

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** OÜ Geodeesia24

**registrikood:** 12135099

**tänava/talu nimi,** Pärnu mnt 139e  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 11317

**telefon:** +372 56217960, +372 5159286

**e-posti aadress:** info@geodeesia24.ee

**veebilehe aadress:** www.geodeesia24.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 6  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 9  |
| Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 10 |
| Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud             | 10 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 11 |
| Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad             | 12 |
| Lisa 7 Kapitalirent                         | 12 |
| Lisa 8 Võlad ja ettemaksed                  | 13 |
| Lisa 9 Müügitulu                            | 14 |
| Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 14 |
| Lisa 11 Tööjõukulud                         | 14 |
| Lisa 12 Seotud osapooled                    | 15 |
| Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 16 |
| Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva    | 16 |
| Aruande allkirjad                           | 17 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 18 |

## Tegevusaruanne

Geodeesia24 OÜ asutati 2011 aasta augustis.

Ettevõtte tegeleb ehitusgeoloogiliste ja geodeetiliste uurimistöödega.

2022 aasta oli ettevõtte jaoks täis erinevaid väljakutseid, mille põhjuseid võib eelkõige otsida aasta varem maailma tabanud tervisekriisist ning selle mõjust majandusele ning inimeste käitumisele. Aasta jooksul teenindati palju olemasolevaid kliente, aga jätkuvalt tehti tööd ka uute koostööpartnerite leidmisel.

Aruandeaastal töötas ettevõttes keskmiselt 23 töötajat, töötasudeks arvestati 543 518.- eurot, müügitulu oli 1 938 449.- eurot ja kasum 341 800.- eurot.

2023. a eesmärgiks on leida uusi suuremahulisi töid ja kasvatada käivet. Käibe kasvu üritatakse saavutada läbi efektiivsema ja kvaliteetsema teenuse.

|                                      | 2022      | 2021      |
|--------------------------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu                            | 1 938 449 | 1 486 960 |
| Müügitulu kasv %                     | 30,36%    | 16,97%    |
| Puhaskasum                           | 341 800   | 359 867   |
| Kasum enne tulumaksustamist          | 361 429   | 370 195   |
| Müügikäibe rentaablus %              | 18,64%    | 24,90%    |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 4,03      | 4,43      |
| ROA                                  | 25,93%    | 32,98%    |
| ROE                                  | 31,85%    | 42,84%    |

### Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Müügitulu kasv(%) = (müügitulu 2022 – müügitulu 2021) / müügitulu 2021 \* 100

Müügikäibe rentaablus(%) = kasum enne tulumaksustamist / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

ROA (%) = aruandeaasta kasum / varad kokku \* 100

ROE (%) = aruandeaasta kasum / omakapital kokku \* 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       | 31.12.2021       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 515 799          | 450 059          |         |
| Finantsinvesteeringud                        | 48 779           | 45 741           |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 244 211          | 306 339          | 2       |
| Varud                                        | 117 551          | 56 344           |         |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>926 340</b>   | <b>858 483</b>   |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 106 788          | 21 000           | 2       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 65 000           | 0                | 4       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 214 960          | 196 622          | 5       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 5 077            | 15 066           | 6       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>391 825</b>   | <b>232 688</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>1 318 165</b> | <b>1 091 171</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 23 224           | 27 066           | 7       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 206 505          | 166 761          | 8       |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>229 729</b>   | <b>193 827</b>   |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 15 193           | 57 379           | 7       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>15 193</b>    | <b>57 379</b>    |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>244 922</b>   | <b>251 206</b>   |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 4 500            | 4 500            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 726 943          | 475 598          |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 341 800          | 359 867          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>1 073 243</b> | <b>839 965</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>1 318 165</b> | <b>1 091 171</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2022           | 2021           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 1 938 449      | 1 486 960      | 9       |
| Muud äritulud                               | 22 740         | 1 527          |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -617 755       | -311 614       | 10      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -160 986       | -141 131       |         |
| Tööjõukulud                                 | -725 516       | -582 384       | 11      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -76 990        | -72 129        | 4,5,6   |
| Muud ärikulud                               | -9 769         | -10 069        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>370 173</b> | <b>371 160</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | -7 974         | 1 482          |         |
| Intressikulud                               | -1 700         | -2 481         |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 930            | 34             |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>361 429</b> | <b>370 195</b> |         |
| Tulumaks                                    | -19 629        | -10 328        |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>341 800</b> | <b>359 867</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Geodeesia24 majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi Finantsaruandluse Standardiga. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses kehtestatud kriteeriumitele klassifitseerub ettevõtte väikeettevõtteks, kellel on lubatud koostada väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Käesoleva aruande näol on tegemist väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Vigade korrigeerimine

Seoses ebakorrektselt kajastatud kasumi- ja bilansikirjetega on korrigeeritud järgmised read.

| Lisarea nimetus                    | 31.12.2021 | Muutus  | 31.12.2021 |
|------------------------------------|------------|---------|------------|
| Nõuded ja ettemaksed (lühiajaline) | 327 339    | -21 000 | 306 339    |
| Nõuded ja ettemaksed(pikaajaline)  | 0          | 21 000  | 21 000     |
| Kaubad, toore, materjal            | -316 214   | 4 600   | -311 614   |
| Mitmesugused tegevuskulud          | -136 531   | -4 600  | -141 131   |

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2022 a. on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulude ja kuludena.

### Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglase väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdiseväärtusest. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes muude mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

Varude all kajastatakse edasimüügi eesmärgil ostetud kaupsid.

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud

varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

### **Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted**

Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus.

### **Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt, mida osaühing hoiab eelkõige renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses. Kinnisvarainvesteeringu edasisel kajastamisel lähtutakse soetusmaksumuse meetodist. Amortisatsiooni arvestatakse sarnaselt materiaalse põhivaraga. Bilansis on kinnisvarainvesteering kajastatud jääkväärtuses, mille puhul on soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest.

### **Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Materiaalse põhivarade arvelevõtmise piirmäär on alates 500 eurost, lähtutakse kasutuseast.

Amortisatsioonimäärad:

Masinad ja seadmed 3-5 aastat

Arvutid ja arvutisüsteemid 2-4 aastat

Muu materiaalne põhivara 2-5 aastat

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalselt põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Immateriaalse põhivara arvelevõtmise piir on alates 1000 eurot.

Amortisatsioonimäärad:

Arvutitarkvara 2-3 aastat

### **Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksud jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks.

### **Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

### **Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi, mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna hinnangust eraldise täitmiseks

tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul, kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### **Maksustamine**

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksetele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendi väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme erineva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018. aasta esimene arvesse võetav aasta.

### **Seotud osapooled**

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriotsustele, sealhulgas omanikke, juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetletud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

### **Sündmused pärast aruandekuupäeva**

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid ning selle mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv aruandekuupäeva järgne sündmus on selline sündmus, mis ei anna tunnistust aruandekuupäeval eksisteerinud asjaoludest ning selle mõju lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes ei kajastata vaid avaldatakse lisades.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                    | 31.12.2022     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 198 911        | 198 911                          |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 199 931        | 199 931                          |                     |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded    | -1 020         | -1 020                           |                     |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 12             | 12                               |                     | 3       |
| Laenunõuded                        | 103 000        |                                  | 103 000             | 12      |
| Muud nõuded                        | 30 158         | 30 158                           |                     |         |
| Intressinõuded                     | 1 299          | 1 299                            |                     |         |
| Viitlaekumised                     | 28 859         | 28 859                           |                     |         |
| Ettemaksed                         | 18 918         | 15 130                           | 3 788               |         |
| Tulevaste perioodide kulud         | 18 918         | 15 130                           | 3 788               |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>350 999</b> | <b>244 211</b>                   | <b>106 788</b>      |         |

  

|                                    | 31.12.2021     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                    |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu               | 242 419        | 242 419                          |                     |         |
| Ostjatelt laekumata arved          | 242 419        | 242 419                          |                     |         |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded | 517            | 517                              |                     | 3       |
| Laenunõuded                        | 63 137         | 42 137                           | 21 000              | 12      |
| Ettemaksed                         | 21 266         | 21 266                           |                     |         |
| Muud makstud ettemaksed            | 21 266         | 21 266                           |                     |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>  | <b>327 339</b> | <b>306 339</b>                   | <b>21 000</b>       |         |

### Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2022 |               | 31.12.2021 |               |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|------------|---------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks   | Maksuvõlg     |
| Ettevõtte tulumaks                            |            |               |            | 876           |
| Käibemaks                                     |            | 21 878        |            | 30 064        |
| Üksikisiku tulumaks                           |            | 8 707         |            | 7 451         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |            | 4 375         |            |               |
| Sotsiaalmaks                                  |            | 15 723        |            | 13 299        |
| Kohustuslik kogumispension                    |            | 866           |            | 785           |
| Töötuskindlustusmaksed                        |            | 1 097         |            | 953           |
| Ettemaksukonto jääk                           | 12         |               | 517        |               |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>12</b>  | <b>52 646</b> | <b>517</b> | <b>53 428</b> |

### Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |        |          |          |
|------------------------|--------|----------|----------|
|                        |        |          | Kokku    |
|                        | Maa    | Ehitised |          |
| <b>31.12.2020</b>      |        |          |          |
| Soetusmaksumus         |        | 144 200  | 144 200  |
| Akumuleeritud kulum    |        | -2 328   | -2 328   |
| <b>Jääkmaksumus</b>    |        | 141 872  | 141 872  |
|                        |        |          |          |
| Ostud ja parendused    |        | 31 500   | 31 500   |
| Amortisatsioonikulu    |        | -2 425   | -2 425   |
| Muud muutused          |        | -170 947 | -170 947 |
|                        |        |          |          |
| <b>31.12.2021</b>      |        |          |          |
| Soetusmaksumus         |        | 0        | 0        |
| Akumuleeritud kulum    |        | 0        | 0        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    |        | 0        | 0        |
|                        |        |          |          |
| Ostud ja parendused    | 65 000 | 29 000   | 94 000   |
| Müügid                 |        | -29 000  | -29 000  |
| Amortisatsioonikulu    |        | 0        |          |
|                        |        |          |          |
| <b>31.12.2022</b>      |        |          |          |
| Soetusmaksumus         | 65 000 | 0        | 65 000   |
| Akumuleeritud kulum    | 0      | 0        | 0        |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 65 000 | 0        | 65 000   |

|                                            | 2022   | 2021 |
|--------------------------------------------|--------|------|
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas | 37 000 | 0    |

2021 a. kajastatud muude muutuste all jagunemise käigus eraldunud vara.

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                 |                    |                            |                         |                    |                             |            | Kokku    |
|---------------------------------|--------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|-----------------------------|------------|----------|
|                                 | Transpordivahendid | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed | Muud materiaalsed põhivarad | Ettemaksed |          |
| <b>31.12.2020</b>               |                    |                            |                         |                    |                             |            |          |
| Soetusmaksumus                  | 40 825             | 18 886                     | 201 896                 | 261 607            | 73 487                      | 1 050      | 336 144  |
| Akumuleeritud kulum             | -9 173             | -8 598                     | -37 076                 | -54 847            | -35 419                     |            | -90 266  |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 31 652             | 10 288                     | 164 820                 | 206 760            | 38 068                      | 1 050      | 245 878  |
|                                 |                    |                            |                         |                    |                             |            |          |
| Ostud ja parendused             | 11 192             | 11 478                     | 111 788                 | 134 458            | 5 059                       |            | 139 517  |
| Amortisatsioonikulu             | -9 982             | -6 604                     | -34 421                 | -51 007            | -10 498                     |            | -61 505  |
| Müügid (jääkmaksumuses)         | -1 630             |                            | -52 301                 | -53 931            |                             |            | -53 931  |
| Ümberliigitamised               |                    |                            |                         |                    | 666                         | -1 050     | -384     |
| Ümberliigitamised ettemaksetest |                    |                            |                         |                    |                             | -1 050     | -1 050   |
| Muud ümberliigitamised          |                    |                            |                         |                    | 666                         |            | 666      |
| Muud muutused                   | -19 594            | -832                       | -52 527                 | -72 953            |                             |            | -72 953  |
|                                 |                    |                            |                         |                    |                             |            |          |
| <b>31.12.2021</b>               |                    |                            |                         |                    |                             |            |          |
| Soetusmaksumus                  | 19 604             | 28 554                     | 167 820                 | 215 978            | 77 779                      | 0          | 293 757  |
| Akumuleeritud kulum             | -7 966             | -14 224                    | -30 461                 | -52 651            | -44 484                     |            | -97 135  |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 11 638             | 14 330                     | 137 359                 | 163 327            | 33 295                      | 0          | 196 622  |
|                                 |                    |                            |                         |                    |                             |            |          |
| Ostud ja parendused             | 2 500              | 4 367                      | 100 410                 | 107 277            | 0                           |            | 107 277  |
| Amortisatsioonikulu             | -4 077             | -7 658                     | -49 338                 | -61 073            | -5 806                      |            | -66 879  |
| Müügid (jääkmaksumuses)         |                    |                            |                         |                    | -21 938                     |            | -21 938  |
| Muud muutused                   |                    |                            |                         |                    | -122                        |            | -122     |
|                                 |                    |                            |                         |                    |                             |            |          |
| <b>31.12.2022</b>               |                    |                            |                         |                    |                             |            |          |
| Soetusmaksumus                  | 22 104             | 24 119                     | 268 230                 | 314 453            | 34 236                      |            | 348 689  |
| Akumuleeritud kulum             | -12 043            | -13 080                    | -79 799                 | -104 922           | -28 807                     |            | -133 729 |
| <b>Jääkmaksumus</b>             | 10 061             | 11 039                     | 188 431                 | 209 531            | 5 429                       |            | 214 960  |

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|  | 2022 | 2021 |
|--|------|------|
|--|------|------|

|                         |               |               |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Masinad ja seadmed      | 25 000        | 38 666        |
| Transpordivahendid      |               | 666           |
| Muud masinad ja seadmed | 25 000        | 38 000        |
| <b>Kokku</b>            | <b>25 000</b> | <b>38 666</b> |

2021. a. muud muutused all on kajastatud jagunemise käigus eralduv vara.

## Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     | Arvutitarkvara | Kokku         |
|---------------------|----------------|---------------|
| <b>31.12.2020</b>   |                |               |
| Soetusmaksumus      | 17 066         | 17 066        |
| Akumuleeritud kulum | -6 064         | -6 064        |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>11 002</b>  | <b>11 002</b> |
|                     |                |               |
| Ostud ja parendused | 12 929         | 12 929        |
| Amortisatsioonikulu | -8 199         | -8 199        |
| Ümberliigitamised   | -666           | -666          |
|                     |                |               |
| <b>31.12.2021</b>   |                |               |
| Soetusmaksumus      | 27 088         | 27 088        |
| Akumuleeritud kulum | -12 022        | -12 022       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>15 066</b>  | <b>15 066</b> |
|                     |                |               |
| Amortisatsioonikulu | -10 111        | -10 111       |
| Muud muutused       | 122            | 122           |
|                     |                |               |
| <b>31.12.2022</b>   |                |               |
| Soetusmaksumus      | 18 548         | 18 548        |
| Akumuleeritud kulum | -13 471        | -13 471       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>5 077</b>   | <b>5 077</b>  |

## Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2022    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär               | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|----------------------------|-------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                            |             |             |
| Kapitalirent                         | 38 334        | 23 141                            | 15 193              | 2,959-3,645+ 6 kuu euribor | EUR         | 2024        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>38 334</b> | <b>23 141</b>                     | <b>15 193</b>       |                            |             |             |

  

|                                      | 31.12.2021    | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär               | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|---------------|-----------------------------------|---------------------|----------------------------|-------------|-------------|
|                                      |               | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                            |             |             |
| Kapitalirent                         | 84 445        | 27 066                            | 57 379              | 2,959-3,645+ 6 kuu euribor | EUR         | 2024        |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>84 445</b> | <b>27 066</b>                     | <b>57 379</b>       |                            |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |                |
|------------------------------------------|---------------|----------------|
|                                          | 31.12.2022    | 31.12.2021     |
| Masinad ja seadmed                       | 82 995        | 112 505        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>82 995</b> | <b>112 505</b> |

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 55 773         | 55 773         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 72 922         | 72 922         |         |
| Maksuvõlad                       | 52 646         | 52 646         | 3       |
| Muud võlad                       | 22 658         | 22 658         |         |
| Muud viitvõlad                   | 22 658         | 22 658         |         |
| Saadud ettemaksed                | 2 506          | 2 506          |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 2 506          | 2 506          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>206 505</b> | <b>206 505</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 29 059         | 29 059         |         |
| Võlad töövõtjatele               | 58 656         | 58 656         |         |
| Maksuvõlad                       | 53 428         | 53 428         | 3       |
| Muud võlad                       | 20 897         | 20 897         |         |
| Muud viitvõlad                   | 20 897         | 20 897         |         |
| Saadud ettemaksed                | 4 721          | 4 721          |         |
| Muud saadud ettemaksed           | 4 721          | 4 721          |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>166 761</b> | <b>166 761</b> |         |

## Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

|                                                  | 2022             | 2021             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes      |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                     |                  |                  |
| Eesti                                            | 1 782 476        | 1 427 375        |
| Soome                                            | 15 899           | 36 035           |
| Rootsi                                           | 130 124          | 4 550            |
| Prantsusmaa                                      | 0                | 19 000           |
| Läti                                             | 9 950            | 0                |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>       | <b>1 938 449</b> | <b>1 486 960</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                           | <b>1 938 449</b> | <b>1 486 960</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                    |                  |                  |
| 71122 geoloogilised ja geodeetilised uurimustööd | 1 854 105        | 1 467 321        |
| 46181 Muude kindlate kaupade vahendamine         | 83 640           | 5 738            |
| 68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine | 704              | 13 901           |
| <b>Kokku müügitulu</b>                           | <b>1 938 449</b> | <b>1 486 960</b> |

## Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2022            | 2021            |
|--------------------------------------------------|-----------------|-----------------|
| Tooraine ja materjal                             | -6 194          | -12 941         |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | -93 165         | -10 423         |
| Müügi eesmärgil ostetud teenused                 | -195 637        | -85 483         |
| Alltöövõtutööd                                   | -257 451        | -145 090        |
| Transpordikulud                                  | -65 308         | -57 677         |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>-617 755</b> | <b>-311 614</b> |

## Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2022           | 2021           |
|------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                            | 543 518        | 431 842        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 181 998        | 150 542        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>725 516</b> | <b>582 384</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 25             | 22             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                        | 23             | 19             |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 2              | 2              |

## Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022    | 31.12.2021   |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|--------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |               |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 94            | 1 332        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>94</b>     | <b>1 332</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |               |              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 16 710        | 4 260        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>16 710</b> | <b>4 260</b> |

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022     | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 103 000        | 21 000        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>103 000</b> | <b>21 000</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | Antud laenud  | 31.12.2021    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 21 000        | 21 000        |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>21 000</b> | <b>21 000</b> |

| ANTUD LAENUD                                                                                                                     | 31.12.2021    | Antud laenud  | 31.12.2022     | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|----------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 21 000        | 82 000        | 103 000        | 1 299                       |
| <b>Kokku antud laenud</b>                                                                                                        | <b>21 000</b> | <b>82 000</b> | <b>103 000</b> | <b>1 299</b>                |

| MÜÜDUD                                                                                                                           | 2022          | 2021          |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|---------------|
|                                                                                                                                  | Teenused      | Teenused      | Põhivara      |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 12 297        | 38 860        | 38 000        |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                             | <b>12 297</b> | <b>38 860</b> | <b>38 000</b> |

| OSTETUD                                                                                                                          | 2022           | 2021          |          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|---------------|----------|
|                                                                                                                                  | Teenused       | Teenused      | Põhivara |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 126 400        | 51 388        |          |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                             | <b>126 400</b> | <b>51 388</b> |          |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 16 332      | 14 016      |

## Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

|                                             | 31.12.2022       | 31.12.2021     |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                |
| Võimalikud dividendid                       | 854 994          | 668 372        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 213 749          | 167 093        |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>1 068 743</b> | <b>835 465</b> |

## Lisa 14 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2023 aasta mais investeeriti põhivarasse 520 tuhat eurot, mida on rahastanud Euroopa Liit taasterahastu NextGenerationEU vahenditest 180 091 euro ulatuses ja osaliselt finantseeriti laenuga ning omafinantseeringuga.

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.09.2023

OÜ Geodeesia24 (registrikood: 12135099) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| KAIT KURVITS       | Juhatuse liige     | 26.09.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Geodeesia24 osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Geodeesia24 raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

### Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

### Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

### Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Geodeesia24 finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ele Läänmäe

Vandeaudiitori number 375

A-Arlet OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 107

Kuldtiiva tn 31, Tallinn, Harju maakond, 11913

26.09.2023

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Geodeesia24 (registrikood: 12135099) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ELE LÄÄNMÄE        | Vandeaudiitor      | 26.09.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2022       |
|------------------------------------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 726 943          |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 341 800          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 068 743</b> |
| Jaotamine                                                              |                  |
| Dividendideks                                                          | 100 000          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 968 743          |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>1 068 743</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Geoloogilised ja geodeetilised uurimistööd           | 71122      | 1854105         | 95.65%      | Jah            |
| Muude kindlate kaupade vahendamine                   | 46181      | 83640           | 4.31%       | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 704             | 0.04%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                   |                     |
|-------------------|---------------------|
| Liik              | Sisu                |
| Telefon           | +372 56217960       |
| Mobiiltelefon     | +372 5159286        |
| E-posti aadress   | info@geodeesia24.ee |
| Veebilehe aadress | www.geodeesia24.ee  |