

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: Komkare Pluss OÜ

registrikood: 12135410

tänavatalu nimi, Kalevi 26- 49

maja ja korteri number:

linn: Kohtla-Järve linn

maakond: Ida-Viru maakond

postisihthnumber: 30323

telefon: +372 55997196

e-posti aadress: sven_@list.ru, kuinfo@hot.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 3 Materiaalne põhivara	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Müügitulu	12
Lisa 8 Muud äritulud	12
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 11 Tööjõukulud	13
Lisa 12 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ "Komkare Pluss" (edaspidi „Firma”) oli Äriregistrisse registreeritud 19.07.2011.a.

Ettevõtte põhitegevusalaks on teenuste osutamine. Ettevõtte osutab korteriühistu ja elamuühistu haldus.

Aruandeaastal müügitulu moodustas 14 229 eurot.

Realiseerimine oli Eestisse. Realiseerimine toimub Kohtla-Järvel.

Järgmisel majandusaastal Firma planeerib jätkata oma põhitegevust. Põhieesmärgiks on Firma turupositsiooni säilitamine ja kindlustamine olemasolevatel turgudel.

Tööjõukulud kokku (palgakulu ja sotsiaalmaksukulu) olid aastal 5 450 eurot

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	11 154	10 984	
Nõuded ja ettemaksed	2 073	1 522	2
Kokku käibevara	13 227	12 506	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	7 306	11 552	5
Kokku põhivara	7 306	11 552	
Kokku varad	20 533	24 058	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	3 380	3 346	3,6
Kokku lühiajalised kohustused	3 380	3 346	
Pikaajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	2 528	5 210	
Kokku pikaajalised kohustused	2 528	5 210	
Kokku kohustused	5 908	8 556	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 752	12 944	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-877	-192	
Kokku omakapital	14 625	15 502	
Kokku kohustused ja omakapital	20 533	24 058	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	14 229	15 607	4
Muud äritulud	0	1 321	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6	-751	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 232	-3 469	7
Tööjõukulud	-5 450	-8 387	8
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 246	-4 246	
Muud ärikulud	0	-6	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-705	69	
Intressikulud	-172	0	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-261	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-877	-192	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-877	-192	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-705	69
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 246	4 246
Kokku korrigeerimised	4 246	4 246
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-551	204
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	34	140
Kokku rahavood äritegevusest	3 024	4 659
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 682	-2 607
Makstud intressid	-172	-261
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 854	-2 868
Kokku rahavood	170	1 791
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 984	9 193
Raha ja raha ekvivalentide muutus	170	1 791
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	11 154	10 984

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	250	12 944	15 694
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-192	-192
31.12.2014	2 500	250	12 752	15 502
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-877	-877
31.12.2015	2 500	250	11 875	14 625

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Komkare Pluss 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Järgnevalt on kirjeldatud olulisi raamatupidamispõhimõtteid, mida on kasutatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus. Neto realiseerimisväärtus leitakse, arvates tavapärasest äritegevuses kasutatavast hinnangulisest müügihinnast maha hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 650 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varasid, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 650 eurost, kajastatakse kuni kasutuselevõtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtusliku inventari üle peetakse rvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Maa ei amortiseeru.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (st kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksemema bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Piiratud kasutuseaga immateriaalse põhivara amortisatsiooninorm moodustab 20% aastas.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, klassifitseeritakse ümber müügiotel põhivaraks ning kajastatakse bilansis käibevarana kirjel "Müügiotel põhivara". Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid klassifitseeritakse bilansis ümber müügiotel põhivaraks ainult juhul, kui nad on koheselt müügivalmis ning nende müük on väga tõenäoline. Müügiotel põhivara kajastatakse nende bilansilises jääkmaksumuses või õiglasel väärtuses (miinus müügikulutused), sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Müügiotel põhivara amortiseerimine lõpetatakse vara ümberklassifitseerimise hetkel.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 650 euro

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale osapoolle. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine on vähemtõenäoline kui mitterealiseerumine või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/10 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 590	1 590
Muud nõuded	483	483
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 073	2 073
	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 439	1 439
Ostjatelt laekumata arved	1 439	1 439
Muud nõuded	83	83
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 522	1 522

Lisa 3 Materiaalne põhivara

(eurodes)

				Kokku
	Transpordi- vahendid	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2013				
Soetusmaksumus	17 352	17 352	3 870	21 222
Akumuleeritud kulum	-3 760	-3 760	-1 664	-5 424
Jääkmaksumus	13 592	13 592	2 206	15 798
Amortisatsioonikulu	-3 471	-3 471	-775	-4 246
31.12.2014				
Soetusmaksumus	17 352	17 352	3 870	21 222
Akumuleeritud kulum	-7 231	-7 231	-2 439	-9 670
Jääkmaksumus	10 121	10 121	1 431	11 552
Amortisatsioonikulu	-3 469	-3 469	-777	-4 246
31.12.2015				
Soetusmaksumus	17 352	17 352	3 870	21 222
Akumuleeritud kulum	-10 700	-10 700	-3 216	-13 916
Jääkmaksumus	6 652	6 652	654	7 306

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	5 407	2 879	2 528
Võlad töövõtjatele	370	370	
Maksuvõlad	131	131	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 908	3 380	2 528

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	7 917	2 707	5 210
Võlad töövõtjatele	309	309	
Maksuvõlad	330	330	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 556	3 346	5 210

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	85	82
Sotsiaalmaks	12	234
Kohustuslik kogumispension	16	14
Töötuskindlustusmaksed	18	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	131	330

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2015	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia AS	5 210	2 682	2 528	6 kuu Euribor	EUR	15.11.2017
Kapitalirendikohustused kokku	5 210	2 682	2 528			

	31.12.2014	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Nordea Finance Estonia AS	7 817	2 607	5 210	6 kuu Euribor	EUR	15.11.2017
Kapitalirendikohustused kokku	7 817	2 607	5 210			

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2015	2014
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	14 229	15 607
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	14 229	15 607
Kokku müügitulu	14 229	15 607
Müügitulu tegevusalade lõikes		
KÜ hooldus ja haldus	14 229	15 607
KÜ remondi teenuseid osutamine	0	0
Kokku müügitulu	14 229	15 607

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2015	2014
Muud		1 321
Kokku muud äritulud		1 321

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2015	2014
Tooraine ja materjal	-6	-751
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-6	-751

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2015	2014
Üür ja rent	-1 764	-1 200
Mitmesugused bürookulud	-1 003	-534
Lähetuskulud	-1 198	0
Koolituskulud	-116	-29
Pangateenused	-46	-40
Väheväärtuslik vara	0	-691
Reklaamkulud	0	0
Postikulud	0	0
Riigilõiv	0	0
Liikluskindlustus	-648	-691
Muud	-457	-284
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-5 232	-3 469

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	-4 706	-6 291
Sotsiaalmaksud	-744	-2 096
Kokku tööjõukulud	-5 450	-8 387
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	0	6 291

Juhatuse liikmele 2015. a. tasu pole makstud

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.05.2016

Komkare Pluss OÜ (registrikood: 12135410) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VADIM VEDEHHOV	Juhatuse liige	03.06.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-877
Kokku	11 875

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	12 752
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-877
Kokku	11 875

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	14229	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Vadim Vedehhov	37407242228		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 55997196
E-posti aadress	sven_@list.ru
E-posti aadress	kuinfo@hot.ee