

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Kullipesa OÜ

registrikood: 12136621

tänava/talu nimi, Nõva 2A-30

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50104

e-posti aadress: info@deckol.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Laenukohustused	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12

Tegevusaruanne

Kullipesa OÜ alustas tegevust 21.07.2011 aastal.

Kullipesa OÜ lõpetas 2013 aasta kasumiga 82 969 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	55 879	28 321	2
Nõuded ja ettemaksed	2 397	1 105	3
Varud	1 254 701	660 000	4
Kokku käibevara	1 312 977	689 426	
Põhivara			
Nõuded ja ettemaksed	20 000	20 000	3
Kokku põhivara	20 000	20 000	
Kokku varad	1 332 977	709 426	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	120 000	18 500	5
Võlad ja ettemaksed	144 884	195 434	6
Kokku lühiajalised kohustused	264 884	213 934	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	488 799	0	5
Võlad ja ettemaksed	543 943	543 943	6
Kokku pikaajalised kohustused	1 032 742	543 943	
Kokku kohustused	1 297 626	757 877	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	3 333	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-50 951	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 969	-50 951	
Kokku omakapital	35 351	-48 451	
Kokku kohustused ja omakapital	1 332 977	709 426	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	100 083	1 118 683	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 195 866	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 039	-10 008	9
Tööjõukulud	-9 648	0	10
Kokku ärikasum (-kahjum)	89 396	-87 191	
Muud finantstulud ja -kulud	-6 427	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	82 969	-87 191	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 969	-87 191	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	89 396	-87 191
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 475	-1 105
Varude muutus	-594 701	-660 000
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	51 965	789 434
Laekunud intressid	1 418	697
Makstud intressid	-7 844	-14 514
Kokku rahavood äritegevusest	-461 241	27 321
Rahavood investeerimistegevusest		
Antud laenud	0	-20 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-20 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	488 799	731 366
Saadud laenude tagasimaksed	0	-712 866
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	488 799	18 500
Kokku rahavood	27 558	25 821
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	28 321	2 500
Raha ja raha ekvivalentide muutus	27 558	25 821
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 879	28 321

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	-50 951	-50 951
31.12.2012	2 500	-50 951	-48 451
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	82 969	82 969
Muud muutused omakapitalis	833	0	833
31.12.2013	3 333	32 018	35 351

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kullipesa OÜ 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ Kullipesa kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärase äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kassa	27 850	471
Pank	28 029	27 850
Kokku raha	55 879	28 321

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Muud nõuded	22 069	2 069	20 000	
Laenu nõuded	20 000	0	20 000	
Intressinõuded	2 069	2 069	0	
Muud nõuded tööliste vastu	328	328	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 397	2 397	20 000	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	452	452	0	0
Muud nõuded	20 653	653	20 000	0
Laenu nõuded	20 000	0	20 000	0
Intressinõuded	653	653	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 105	1 105	20 000	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Lõpetamata toodang	1 254 701	660 000
Kokku varud	1 254 701	660 000

Lisa 5 Laenukohustused

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
laen omanikelt	120 000	120 000		
Lühiajalised laenud kokku	120 000	120 000		
Pikaajalised laenud				
Swedbank	488 799	0	488 799	
Pikaajalised laenud kokku	488 799		488 799	
Laenukohustused kokku	608 799	120 000	488 799	
	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laen Deckol Ehitus OÜ	18 500	18 500		
Lühiajalised laenud kokku	18 500	18 500		
Laenukohustused kokku	18 500	18 500		

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	684 363	140 420	543 943	
Võlad töövõtjatele	643	643	0	
Maksuvõlad	773	773	0	
Muud võlad	3 048	3 048	0	
Intressivõlad	3 048	3 048	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	688 827	144 884	543 943	

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	736 329	192 386	543 943	0
Muud võlad	3 048	3 048	0	0
Intressivõlad	3 048	3 048	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	739 377	195 434	543 943	0

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	100 083	1 118 683
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	100 083	1 118 683
Kokku müügitulu	100 083	1 118 683
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Müüdud korterid	100 083	1 118 683
Kokku müügitulu	100 083	1 118 683

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	-74 779
Müügi eesmärgil ostetud teenused	0	-1 121 087
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-1 195 866

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Üür ja rent	371	161
Riigilõiv	0	2 460
Juriidilised kulud	0	7 061
Audiitor-ja raamatupidamisteenused	640	0
Muud	28	326
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 039	10 008

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	7 216	0
Sotsiaalmaksud	2 432	0
Kokku tööjõukulud	9 648	0
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	3	0

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	734 138

2012	Ostud	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 048 915	161 000	97 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 11.06.2014

Kullipesa OÜ (registrikood: 12136621) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TEET MARRAN	Juhatuse liige	11.06.2014
RAIN SIRK	Juhatuse liige	16.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-50 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 969
Kokku	32 018
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 018
Kokku	32 018

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-50 951
Aruandeaasta kasum (kahjum)	82 969
Kokku	32 018
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	32 018
Kokku	32 018

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	100083	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Rain Sirk	37612092715	Mõisavahe tänav 9-30, Tartu linn, Tartu maakond, Eesti	1667 EUR
Teet Marran	36712112710	Lombi, Luke küla, Nõo vald, Tartu maakond, Eesti	833 EUR
OÜ SM Valdused	11978275	Eesti	833 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	info@deckol.ee