

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Kyti Rakennus OÜ

registrikood: 12136153

tänava/talu nimi, Kūti tee 21

maja ja korteri number:

alevik: Peetri alevik

vald: Rae vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75312

telefon: +372 58005577

e-posti aadress: kytirakennus@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Müügitulu	11
Lisa 7 Tööjõukulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Kyti Rakennus OÜ on asutatud 20.07.2011 eesmärgiga pakkuda ehitusalast teenust.

Majandusaasta müügitulu oli 61 590 eurot. Majandusaasta tulemuseks oli kasum 4 628 eurot. Bilansimaht on 56 154 eurot, millest netovara moodustab 55 854 eurot.

Kulutusi uurimusteks ja arendustegevuseks ei tehtud, samuti pole neid planeeritud järgmisesse majandusaastasse.

2014 aastal on kavas suurendada osalühingu käivet Eesti Vabariigis.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Aastal 2014 maksti juhatuse liikmele tasu 7 620 eurot. Ettevõttes töötas antud perioodil keskmiselt 2 põhikohaga töötajat. Tööjõukulu moodustas 11 985 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	45 398	48 086	
Nõuded ja ettemaksed	7 381	6 447	2,3
Kokku käibevara	52 779	54 533	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	3 375	3 875	4
Kokku põhivara	3 375	3 875	
Kokku varad	56 154	58 408	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	300	7 182	3,5
Kokku lühiajalised kohustused	300	7 182	
Kokku kohustused	300	7 182	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 726	55 702	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 628	-6 976	
Kokku omakapital	55 854	51 226	
Kokku kohustused ja omakapital	56 154	58 408	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	61 590	76 548	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-13 680	-26 050	
Mitmesugused tegevuskulud	-30 775	-31 353	
Tööjõukulud	-11 985	-25 627	7
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-500	-500	4
Muud ärikulud	-22	-6	
Kokku ärikasum (-kahjum)	4 628	-6 988	
Muud finantstulud ja -kulud	0	12	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 628	-6 976	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 628	-6 976	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	4 628	-6 988
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	500	500
Kokku korrigeerimised	500	500
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-934	844
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 882	6 946
Laekunud intressid	0	12
Kokku rahavood äritegevusest	-2 688	1 314
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	2 500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	2 500
Kokku rahavood	-2 688	3 814
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	48 086	44 272
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 688	3 814
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	45 398	48 086

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Registreerimata osakapital	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012		2 500	-2 500	55 702	55 702
Aruandeaasta kasum (kahjum)				-6 976	-6 976
Muud muutused omakapitalis	2 500	-2 500	2 500		2 500
31.12.2013	2 500	0	0	48 726	51 226
Aruandeaasta kasum (kahjum)				4 628	4 628
31.12.2014	2 500			53 354	55 854

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Äriühingu juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel.

Kyti Rakennus OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Juhatuse hinnangul on Kyti Rakennus OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvara ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara ja -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud tehingukulutusi.

Raha

Raha ja selle ekvivalendina kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otse meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, kantakse bilansist välja.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis arvestatakse soetusmaksumusest maha akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle eraldi bilansivälist arvestust ei peeta. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutusele võtmist võimaldavatest väljaminekutest. Oma tarbeks valmistatud põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb tegelikest valmistamisväljaminekutest.

Põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil lähtudes kasulikust tööeast.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinaid ja seadmeid	10

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule moodustatakse kohustuslik reservkapital iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Kauba müügi puhul on müügitulu tekkimise momendiks kauba omandiõiguse üleminek ostjale. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	900	900
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	181	181
Muud nõuded	6 300	6 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 381	7 381
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	147	147
Muud nõuded	6 300	6 300
Laenuõuded	6 300	6 300
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 447	6 447

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	181	0	147	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	262
Sotsiaalmaks	0	0	0	792
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	64
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	96
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	181	0	147	1 214

Lisa 4 Materiaalne põhivara (eurodes)

			Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	
31.12.2012			
Soetusmaksumus	5 000	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	-625	-625	-625
Jääkmaksumus	4 375	4 375	4 375
Amortisatsioonikulu	-500	-500	-500
31.12.2013			
Soetusmaksumus	5 000	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	-1 125	-1 125	-1 125
Jääkmaksumus	3 875	3 875	3 875
Amortisatsioonikulu	-500	-500	-500
31.12.2014			
Soetusmaksumus	5 000	5 000	5 000
Akumuleeritud kulum	-1 625	-1 625	-1 625
Jääkmaksumus	3 375	3 375	3 375

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	300	300
Kokku võlad ja ettemaksed	300	300
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad töövõtjatele	4 784	4 784
Maksuvõlad	1 214	1 214
Muud võlad	1 184	1 184
Muud viitvõlad	1 184	1 184
Kokku võlad ja ettemaksed	7 182	7 182

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	6 750	3 000
Soome	54 840	73 548
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	61 590	76 548
Kokku müügitulu	61 590	76 548
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kokku müügitulu	61 590	76 548

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	-8 981	-19 913
Sotsiaalmaksud	-3 004	-5 714
Kokku tööjõukulud	-11 985	-25 627
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	3

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	7 629	8 928

Puuduvad tehingud seotud osapooltega.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.03.2015

Kyti Rakennus OÜ (registrikood: 12136153) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAREK NÕMM	Juhatuse liige	28.03.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	48 726
Aruandeaasta kasum (kahjum)	4 628
Kokku	53 354
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	250
osakapitali sissemaks	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	4 378
Kokku	4 628

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	61590	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marek Nõmm	37104080215	Peetri alevik, Rae vald, Harju maakond, Eesti	2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 58005577
E-posti aadress	kytirakennus@hotmail.ee