

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Väimela Majand

registrikood: 12140025

kinnistu nimi: Töökoja

küla: Osula küla

vald: Võru vald

maakond: Võru maakond

postisihtnumber: 66602

telefon: +372 5071553, +372 7828566

e-posti aadress: wmajand@wmajand.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Bioloogilised varad	11
Lisa 7 Kapitalirent	12
Lisa 8 Laenukohustised	14
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 11 Sihtfinantseerimine	15
Lisa 12 Müügitulu	17
Lisa 13 Muud äritulud	17
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	18
Lisa 16 Tööjõukulud	18
Lisa 17 Muud ärikulud	18
Lisa 18 Intressikulud	19
Lisa 19 Seotud osapooled	19
Lisa 20 Majandustegevuse jätkuvus	20
Aruande allkirjad	21
Vandeaudiitori aruanne	22

Tegevusaruanne

Väimela Majand OÜ põhitootmisharudeks on jätkuvalt piimakarjakasvatus (eelkõige toorpiima tootmine) ja taimekasvatus, mille põhieesmärgiks on veistele sööda tootmine loomasöödana, aga kasvatatakse müügiks ka teravilja ja rapsi.

Aruandeperioodi müügitulu oli 1 334,0 tuhat eurot, mis on 15,9% eelmisest aastast suurem; toorpiima müük moodustas müügitulust 60,9%.

Keskmine töötajate arv aruandeperioodil oli 14.

Juhatuse liikmele aruandeperioodil tasusid ei makstud.

Töötajatele makstud palkade ja lisatasude summa oli 227,5 tuhat eurot.

OÜ Väimela Majand peamised finantssuhtarvud:

Näitaja	Arvestusmetoodika	2022	2021
Omakapitali rentaablus	$\text{puhaskasum/omakapital} \times 100$	20,94	7,19
Käiberentaablus	$\text{puhaskasum/netokäivex}100$	21,77	6,85

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 025	14	
Nõuded ja ettemaksed	92 242	101 569	2
Varud	220 650	109 512	3
Bioloogilised varad	25 820	50 002	6
Kokku käibevarad	340 737	261 097	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	195	195	
Nõuded ja ettemaksed	229 589	347 096	2
Kinnisvarainvesteeringud	4 000	4 000	
Materiaalsed põhivarad	2 344 307	1 807 696	5
Bioloogilised varad	303 610	320 000	6
Kokku põhivarad	2 881 701	2 478 987	
Kokku varad	3 222 438	2 740 084	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	219 172	644 084	8
Võlad ja ettemaksed	489 252	483 997	9
Kokku lühiajalised kohustised	708 424	1 128 081	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	968 532	407 855	8
Võlad ja ettemaksed	158 525	107 633	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 127 057	515 488	
Kokku kohustised	1 835 481	1 643 569	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 093 765	1 014 931	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	290 442	78 834	
Kokku omakapital	1 386 957	1 096 515	
Kokku kohustised ja omakapital	3 222 438	2 740 084	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 334 037	1 151 103	12
Muud äritulud	226 514	201 596	13
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	10 400	-6 420	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	-40 572	-22 362	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	86 893	-63 966	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-702 583	-627 886	14
Mitmesugused tegevuskulud	-52 969	-35 607	15
Tööjõukulud	-299 134	-299 310	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-221 424	-151 200	
Muud ärikulud	-3 689	-6 984	17
Ärikasum (kahjum)	337 473	138 964	
Intressitulud	492	775	
Intressikulud	-47 523	-60 905	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	290 442	78 834	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	290 442	78 834	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Väimela Majand 2022.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on 2022.aastal koostanud väikeettevõtte lühendatud majandusaasta aruande, milline ei sisalda rahavoogude ja omakapitali muutuste aruannet.

Raha

Raha kirjel kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Nõuded ostjate vastu on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, nõuete laekumise tõenäosust on hinnatud individuaalselt. Nõuet loetakse lootusetuks, kui ettevõttel puuduvad igasugused võimalused nõude kogumiseks.

Varud

Varud võetakse algselt arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Varud kajastatakse bilansis selles, mis on madalam, kas soetusmaksumuses või neto realiseerimishinnas.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism, mille kasutamisest saab ühing tulevikus majanduslikku kasu. Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel päevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud tema hinnangulised müügikulutused. Aktiivse turu olemasolul on bioloogilise vara õiglane väärtus tema turuhind; aktiivse turu puudumisel määratakse õiglane väärtus vara kasutamisest tekkivate diskonteeritud rahavoogude meetodil. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes real "kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust" / "kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest".

Bioloogiliste käibevaradena arvestatakse varasid, mida on võimalik muuta põllumajanduslikuks toodanguks või edasi müüa, arvestades samal ajal ka nende kasutusiga.

Põhivarana käsitletavat bioloogilised varad on tootvad bioloogilised varad: lehmad kui küpsed tootvad varad ja lehmnoorkari kui ebaküpsed tootvad varad.

Kinnisvarainvesteeringud

Õiglase väärtuse meetodi rakendamisel kajastatakse kinnisvarainvesteeringu objekte

igal bilansipäeval nende õiglases väärtuses. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid/kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavatelt kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringu õiglane väärtus oli 31.12.2022 määratav ja kinnisvarainvesteering on aastaaruandes kajastatud õiglases väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaradena arvestatakse: osalused sidusüksustes, pikaajalised finantsinvesteeringud, pikaajalised nõuded ja ettemaksed, materiaalne põhivara, immateriaalne põhivara.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara kapitaliseerimise alampiir on 2000 eurot (ilma käibemaksuta), välja arvatud maa, mis võetakse soetusmaksumuses arvele olenemata maksumusest.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Arvelevõetud materiaalse põhivaraga seotud hilisemad väljaminekud (näiteks mõne varaobjekti teatud osade asendamine) lisatakse varade bilansilisele väärtusele siis, kui on täidetud järgmised kriteeriumid: (a) on tõenäoline, et osaühing saab sellest tulevikus majanduslikku kasu ning (b) nende soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarsel meetodil.

Amortisatsiooninormide vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 2-20%

Masinad ja seadmed 15-20%

Muu inventar ja IT seadmed 20-33%

Maad ei amortiseerita.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Materiaalse põhivara objekti soetusmaksumuseks on vara hind kohese maksamise tingimustel vara arvelevõtmise kuupäeval. Kui maksamine toimub tavapärasest maksetähtajast pikema tähtajaga, on soetusmaksumuseks kõigi tulevaste maksete nüüdisväärtus.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamise kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Eraldis ja tingimuslikud kohustised

Eraldis on tõenäoline kohustis, mis võib muutuda tegelikuks kohustiseks mingi aja möödudes. Juhul kui materiaalse põhivara objekti eest tasutakse tavapärasest maksetähtajast pikemaajalise järeelmaksuga, loetakse objekti soetusmaksumuseks makstava tasu nüüdisväärtust. Vahet tasu nominaalväärtuse ja nüüdisväärtuse vahel kajastatakse intressikuluna järeelmaksu perioodi jooksul. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses.

Nüüdisväärtuse arvutamisel kasutatakse diskontomäärana sarnaste kohustuste turuintressimäära. Intressikulu on hinnatud kõige tõenäolisemas määras 3%

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on oma olemuselt sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetus, mille korral kasutatakse neid ainult teatud kulutuste katteks või teatud tingimuste tagamiseks. Sihtfinantseerimine kajastatakse tuludes siis, kui ettevõtte on täitnud sellega kaasnevad tingimused. Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui:

(a) sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks; ja

(b) sihtfinantseerimisega seotud tingimused on täidetud.

Varade sihtfinantseerimise korral lähtub ettevõtte sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist. Netomeetod - sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul.

Tulud

Tulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasumiaruandes tulusid ja kulusid omavahel ei tasaarveldata. Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt lähtudes sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu kajastatakse vastavalt nõudeõiguse tekkimisele

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist ja tulude ning kulude vastavuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande skeemi nr.1, kus kulud klassifitseeritakse kululiikide viisi.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Alates 1. jaanuarist 2019 kohalduv regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80

Tulumaksukohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäevaks.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	38 658	38 658	0	
Ostjatelt laekumata arved	38 658	38 658	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 025	5 025	0	4
Laenunõuded	42 087	0	42 087	
Muud nõuded	215 938	28 436	187 502	
Intressinõuded	187 502	0	187 502	
Viitlaekumised	28 436	28 436	0	
Ettemaksed	20 123	20 123	0	
Tulevaste perioodide kulud	373	373	0	
Muud makstud ettemaksed	19 750	19 750	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	321 831	92 242	229 589	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	58 546	58 546	0	
Ostjatelt laekumata arved	58 546	58 546	0	
Laenunõuded	160 087	0	160 087	
Muud nõuded	221 465	34 456	187 009	
Intressinõuded	187 009	0	187 009	
Viitlaekumised	34 456	34 456	0	
Ettemaksed	8 567	8 567	0	
Tulevaste perioodide kulud	130	130	0	
Muud makstud ettemaksed	8 437	8 437	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	448 665	101 569	347 096	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	20 124	6 279
Ostusööt	11 511	0
Heinaseeme	8 613	6 279
Lõpetamata toodang	17 600	7 200
Põllumajanduse lõpetamata toodang	17 600	7 200
Valmistoodang	182 926	96 033
Valmistoodang taimekasvatus	182 926	96 033
Kokku varud	220 650	109 512

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	5
Käibemaks	5 025	0	32 254
Üksikisiku tulumaks	0	16 413	13 970
Erisoodustuse tulumaks	0	53	0
Sotsiaalmaks	0	15 270	12 748
Kohustuslik kogumispension	0	599	477
Töötuskindlustusmaksed	0	1 158	973
Intress	0	0	91
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	82	98
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	5 025	33 575	60 616

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2020									
Soetusmaksumus	162 241	670 685	9 490	448 192	457 682	1 406 202	3 400	1 409 602	2 700 210
Akumuleeritud kulum	0	-81 378	-7 420	-152 519	-159 939	0	0	0	-241 317
Jääkmaksumus	162 241	589 307	2 070	295 673	297 743	1 406 202	3 400	1 409 602	2 458 893
Amortisatsioonikulu	0	-56 980	-1 380	-92 840	-94 220	0	0	0	-151 200
Müügid (jääkmaksumuses)	-51	0	0	0	0	0	0	0	-51
Ümberliigitamised	0	1 275 743	0	130 459	130 459	-1 406 202	0	-1 406 202	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	1 275 743	0	130 459	130 459	-1 406 202	0	-1 406 202	0
Muud muutused	0	-499 946	0	0	0	0	0	0	-499 946
31.12.2021									
Soetusmaksumus	162 190	1 438 280	9 490	554 465	563 955	0	3 400	3 400	2 167 825
Akumuleeritud kulum	0	-130 156	-8 800	-221 173	-229 973	0	0	0	-360 129
Jääkmaksumus	162 190	1 308 124	690	333 292	333 982	0	3 400	3 400	1 807 696
Ostud ja parendused	0	4 300	0	637 352	637 352	0	144 917	144 917	786 569
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		4 300				0	0	0	4 300
Muud ostud ja parendused			0	637 352	637 352	0	144 917	144 917	782 269
Amortisatsioonikulu	0	-72 060	-460	-148 904	-149 364	0	0	0	-221 424
Müügid (jääkmaksumuses)	-859	0	0	-26 045	-26 045	0	0	0	-26 904
Muud muutused	0	0	-230	-1 400	-1 630	0	0	0	-1 630
31.12.2022									
Soetusmaksumus	161 331	1 442 580	2 590	1 140 813	1 143 403	0	148 317	148 317	2 895 631
Akumuleeritud kulum	0	-202 216	-2 590	-346 518	-349 108	0	0	0	-551 324
Jääkmaksumus	161 331	1 240 364	0	794 295	794 295	0	148 317	148 317	2 344 307

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2022	2021
Maa	20 000	2 000
Masinad ja seadmed	52 855	4 800
Muud masinad ja seadmed	52 855	4 800
Kokku	72 855	6 800

Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2020	856	44 754	45 610
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-5 490	0	-5 490
Soetused	41	0	41
Müügid	-5 679	0	-5 679
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-44 754	-44 754
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	11 374	48 900	60 274
31.12.2021	1 102	48 900	50 002
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-3 986	0	-3 986
Müügid	-9 302	0	-9 302
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	0	-48 900	-48 900
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	12 886	25 200	38 086
Muud muutused	-80	0	-80
31.12.2022	620	25 200	25 820

Põhivarad			Kokku
	Loomsed varad	Vili	
31.12.2020	346 712	0	346 712
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-33 341	0	-33 341
Müügid	-96 635	0	-96 635
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-12 220	0	-12 220
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	115 484	0	115 484
31.12.2021	320 000	0	320 000
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-12 290	0	-12 290
Müügid	-98 408	0	-98 408
Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine	-12 200	0	-12 200
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	106 508	0	106 508
Muud muutused		0	0
31.12.2022	303 610	0	303 610
Müüdnud bioloogilised varad põhivarade müügihindades			
	2022	2021	
Loomsed varad	98 408	96 635	
Kokku	98 408	96 635	

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Coop Liising AS	91 751	52 038	39 713	0	6k euribor+4,25kuni 5%	euro	05.09.2025
Citadele Factoring OÜ	24 722	10 810	13 912	0	6k euribor+2,99%	euro	17.06.2025
Luminor Liising AS	104 400	13 892	90 508	0	3kuu euribor+1,2%	euro	16.04.2027
LHV Pank AS	131 831	42 915	88 916	0	6kuu euribor+3,75 kuni 4,9%	euro	25.12.2027
SIA Citadele Leasing Eesti filiaal	135 000	19 717	115 283	0	3kuu euribor+2,49 kuni 2,99%	euro	31.08.2027
MES	700 000	79 800	620 200	0	4%	euro	31.03.2028
Kapitalirendikohustised kokku	1 187 704	219 172	968 532				
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Coop liising As	142 317	50 642	91 675	0	6k euribor+4,25%	euro	15.12.2023-05.09.2025
Citadele Leasing& Factoring OÜ	35 120	10 445	24 675	0	6k euribor+2,99%	euro	17.06.2025
Kapitalirendikohustised kokku	177 437	61 087	116 350				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	84 371	0
Masinad ja seadmed	552 220	209 928
Kokku	636 591	209 928

Ettevõtte on sõlminud kinnisasjade müügi-tagasirendilepingu, mille lõpptähtaeg on 2028.aastal.

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Kapitalirendikohustised kokku	1 187 704	219 172	968 532				
Laenukohustised kokku	1 187 704	219 172	968 532	0			

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
SEB laen	457 997	457 997	0	0	3,0	euro	28.02.2022
MES laen	416 505	125 000	291 505	0	6	euro	31.03.2027
Pikaajalised laenud kokku	874 502	582 997	291 505	0			
Kapitalirendikohustised kokku	177 437	61 087	116 350				
Laenukohustised kokku	1 051 939	644 084	407 855	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	0	162 190
Ehitised	0	1 308 124
Masinad ja seadmed	0	333 982
Kokku	0	1 804 296

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	420 587	420 587	0	
Võlad töövõtjatele	35 090	35 090	0	10
Võlad seotud osapooltele	150 330	0	150 330	
Maksuvõlad	33 575	33 575	0	4
Muud pikaajalised võlad	8 195	0	8 195	
Kokku võlad ja ettemaksed	647 777	489 252	158 525	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	487 494	388 056	99 438	
Võlad töövõtjatele	29 441	29 441	0	10
Maksuvõlad	60 616	60 616	0	4
Muud võlad	2 884	2 884	0	
Intressivõlad	2 884	2 884	0	
Saadud ettemaksed	3 000	3 000	0	
Muud pikaajalised võlad	8 195	0	8 195	
Kokku võlad ja ettemaksed	591 630	483 997	107 633	

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	18 328	10 531
Puhkusetasude kohustis	16 762	18 910
Kokku võlad töövõtjatele	35 090	29 441

Lisa 11 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks							
Investeeringud põllumajandusettevõtte tulemuslikkuse parandamiseks PRIA	0	465 847	34 099	0	-499 946	0	0
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	465 847	34 099	0	-499 946	0	0
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine (PRIA)	27 460	0	188 114	194 701	0	34 047	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 460	0	188 114	194 701	0	34 047	0
Kokku sihtfinantseerimine	27 460	465 847	222 213	194 701	-499 946	34 047	0
	31.12.2021		Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Põllumajandusliku tootmise sihtfinantseerimine (PRIA)	34 047	0	184 875	178 815	0	27 987	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	34 047	0	184 875	178 815	0	27 987	0
Kokku sihtfinantseerimine	34 047	0	184 875	178 815	0	27 987	0

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 326 657	1 151 103
Leedu	7 380	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 334 037	1 151 103
Kokku müügitulu	1 334 037	1 151 103
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Piim	812 534	604 494
Veised -põhikari	98 408	96 635
Veised -käibevara	9 302	5 679
Taimekasvatustoodang	157 037	200 727
Tulu teenustest	249 629	239 991
Muu müük	7 127	3 577
Kokku müügitulu	1 334 037	1 151 103

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalse põhivarade müügist	45 951	6 749
Tulu sihtfinantseerimisest	178 815	194 701
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 747	0
Muud	1	146
Kokku muud äritulud	226 514	201 596

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	404 278	372 676
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	42 042	15 909
Energia	20 878	9 444
Elektrienergia	11 013	9 399
Kütus	9 865	45
Alltöövõtutööd	145 892	112 335
Transpordikulud	41 410	71 374
Maarent	47 660	45 851
Muud	423	297
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	702 583	627 886

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Mitmesugused bürookulud	20 830	13 096
Lähetuskulud	307	0
Koolituskulud	0	160
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 048	1 092
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	379	0
Riigilõivud	2 715	0
Kasutusrent	5 054	0
Muud	22 636	21 259
Kokku mitmesugused tegevuskulud	52 969	35 607

Lisa 16 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	227 549	226 192
Sotsiaalmaksud	71 585	73 118
Kokku tööjõukulud	299 134	299 310
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	14	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	14	15
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	0

Lisa 17 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	342	5 763
Maksuviivised	642	446
Muud	2 705	775
Kokku muud ärikulud	3 689	6 984

Lisa 18 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Intressikulu laenudelt	10 015	39 911
Intressikulu kapitalirendilt	30 232	9 502
Muud intressikulud	7 276	11 492
Kokku intressikulud	47 523	60 905

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Võru Trans OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti Vabariik

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	0	5 568
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	265	840
Kokku nõuded ja ettemaksed	265	6 408
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	99 438	115 209
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	71 644	141 695
Kokku võlad ja ettemaksed	171 082	256 904

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	229 589	347 096
Kokku nõuded ja ettemaksed	229 589	347 096
Võlad ja ettemaksed		
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	150 330	99 438
Kokku võlad ja ettemaksed	150 330	99 438

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	127 187	0	-32 900	160 087	775
Kokku antud laenud	127 187	0	-32 900	160 087	775

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	160 087	0	118 000	42 087	497
Kokku antud laenud	160 087	0	118 000	42 087	497

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	34 232	222 506	0	97 772	211 127	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	952	23 621	12 000	0	21 230	700
Kokku müüdud	35 184	246 127	12 000	97 772	232 357	700

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	138 625	221 297	0	72 107	178 062	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 211	35 747	0	38 593	70 895	0
Kokku ostetud	175 836	257 044	0	110 700	248 957	0

Lisa 20 Majandustegevuse jätkuvus

Seisuga 31. detsember 2022 ületasid OÜ Väimela Majand lühiajalised kohustused käibevara 367 687 euro võrra. Antud olukorra tekkimisele on kaasa aidanud viimastel aastatel põllumajandustehnikasse ja -seadmetesse investeerimise hädavajadus. Äriühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes äriühingu tegevuse jätkumisest. Juhtkonna hinnangul ei tekita 2023. aastal negatiivne käibekapital ettevõttele majandusraskusi, kuna vastavalt prognoosile suudab ettevõtte katta lühiajalised kohustused.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.04.2023

OÜ Väimela Majand (registrikood: 12140025) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS PIHU	Juhatuse liige	04.04.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Väimela Majand osanikule

Oleme üle vaadanud OÜ Väimela Majand raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 20.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatuses töövõttude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjasepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuses käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuses käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuses põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Väimela Majand finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toivo Alajõe

Vandeaudiitori number 220

Audiitorbüroo Fides OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51003

04.04.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Väimela Majand (registrikood: 12140025) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO ALAJÕE	Vandeaudiitor	04.04.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 093 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	290 442
Kokku	1 384 207
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 384 207
Kokku	1 384 207

OÜ Väimela Majand juhatus teeb ettepaneku kasumit mitte jagada ning lisada majandusaastal tekkinud kasum summas 290 442 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 093 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)	290 442
Kokku	1 384 207
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 384 207
Kokku	1 384 207

OÜ Väimela Majand ainuosanik otsustas kasumit mitte jagada ning lisada majandusaastal tekkinud kasum summas 290 442 eurot eelmiste perioodide jaotamata kasumile.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Piimakarjakasvatus	01411	910942	68.28%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	157037	11.77%	Ei
Taimekasvatuse abitegevused	01611	101989	7.65%	Ei
Loomakasvatuse abitegevused	01621	66745	5.00%	Ei
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	9302	0.70%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 7828566
Mobiiltelefon	+372 5071553
E-posti aadress	wmajand@wmajand.ee