 754	-44 754
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	11 374	48 900	60 274
31.12.2021	1 102	48 900	50 002

Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2019	314 202	0	314 202
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-37 820	0	-37 820
Müügid	-32 724	0	-32 724
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-5 800	0	-5 800
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	108 854	0	108 854
31.12.2020	346 712	0	346 712
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-33 341	0	-33 341
Müügid	-96 635	0	-96 635
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-12 220	0	-12 220
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	115 484	0	115 484
31.12.2021	320 000	0	320 000
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades			
		2021	2020
Loomsed varad		96 635	32 724
Kokku		96 635	32 724

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Coop Liising AS	142 317	50 642	91 675	0	6k euribor+4,25	euro	15.12.2023-05.09.2025
Citadele Leasing & Factoring OÜ	35 120	10 445	24 675	0	6k euribor+2,99%	euro	17.06.2025
Kapitalirendikohustised kokku	177 437	61 087	116 350	0			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Coop Liising AS	200 092	46 066	154 026	0	6k euribor+4,25	euro	15.12.2023-05.09.2025
Citadele Leasing & Factoring OÜ	45 258	10 138	35 120	0	6k euribor+2,99%	euro	17.06.2025
Kapitalirendikohustised kokku	245 350	56 204	189 146	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Masinad ja seadmed	209 928	284 592
Kokku	209 928	284 592

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB laen	457 997	457 997	0		3,0	euro	28.02.2022
MES laen	416 505	125 000	291 505		6	euro	31.03.2027
Pikaajalised laenud kokku	874 502	582 997	291 505				
Kapitalirendikohustised kokku	177 437	61 087	116 350	0			
Laenukohustised kokku	1 051 939	644 084	407 855	0			

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB laen	502 685	44 688	457 997	0	3,0	euro	28.02.2022
MES laen	530 836	171 331	355 000	4 505	6	euro	31.03.2027
Pikaajalised laenud kokku	1 033 521	216 019	812 997	4 505			
Kapitalirendikohustised kokku	245 350	56 204	189 146	0			
Laenukohustised kokku	1 278 871	272 223	1 002 143	4 505			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Maa	162 190	162 241
Ehitised	1 308 124	589 307
Masinad ja seadmed	333 982	297 743
Kokku	1 804 296	1 049 291

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	487 494	388 056	99 438	
Võlad töövõtjatele	29 441	29 441	0	10
Maksuvõlad	60 616	60 616	0	4
Muud võlad	2 884	2 884	0	
Intressivõlad	2 884	2 884	0	
Saadud ettemaksed	3 000	3 000	0	
Muud pikaajalised võlad	8 195	0	8 195	
Kokku võlad ja ettemaksed	591 630	483 997	107 633	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	546 741	332 093	214 648	
Võlad töövõtjatele	39 878	39 878	0	10
Maksuvõlad	65 035	65 035	0	4
Muud võlad	13 878	13 878	0	
Intressivõlad	13 878	13 878	0	
Saadud ettemaksed	3 000	3 000	0	
Muud pikaajalised võlad	8 195	0	8 195	
Kokku võlad ja ettemaksed	676 727	453 884	222 843	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	10 531	24 025
Puhkusetasude kohustis	18 910	15 853
Kokku võlad töövõtjatele	29 441	39 878

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	875 012	811 945
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	218 753	202 986
Kokku tingimuslikud kohustised	1 093 765	1 014 931

Lisa 12 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2019		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2020	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
Investeeringud põllumajandusettevõtte tulemuslikkuse parandamiseks PRIA	0	200 324	265 523	0		0	465 847
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	200 324	265 523	0		0	465 847
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine (PRIA)	31 104	0	163 595	159 951		27 460	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	31 104	0	163 595	159 951		27 460	0
Kokku sihtfinantseerimine	31 104	200 324	429 118	159 951		27 460	465 847
	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
Investeeringud põllumajandusettevõtte tulemuslikkuse parandamiseks PRIA	0	465 847	34 099		-499 946	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	465 847	34 099		-499 946	0	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine (PRIA)	27 460	0	188 114	194 701	0	34 047	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 460		188 114	194 701	0	34 047	0
Kokku sihtfinantseerimine	27 460	465 847	222 213	194 701	-499 946	34 047	0

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 151 103	1 051 331
Holland	0	5 260
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 151 103	1 056 591
Kokku müügitulu	1 151 103	1 056 591
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	604 494	569 525
Veised -põhikari	96 635	32 724
Veised -käibevara	5 679	4 389
Taimekasvatustoodang	200 727	243 041
Tulu teenustest	239 991	201 110
Muu müük	3 577	5 802
Kokku müügitulu	1 151 103	1 056 591

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	6 749	21 345
Tulu sihtfinantseerimisest	194 701	159 951
Muud	146	0
Kokku muud äritulud	201 596	181 296

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	372 676	270 592
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	15 909	21 270
Energia	9 444	6 207
Elektrienergia	9 399	6 125
Kütus	45	82
Alltöövõtutööd	112 335	104 983
Transpordikulud	71 374	10 682
Maarent	45 851	49 104
Muud	297	381
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	627 886	463 219

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	13 096	10 785
Koolituskulud	160	543
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 092	1 054
Muud	21 259	24 571
Kokku mitmesugused tegevuskulud	35 607	36 953

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	226 192	263 255
Sotsiaalmaksud	73 118	84 903
Kokku tööjõukulud	299 310	348 158
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	17
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	15	17

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	5 763	341
Maksuviivised	446	572
Muud	775	1 080
Kokku muud ärikulud	6 984	1 993

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Intressikulu laenudelt	39 911	45 472
Intressikulu kapitalirendilt	9 502	9 168
Muud intressikulud	11 492	15 463
Kokku intressikulud	60 905	70 103

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Võru Trans OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	5 568	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	840	6 336
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 408	6 336
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	115 209	214 647
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	141 695	75 752
Kokku võlad ja ettemaksed	256 904	290 399

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	347 096	313 421
Kokku nõuded ja ettemaksed	347 096	313 421
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	99 438	0
Kokku võlad ja ettemaksed	99 438	0

ANTUD LAENUD	31.12.2019	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2020	Perioodi arvestatud intress	
Emaettevõtja	731 787	604 600	127 187	1 734	
Kokku antud laenud	731 787	604 600	127 187	1 734	
ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	127 187	0	-32 900	160 087	775
Kokku antud laenud	127 187	0	-32 900	160 087	775

MÜÜDUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	0	0	0	0	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	97 772	211 127	0	128 832	187 212	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	21 230	700	0	13 554	0
Kokku müüdud	97 772	232 357	700	128 832	200 766	0

OSTETUD	2021			2020		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Emaettevõtja	0	0	0	0	1 950	0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	72 107	178 062	0	31 734	169 750	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	38 593	70 895	0	19 947	5 284	0
Kokku ostetud	110 700	248 957	0	51 681	176 984	0

Raamatupidamiskohuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 21 Majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2021 ületasid OÜ Väimela Majand lühiajalised kohustused käibevara 866 984 euro võrra. Antud olukorra tekkimisele on kaasa aidanud ka viimastel aastatel tekkinud kahjumid põllumajanduslikust tegevusest. Äriühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes äriühingu tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita 2022. aastal negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi, kuna vastavalt prognoosile suudab ettevõtte katta lühiajalised kohustused. Kindlust likviidsusraskuste korral toimetulekuks annavad järgnevad asjaolud:

1. Suurima kohustise moodustavad võlad tarnijatele ja paljude tarnijatega on sõlmitud lepingud võlakohustuste tasumiseks pärast taimekasvatustoodangu müüki.
2. Seoses SEB pangalaenu tähtaja saabumisega on 31.12.21 lühiajalistes kohustustes kogu laenukohustuse summa, 27.04.22 seisuga on SEB laen refinantseeritud MES põllumajandusmaade kapitalirendilepinguks ja lühiajalise laenukohustuse summa 0 eurot, lühiajaliste kohustuste summa ületab käibevara 32 498 euro võrra.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.06.2022

OÜ Väimela Majand (registrikood: 12140025) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PIHU	Juhatuse liige	07.06.2022

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Väimela Majand osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Väimela Majand raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2021, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 19.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Väimela Majand finantsseisundit seisuga 31.12.2021 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

07.06.2022

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Väimela Majand (registrikood: 12140025) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	07.06.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 014 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 834
Kokku	1 093 765
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 093 765
Kokku	1 093 765

OÜ Väimela Majand juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jagada ning lisada majandusaastal tekkinud kasum summas 78 834 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 014 931
Aruandeaasta kasum (kahjum)	78 834
Kokku	1 093 765
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 093 765
Kokku	1 093 765

Ainuosanik otsustas kasumit mitte jagada ning lisada majandusaastal tekkinud kasum summas 78 834 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumile

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	701129	60.91%	Jah
Taimakasvatuse abitegevused	01611	145650	12.65%	Ei
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	141227	12.27%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	69963	6.08%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimakasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	59500	5.17%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	5679	0.49%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7828566
Mobiiltelefon	+372 5071553
E-posti aadress	wmajand@wmajand.ee