

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 20.07.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Kyti Rakennus OÜ

registrikood: 12136153

tänava/talu nimi, Kūti tee 21

maja ja korteri number:

küla: Peetri küla

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 58005577

e-posti aadress: kytirakennus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11

Tegevusaruanne

Kyti Rakennus OÜ on asutatud 20.07.2011 eesmärgiga pakkuda ehitusalast teenust.

Majandusaasta müügitulu oli 164 585 eurot. Majandusaasta tulemuseks oli kasum 55 702 eurot. Bilansimaht on 55 938 eurot, millest netovara moodustab 55 702 eurot.

Kulutusi uurimusteks ja arendustegevuseks ei tehtud, samuti pole neid planeeritud järgmisesse majandusaastasse.

2013 aastal on kavas suurendada osalühingu käivet Eesti Vabariigis.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Perioodil 20.07.2011 kuni 31.12.2012 maksti juhatuse liikmele tasu 5363 eurot. Ettevõttes töötas antud perioodil keskmiselt 3 põhikohaga töötajat. Palgakulu moodustas 29 895 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	20.07.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	44 272	0	
Nõuded ja ettemaksed	7 291	0	2,3
Kokku käibevara	51 563	0	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	4 375	0	4
Kokku põhivara	4 375	0	
Kokku varad	55 938	0	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	236	0	3,5
Kokku lühiajalised kohustused	236	0	
Kokku kohustused	236	0	
Omakapital			
Registreerimata osakapital	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 702	0	
Kokku omakapital	55 702	0	
Kokku kohustused ja omakapital	55 938	0	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	20.07.2011 - 31.12.2012	20.07.2011 - 20.07.2011	Lisa nr
Müügitulu	164 585	0	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-26 118	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-51 995	0	
Tööjõukulud	-29 895	0	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-625	0	4
Muud ärikulud	-250	0	
Ärikasum (kahjum)	55 702	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	55 702	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 702	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	20.07.2011 - 31.12.2012	20.07.2011 - 20.07.2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	55 702	0
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	625	0
Kokku korrigeerimised	625	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-991	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	236	0
Kokku rahavood äritegevusest	55 572	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-5 000	0
Antud laenud	-6 300	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-11 300	0
Kokku rahavood	44 272	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	44 272	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	44 272	0

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Registreerimata osakapital	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
20.07.2011	2 500	-2 500		0
20.07.2011	2 500	-2 500		0
Aruandeaasta kasum (kahjum)			55 702	55 702
31.12.2012	2 500	-2 500	55 702	55 702

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Kyti Rakennus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Juhatuse hinnangul on Kyti Rakennus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara ja -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis arvestatakse soetusmaksumusest maha akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle eraldi bilansivälisest arvestust ei peeta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeest.

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Masinad ja seadmed	10
--------------------	----

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaal väärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused).

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	497	497		
Ostjatelt laekumata arved	497	497		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	244	244		
Muud nõuded	6 300	6 300		
Launenõuded	6 300	6 300		
Ettemaksed	250	250		
Tulevaste perioodide kulud	250	250		
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 291	7 291		

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2012	
	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	244	236
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	244	236

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
Ostud ja parendused	5 000	5 000	5 000
Amortisatsioonikulu	-625	-625	-625
31.12.2012			
Soetusmaksumus	5 000	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	-625	-625	-625
Jääkmaksumus	4 375	4 375	4 375

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2012	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Maksuvõlad	236	236		
Kokku võlad ja ettemaksed	236	236		

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	20.07.2011 - 31.12.2012	20.07.2011 - 20.07.2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 270	0
Soome	155 315	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	164 585	0
Kokku müügitulu	164 585	0
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	164 585	0

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	20.07.2011 - 31.12.2012
Palgakulu	-22 555
Sotsiaalmaksud	-7 340
Kokku tööjõukulud	-29 895
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	20.07.2011 - 31.12.2012
Arvestatud tasu	5 365

Puuduvad tehingud seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2013

Kyti Rakennus OÜ (registrikood: 12136153) 20.07.2011 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK NÕMM	Juhatuse liige	08.08.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	55 702
Kokku	55 702
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
osakapitali sissemaks	2 500
Kokku	2 750

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	164585	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Nõmm	37104080215	Küti tee 21, Peetri küla, Rae vald, Harju maakond, 75312, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58005577
E-posti aadress	kytirakennus@hotmail.ee