

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Intra Kinnisvara OÜ

registrikood: 12139849

tänavu/talu nimi, Pärja tn 12

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10912

e-posti aadress: intrakinnisvara@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Tööjõukulud	8
Lisa 6 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati 2011 aastal ning alustati kohe ka tegevust. Põhitegevus on IT-valdkonnas, jätkatakse samal tegevusalal. Juhatuse liikmetele juhatuse liikme tasu makstud ei ole ning soodustusi antud ei ole.

Töötasu on makstud brutosummas 4720 eurot, 1 töötaja. Ettevõtte jätkab samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	17 610	7 319
Nõuded ja ettemaksed	6 858	18 458
Kokku käibevarad	24 468	25 777
Kokku varad	24 468	25 777
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	329	2 032
Kokku lühiajalised kohustised	329	2 032
Kokku kohustised	329	2 032
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	-1 250	-1 250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 495	22 061
Aruandeaasta kasum (kahjum)	394	434
Kokku omakapital	24 139	23 745
Kokku kohustised ja omakapital	24 468	25 777

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	32 268	53 492
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-20 725	-40 293
Mitmesugused tegevuskulud	-4 819	-4 829
Tööjõukulud	-6 315	-7 936
Muud ärikulud	-15	0
Ärikasum (kahjum)	394	434
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	394	434
Aruandeaasta kasum (kahjum)	394	434

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Intra Kinnisvara OÜ majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1500

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtutakse valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Aastaaruande koostamisel on seotud osapoolteks loetud:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 048	5 048
Ostjatelt laekumata arved	5 048	5 048
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 700	1 700
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	110	110
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 858	6 858
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	16 758	16 758
Ostjatelt laekumata arved	16 758	16 758
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 700	1 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 458	18 458

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	110	0	0	853
Üksikisiku tulumaks	0	0		30
Sotsiaalmaks	0	0	0	223
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	13
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	16
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	110	0	0	1 135

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	329	329
Võlad töövõtjatele	0	0
Maksuvõlad	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	329	329
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	277	277
Võlad töövõtjatele	620	620
Maksuvõlad	1 135	1 135
Kokku võlad ja ettemaksed	2 032	2 032

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	4 720	5 931
Sotsiaalmaksud	1 595	2 005
Kokku tööjõukulud	6 315	7 936
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 700	1 700
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 700	1 700

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Intra Kinnisvara OÜ (registrikood: 12139849) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTJAN KIIS	Juhatuse liige	28.12.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	22 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	394
Kokku	22 889
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	22 889
Kokku	22 889

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	62091	24516	75.98%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7752	24.02%	Ei

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	intrakinnisvara@gmail.com