

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Jassmal OÜ

registrikood: 12135225

tänava/talu nimi, Vahtra tn 1

maja ja korteri number:

alev: Kiili alev

vald: Kiili vald

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 75401

e-posti aadress: Andrus@jassmal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Laenukohustised	11
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	12
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

OÜ Jassmal põhitegevusala 2018.aastal oli elamuhoonete ehitus-ja remonttööde teenus.

Majandusaasta käive oli 432 409 eur, millest põhitegevuse käive moodustas 97% summas 418 990 eurot.

2018.aasta alguses toimus ettevõtte nimevahetus (endine ärinimi oli Anteelia Ehitus).

2018.aastal investseeringuid põhivaraase ei tehtud.

2019.aastal jätkatakse samal tegevusalal.

Majandusaastal otustas omanik välja maksta eelmiste majandusaastate kasumi arvelt dividendide summas 24 570 eurot, millelt maksis ettevõtte tulumaksu 6 143 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	54 203	60 545	2
Nõuded ja ettemaksed	20 712	5 684	3
Varud	10 000	8 000	4
Kokku käibevarad	84 915	74 229	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	744	0	3
Materiaalsed põhivarad	14 688	17 928	6
Kokku põhivarad	15 432	17 928	
Kokku varad	100 347	92 157	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	8 653	3 668	8
Võlad ja ettemaksed	49 699	26 889	9
Kokku lühiajalised kohustised	58 352	30 557	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 005	13 758	8
Kokku pikaajalised kohustised	10 005	13 758	
Kokku kohustised	68 357	44 315	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 508	2 508	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 764	37 141	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 718	8 193	
Kokku omakapital	31 990	47 842	
Kokku kohustised ja omakapital	100 347	92 157	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu	432 409	161 506
Muud äritulud	1 587	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-267 696	-101 475
Mitmesugused tegevuskulud	-15 360	-4 019
Tööjõukulud	-129 814	-43 797
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 240	-3 058
Muud ärikulud	-1 994	-18
Ärikasum (kahjum)	15 892	9 139
Intressikulud	-1 031	-446
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 861	8 693
Tulumaks	-6 143	-500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 718	8 193

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Jassmal 2018.a. majandusaastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse pr.34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend või lühendatult RTJ).

OÜ Jassmal kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuded bilansis on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto-realiseerimisväärtus.

* Soetusmaksumus on vara omandamise või töötlemise ajal vara eest makstud raha või üleantud mitterahalise tasu õiglane väärtus,

* Neto realiseerimisväärtus - toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Varude allahindlusi nende neto realiseerimismaksumusele kajastatakse allahindluse tegemise perioodil müüdü toodangu kuluna

(Real "Kaubad, toore, materjal ja teenused")

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuseks kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 1000 euro. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasutuselueaga varaobjekte kantakse kasutamisele võtmisel kuluks ja nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema jääkmaksumuses. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis vastavalt sellele, kumb on madalam:

* soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum või

* kaetavas väärtuses. Kaetav väärtus on vara õiglane väärtus (miinus müügiikulutused) või kasutusväärtus vastavalt sellele, kumb on suurem. Õiglane väärtus on summa, mille eest on võimalik vahetada vara või arveldada kohustust teadlike, huvitatud ja sõltumatute osapoolte vahelises tehingus.

Kasutusväärtus on vara kasutamise ja kasutusjärgsest müügist eeldatavalt genereeritavate rahavoogude nüüdisväärtus

Põhivara parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise (sh. tõenäoline osalemine tuleviku majandusliku kasu tekitamisel). Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada põhivara objektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Materiaalse põhivara amortiseerimiseks kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Masinad ja seadmed 4-6 aastat

Muu inventar 2-5 aastat

Maad ei amortiseerita

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest erinevatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale. Laenukasutuse kulutused (näiteks intressid), mis on seotud materiaalse põhivara ehitamisega, kapitaliseeritakse perioodi jooksul, mis on vajalik vara otstarbekohase kasutusvalmidusse viimiseks. Muid laenukasutuse kulutusi kajastatakse tekkeperioodil kuluna.

Rendid

OÜ Jassmal kasutab rendiarvestuse kajastamisel RTJ9 "Rendiarvestuse" juhendit ja SME IFRS arvestuspõhimõtet - kapitalirendile võetud vara võetakse bilansis arvele ja kasutusrendimaksed kantakse kulusse.

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandamisega seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kapitalirendi lepingute sõlmimisega otseselt kaasnevad rentniku poolt kantavad esmased otsekulutused kajastatakse renditava vara soetusmaksumuse koosseisus.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Kõik finantskohutused jaotatakse lühi- ja pikaajalisteks.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Kulud

Kulude arvestus on korraldatud ettevõttes tegevuspõhiselt, mis annab ülevaate konkreetsetele kuluartiklitele tehtud kuludest:

Kulud liigendatakse:

1. kaubad, toore, materjal ja teenused;
2. mitmesugused tegevuskulud;
3. tööjõukulud;
4. põhivara kulum ja väärtuse langus;
5. muud ärikulud;
6. finantskulud.

Kaup, toore, materjal ja teenused: otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulud nagu:

ehitusmaterjali-, abimaterjali-, ostetud ja renditud töövahendite kulu, ostetud teenuste kulud, kaubiku kütus ja varuosad ning muud realiseeritud toodete kulud.

Mitmesugused tegevuskulu - administratiivsetel ja muudel põhitegevusega mitte otseselt seotud eesmärkidel ostetud teenuste ja abimaterjalide kulud nagu:

reklaamikulud, kantseleikulud, pangateenustasud, telefoni- ja postikulud, täiendõppe kulud, lähetuskulud, raamatupidamisteenus, sõiduautode ülalpidamiskulud, esinduskulud, kindlustuskulud, muud teenused, põhivara parenduskulud, erisoodustuse tulu- ja sotsiaalmaksu kulud, töökeskkonna ja ohutusega seotud kulud, ebatõenäoliselt laekuvate arvete kulud.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimiselt. Alates 01.01.2015.a. on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10.kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooled seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele. Seotud osapooled on:

- osahingu juhatus ning olulise osalusega eraisikust omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikul puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Raha ja pangakontod	54 203	60 545
Kokku raha	54 203	60 545

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	19 959	19 959	0
Ostjatelt laekumata arved	19 959	19 959	0
Ettemaksed	75	75	0
Muud makstud ettemaksed	75	75	0
Garantiinõue	1 422	678	744
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 456	20 712	744

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Muud nõuded	5 000	5 000	
Laenunõuded	5 000	5 000	
Ettemaksed	7	7	
Muud makstud ettemaksed	7	7	
Garantiinõue	677	677	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 684	5 684	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Pooleliolevad objektid	10 000	8 000
Kokku varud	10 000	8 000

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	2 248	500
Käibemaks	2 935	624
Üksikisiku tulumaks	4 698	3 293
Sotsiaalmaks	11 519	7 198
Kohustuslik kogumispension	622	454
Töötuskindlustusmaksed	746	523
Intress	234	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	23 002	12 592

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed		
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed		Ettemaksed	
31.12.2016					
Soetusmaksumus	21 625		21 625	0	21 625
Akumuleeritud kulum	-2 196		-2 196	0	-2 196
Jääkmaksumus	19 429		19 429	0	19 429
Ostud ja parendused	0	1 557	1 557	0	1 557
Muud ostud ja parendused	0	1 557	1 557	0	1 557
Amortisatsioonikulu	-2 928	-130	-3 058	0	-3 058
31.12.2017					
Soetusmaksumus	21 625	1 557	23 182	0	23 182
Akumuleeritud kulum	-5 124	-130	-5 254	0	-5 254
Jääkmaksumus	16 501	1 427	17 928	0	17 928
Amortisatsioonikulu	-2 928	-312	-3 240		-3 240
31.12.2018					
Soetusmaksumus	21 625	1 557	23 182		23 182
Akumuleeritud kulum	-8 052	-442	-8 494		-8 494
Jääkmaksumus	13 573	1 115	14 688		14 688

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
DNB Pank AS - sõiduki kapitalirent	13 758	3 753	10 005	6 kuu euribor+2,3%	15.04.2021.a.
Kapitalirendikohustised kokku	13 758	3 753	10 005		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul		
DNB Pank AS - sõiduki kapitalirent	17 426	3 668	13 758	6 kuu euribor+2,3%	15.04.2021.a.
Kapitalirendikohustised kokku	17 426	3 668	13 758		

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Masinad ja seadmed	13 573	16 501
Kokku	13 573	16 501

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Lühiajalised laenud					
Muu lühiajaline laen	4 900	4 900			31.12.2019.a.
Lühiajalised laenud kokku	4 900	4 900			
Kapitalirendikohustised kokku	13 758	3 753	10 005		
Laenukohustised kokku	18 658	8 653	10 005		

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	17 426	3 668	13 758		
Laenukohustised kokku	17 426	3 668	13 758		

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	19 155	19 155
Võlad töövõtjatele	7 542	7 542
Maksuvõlad	23 002	23 002
Kokku võlad ja ettemaksed	49 699	49 699
	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	8 819	8 819
Võlad töövõtjatele	5 478	5 478
Maksuvõlad	12 592	12 592
Kokku võlad ja ettemaksed	26 889	26 889

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 508	2 508
Osade arv (tk)	1	0
Osade nimiväärtus on 2508 eurot.		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	432 409	161 506
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	432 409	161 506
Kokku müügitulu	432 409	161 506
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja miteeluhoonete ehitus-ja remonttööd	418 990	154 606
Sõiduki rent	2 667	4 400
Projektijuhtimine	10 000	2 500
Muu tulu	752	0
Kokku müügitulu	432 409	161 506

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	96 855	32 733
Sotsiaalmaksud	32 737	11 064
Haigushüvitis	222	0
Kokku tööjõukulud	129 814	43 797
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	4

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

2017	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		
Omaniku laen	30 563	30 563

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	9 833	4 907

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 17.04.2019

Jassmal OÜ (registrikood: 12135225) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS MALLING	Juhatuse liige	17.04.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 764
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 718
Kokku	29 482
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	29 482
Kokku	29 482

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 764
Aruandeaasta kasum (kahjum)	8 718
Kokku	29 482

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu ehitiste viimistlus ja lõpetamine	43391	418990	96.90%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Andrus Malling	38908200272		2508 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	Andrus@jassmal.ee