

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** J&J; FLOW SHINE OÜ

**registrikood:** 12139358

**tänava/talu nimi,** Õismäe tee 68-59

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihthnumber:** 13512

**telefon:** +372 58058232, +372 55602858

**faks:** +372 6574668

**e-posti aadress:** lucky2246@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad      | 6 |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed         | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

OÜ J&J Flow Shine tegevusala on kinnisvara ost ja müük. Majandusaastal müügistulu moodustas 10 660 eurot, s.h. maakleriteenused on 2 400 eurot ja korterirent on 1 860 eurot.

2017 aastal oli makstud 3 500 eurot dividende.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|
| Varad                                        |               |               |
| Käibevarad                                   |               |               |
| Raha                                         | 37 439        | 4 998         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>37 439</b> | <b>4 998</b>  |
| Põhivarad                                    |               |               |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 28 000        | 59 500        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>28 000</b> | <b>59 500</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>65 439</b> | <b>64 498</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |
| Kohustised                                   |               |               |
| Lühiajalised kohustised                      |               |               |
| Võlad ja ettemaksed                          | 1 173         | 1 569         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 173</b>  | <b>1 569</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 173</b>  | <b>1 569</b>  |
| Omakapital                                   |               |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500         | 2 500         |
| Muud reservid                                | 250           | 250           |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 56 429        | 53 497        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 087         | 6 682         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>64 266</b> | <b>62 929</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>65 439</b> | <b>64 498</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018         | 2017         |
|---------------------------------------------|--------------|--------------|
| Müügitulu                                   | 10 660       | 16 340       |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -5 573       | -9 662       |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>5 087</b> | <b>6 678</b> |
| Muud äritulud                               | 0            | 4            |
| Muud ärikulud                               | -250         | -125         |
| <b>Äriksaum (kahjum)</b>                    | <b>4 837</b> | <b>6 557</b> |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>4 837</b> | <b>6 557</b> |
| Tulumaks                                    | 250          | 125          |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>5 087</b> | <b>6 682</b> |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ J&J Flow Shine kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa2 toodud kasumiaruande skeemi nr.2 alusel. Korrigeeritud ärikasumit arvestatakse elimimerides mittevahaliste tehningute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutusi. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Raha

Raha ning rahaekvivalentidena kajastatakse raha kasas ja pangas nõudmiseni hoiuseid ja rahaturufondi osakuid, millel mudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

#### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest.

### Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                             |                                    | Kokku  |
|---------------------|-----------------------------|------------------------------------|--------|
|                     | Muud materiaalsed põhivarad | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |        |
| <b>31.12.2017</b>   |                             |                                    |        |
| Soetusmaksumus      | 1 014                       | 1 014                              | 2 028  |
| Akumuleeritud kulum | -1 014                      | -1 014                             | -2 028 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                           | 0                                  | 0      |
|                     |                             |                                    |        |
|                     |                             |                                    |        |
| <b>31.12.2018</b>   |                             |                                    |        |
| Soetusmaksumus      | 1 014                       | 1 014                              | 2 028  |
| Akumuleeritud kulum | -1 014                      | -1 014                             | -2 028 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                           | 0                                  | 0      |

### Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2018   | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|--------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 408          | 408            |
| Maksuvõlad                       | 250          | 250            |
| Muud võlad                       | 515          | 515            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 173</b> | <b>1 173</b>   |
|                                  |              |                |
|                                  | 31.12.2017   | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 151          | 151            |
| Maksuvõlad                       | 125          | 125            |
| Muud võlad                       | 1 293        | 1 293          |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 569</b> | <b>1 569</b>   |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2019

**J&J FLOW SHINE OÜ (registrikood: 12139358) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| JÜRI LUTS          | Juhatuse liige     | 22.05.2019           |
| JELENA LUTS        | Juhatuse liige     | 22.05.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 56 429        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 087         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>61 516</b> |
| Jaotamine                                    |               |
| Dividendideks                                | 40 000        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>40 000</b> |

Jagada dividendideks 40000 €.

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018    |
|----------------------------------------------|---------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 56 429        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 5 087         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>61 516</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Enda kinnisvara ost ja müük                          | 68101      | 6400            | 60.04%      | Jah            |
| Kinnisvarabüroode tegevus                            | 68311      | 2400            | 22.51%      | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 1860            | 17.45%      | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|-------------------|------------------------------|
| Jüri Luts      | 34805270240                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Jelena Luts    | 46109050262                               | Eesti             | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

| Liik            | Sisu                |
|-----------------|---------------------|
| Faks            | +372 6574668        |
| Mobiiltelefon   | +372 58058232       |
| Mobiiltelefon   | +372 55602858       |
| E-posti aadress | lucky2246@gmail.com |