

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: J&J; FLOW SHINE OÜ

registrikood: 12139358

tänava/talu nimi, Õismäe tee 68-59
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13512

telefon: +372 58058232, +372 55602858

faks: +372 6574668

e-posti aadress: lucky2246@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

OÜ J&J Flow Shine tegevusala on kinnisvara ost ja müük. Majandusaastal müügistulu moodustas 16 340 eurot, s.h. maakleriteenused on 2 840 eurot.

2017 aastal oli makstud 3 500 eurot dividende.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Varad		
Käibevarad		
Raha	4 998	6 169
Kokku käibevarad	4 998	6 169
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	59 500	56 000
Materiaalsed põhivarad	0	113
Kokku põhivarad	59 500	56 113
Kokku varad	64 498	62 282
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 569	1 660
Kokku lühiajalised kohustised	1 569	1 660
Kokku kohustised	1 569	1 660
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muud reservid	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 497	34 345
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 682	23 527
Kokku omakapital	62 929	60 622
Kokku kohustised ja omakapital	64 498	62 282

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	16 340	31 980
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-9 662	-8 415
Brutokasum (-kahjum)	6 678	23 565
Muud äritulud	4	0
Muud ärikulud	-125	-538
Äriksaum (kahjum)	6 557	23 027
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	6 557	23 027
Tulumaks	125	500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 682	23 527

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ J&J Flow Shine kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel. Korrigeeritud ärikasumit arvestatakse elimimerides mittevahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutusi. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Raha

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse raha kasas ja pangas nõudmiseni hoiuseid ja rahaturufondi osakuid, millel mudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2016		
Soetusmaksumus	1 014	1 014
Akumuleeritud kulum	-901	-901
Jääkmaksumus	113	113
Amortisatsioonikulu	-113	-113
31.12.2017		
Soetusmaksumus	1 014	1 014
Akumuleeritud kulum	-1 014	-1 014
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	151	151
Maksuvõlad	125	125
Muud võlad	1 293	1 293
Kokku võlad ja ettemaksed	1 569	1 569
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	166	166
Muud võlad	1 494	1 494
Kokku võlad ja ettemaksed	1 660	1 660

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.04.2018

J&J FLOW SHINE OÜ (registrikood: 12139358) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI LUTS	Juhatuse liige	02.04.2018
Resolutsioon:	Planeerime dividende 15000 €.	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 682
Kokku	60 179

Teeme ettepaneku planeerida dividendideks 15000 €.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 497
Aruandeaasta kasum (kahjum)	6 682
Kokku	60 179

Planeerime dividendideks 15000 €.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	13500	82.62%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	2840	17.38%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Jelena Luts	46109050262	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)
Jüri Luts	34805270240	Eesti	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6574668
Mobiiltelefon	+372 58058232
Mobiiltelefon	+372 55602858
E-posti aadress	lucky2246@gmail.com