

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Intra Kinnisvara OÜ

registrikood: 12139849

tänava/talu nimi, Pärja tn 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10912

e-posti aadress: intrakinnisvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati 2011 aastal ning alustati kohe ka tegevust. Põhitegevus on IT-valdkonnas, jätkatakse samal tegevusalal. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu makstud ei ole ning soodustusi antud ei ole.

Töötasu on makstud brutosummas 5931 eurot, 1 töötaja. Ettevõtte jätkab samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	7 319	7 104
Nõuded ja ettemaksed	18 458	17 111
Kokku käibevarad	25 777	24 215
Kokku varad	25 777	24 215
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 032	904
Kokku lühiajalised kohustised	2 032	904
Kokku kohustised	2 032	904
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-1 250	-1 250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 061	13 364
Aruandeaasta kasum (kahjum)	434	8 697
Kokku omakapital	23 745	23 311
Kokku kohustised ja omakapital	25 777	24 215

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu	53 492	50 125
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-40 293	-34 207
Mitmesugused tegevuskulud	-4 829	-2 641
Tööjõukulud	-7 936	-4 580
Ärikasum (kahjum)	434	8 697
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	434	8 697
Aruandeaasta kasum (kahjum)	434	8 697

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Intra Kinnisvara OÜ majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 758	16 758
Ostjatelt laekumata arved	16 758	16 758
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 700	1 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 458	18 458
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 411	15 411
Ostjatelt laekumata arved	15 411	15 411
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 700	1 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	17 111	17 111

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	853	412
Üksikisiku tulumaks	30	0
Sotsiaalmaks	223	103
Kohustuslik kogumispension	13	6
Töötuskindlustusmaksed	16	7
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 135	528

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	277	277
Võlad töövõtjatele	620	620
Maksuvõlad	1 135	1 135
Kokku võlad ja ettemaksed	2 032	2 032
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	76	76
Võlad töövõtjatele	300	300
Maksuvõlad	528	528
Kokku võlad ja ettemaksed	904	904

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	5 931	3 423
Sotsiaalmaksud	2 005	1 157
Kokku tööjõukulud	7 936	4 580
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 700	1 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 700	1 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2022

Intra Kinnisvara OÜ (registrikood: 12139849) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KIIS	Juhatuse liige	28.12.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)	434
Kokku	22 495
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 495
Kokku	22 495

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	62091	47038	87.93%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6454	12.07%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	intrakinnisvara@gmail.com