

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Intra Kinnisvara OÜ

registrikood: 12139849

tänavatalu nimi, Pärja tn 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10912

e-posti aadress: intrakinnisvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati 2011 aastal ning alustati kohe ka tegevust. Põhitegevus on IT-valdkonnas, jätkatakse samal tegevusalal.

Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu makstud ei ole ning soodustusi antud ei ole.

Töötasu on makstud brutosummas 0 eurot, töötajaid ei ole, vajalikud teenused ostetakse allhankijatelt.

Ettevõtte jätkab samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 966	5 048
Nõuded ja ettemaksed	12 152	10 755
Kokku käibevarad	16 118	15 803
Kokku varad	16 118	15 803
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	630	1 643
Kokku lühiajalised kohustised	630	1 643
Kokku kohustised	630	1 643
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-1 250	-1 250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 910	16 643
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 328	-3 733
Kokku omakapital	15 488	14 160
Kokku kohustised ja omakapital	16 118	15 803

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	65 817	63 249
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-60 002	-45 413
Mitmesugused tegevuskulud	-4 487	-14 860
Tööjõukulud	0	-5 257
Muud ärikulud	0	-2
Ärikasum (kahjum)	1 328	-2 283
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-1 533
Muud finantstulud ja -kulud	0	83
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 328	-3 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 328	-3 733

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Intra Kinnisvara OÜ 2018. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kulumit arvestatakse lineaarselt.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 900

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 452	10 452
Ostjatelt laekumata arved	10 452	10 452
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 700	1 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 152	12 152
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 055	9 055
Ostjatelt laekumata arved	9 055	9 055
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 700	1 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 755	10 755

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	412	291
Üksikisiku tulumaks	0	60
Sotsiaalmaks	0	318
Kohustuslik kogumispension	0	19
Töötuskindlustusmaksed	0	23
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	412	711

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	218	218
Maksuvõlad	412	412
Kokku võlad ja ettemaksed	630	630
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	482	482
Võlad töövõtjatele	450	450
Maksuvõlad	711	711
Kokku võlad ja ettemaksed	1 643	1 643

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	65 817	63 249
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	65 817	63 249
Kokku müügitulu	65 817	63 249
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine	5 214	4 952
62091 Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	30 223	28 880
46181 Muude erinevate kaupade vahendamine	30 380	29 417
Kokku müügitulu	65 817	63 249

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	0	3 952
Sotsiaalmaksud	0	1 304
Kokku tööjõukulud	0	5 256
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 700	0	1 700	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.12.2019

Intra Kinnisvara OÜ (registrikood: 12139849) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KIIS	Juhatuse liige	27.12.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 910
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 328
Kokku	14 238
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 238
Kokku	14 238

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	62091	30223	45.92%	Jah
Muude kindlate kaupade vahendamine	46181	30380	46.16%	Ei
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5214	7.92%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Toomas Tamme	37711110309	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Mart Raudsepp	37303220306		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	intrakinnisvara@gmail.com