

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2021

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2021

**ärinimi:** Kullipesa OÜ

**registrikood:** 12136621

**tänavatänu nimi,** Nõva tn 4a-30

**maja ja korteri number:**

**linn:** Tartu linn, Tartu linn

**vald:** Tartu linn

**maakond:** Tartu maakond

**postisihthumber:** 50104

**e-posti aadress:** info@deckol.ee

## Sisukord

|                                            |   |
|--------------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                             | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne               | 4 |
| Bilanss                                    | 4 |
| Kasumiaruanne                              | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad         | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                  | 6 |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                | 7 |
| Lisa 3 Võlad ja ettemaksed                 | 7 |
| Lisa 4 Müügitulu                           | 8 |
| Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 8 |
| Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud           | 8 |
| Aruande allkirjad                          | 9 |

## Tegevusaruanne

Kullipesa OÜ alustas tegevust 21.07.2011 aastal.

Kullipesa OÜ 2021 aasta lõpetas kasumiga 7 787 eurot.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2021     | 31.12.2020     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 95 712         | 48 064         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 68 537         | 26 098         |
| Varud                                        | 815 336        | 593 222        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>979 585</b> | <b>667 384</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Materiaalsed põhivarad                       | 2 780          | 3 147          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>2 780</b>   | <b>3 147</b>   |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>982 365</b> | <b>670 531</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 346 500        | 159 500        |
| Võlad ja ettemaksed                          | 169 047        | 52 000         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>515 547</b> | <b>211 500</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>515 547</b> | <b>211 500</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 456 531        | 354 488        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 7 787          | 102 043        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>466 818</b> | <b>459 031</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>982 365</b> | <b>670 531</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2021         | 2020           |
|---------------------------------------------|--------------|----------------|
| Müügitulu                                   | 0            | 97 500         |
| Muud äritulud                               | 9 700        | 9 000          |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -100         | -1 954         |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -1 920       | -2 017         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -367         | -489           |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>7 313</b> | <b>102 040</b> |
| Intressitulud                               | 474          | 3              |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>7 787</b> | <b>102 043</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>7 787</b> | <b>102 043</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Kullipesa OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

OÜ Kullipesa kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamine vältab pikema perioodi ja seda finantseeritakse laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Materiaalse põhivara grupp Kasulik eluiga

Maa ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised 10 - 20 aastat

Seadmed 4 - 6 2/3 aastat

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 1000

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või kontsernil pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2021    | 12 kuu jooksul |
|------------------------------------|---------------|----------------|
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 61 917        | 61 917         |
| Muud nõuded                        | 6 620         | 6 620          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>68 537</b> | <b>68 537</b>  |
|                                    |               |                |
|                                    | 31.12.2020    | 12 kuu jooksul |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 19 478        | 19 478         |
| Muud nõuded                        | 6 620         | 6 620          |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>26 098</b> | <b>26 098</b>  |

## Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 117 047        | 117 047        |
| Muud võlad                       | 52 000         | 52 000         |
| Dividendivõlad                   | 52 000         | 52 000         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>169 047</b> | <b>169 047</b> |
|                                  |                |                |
|                                  | 31.12.2020     | 12 kuu jooksul |
| Muud võlad                       | 52 000         | 52 000         |
| Dividendivõlad                   | 52 000         | 52 000         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>52 000</b>  | <b>52 000</b>  |

## Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2021     | 2020          |
|---------------------------------------------|----------|---------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |          |               |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |          |               |
| Eesti                                       | 0        | 97 500        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>0</b> | <b>97 500</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>0</b> | <b>97 500</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |          |               |
| Müüdnud korterid                            | 0        | 97 500        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>0</b> | <b>97 500</b> |

## Lisa 5 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2021       | 2020         |
|--------------------------------------------------|------------|--------------|
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | 90         | 1 237        |
| <b>Energia</b>                                   | <b>10</b>  | <b>717</b>   |
| Elektrienergia                                   | 10         | 717          |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>100</b> | <b>1 954</b> |

## Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2021         | 2020         |
|----------------------------------------|--------------|--------------|
| Riigilõiv                              | 12           | 256          |
| Muud                                   | 1 908        | 1 761        |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>1 920</b> | <b>2 017</b> |



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.04.2022

**Kullipesa OÜ (registrikood: 12136621) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TEET MARRAN        | Juhatuse liige     | 12.05.2022           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 456 531        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 7 787          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>464 318</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 464 318        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>464 318</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2021     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 456 531        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 7 787          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>464 318</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 464 318        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>464 318</b> |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi | Isikukood /<br>registrikood /<br>sünniaeg | Elukoht / Asukoht                                  | Osaluse suurus ja<br>valuuta |
|----------------|-------------------------------------------|----------------------------------------------------|------------------------------|
| Teet Marran    | 36712112710                               | Luke küla, Nõo<br>vald, Tartu<br>maakond, Eesti    | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |
| Rain Sirk      | 37612092715                               | Tartu linn, Tartu<br>linn, Tartu<br>maakond, Eesti | 1250 EUR<br>(Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |                |
|-----------------|----------------|
| Liik            | Sisu           |
| E-posti aadress | info@deckol.ee |