

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2018

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2018

**ärinimi:** MFO OÜ

**registrikood:** 12129578

**kinnistu nimi:** Kivastiku

**küla:** Vilusi küla

**vald:** Mustvee vald

**maakond:** Jõgeva maakond

**postisihtnumber:** 42007

**e-posti aadress:** indrek@mfo.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 4  |
| Bilanss                                     | 4  |
| Kasumiaruanne                               | 5  |
| Rahavoogude aruanne                         | 6  |
| Omakapitali muutuste aruanne                | 7  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 8  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 8  |
| Lisa 2 Raha                                 | 10 |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud   | 11 |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed                 | 12 |
| Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 13 |
| Lisa 6 Muud nõuded                          | 13 |
| Lisa 7 Varud                                | 13 |
| Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud             | 14 |
| Lisa 9 Materiaalsed põhivarad               | 15 |
| Lisa 10 Bioloogilised varad                 | 16 |
| Lisa 11 Laenukohustised                     | 17 |
| Lisa 12 Kapitalirent                        | 17 |
| Lisa 13 Võlad ja ettemaksed                 | 19 |
| Lisa 14 Võlad töövõtjatele                  | 19 |
| Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 19 |
| Lisa 16 Osakapital                          | 20 |
| Lisa 17 Müügitulu                           | 21 |
| Lisa 18 Muud äritulud                       | 22 |
| Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 22 |
| Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud           | 23 |
| Lisa 21 Tööjõukulud                         | 23 |
| Lisa 22 Muud ärikulud                       | 23 |
| Lisa 23 Seotud osapooled                    | 24 |
| Aruande allkirjad                           | 25 |
| Vandeauditori aruanne                       | 26 |

## Tegevusaruanne

MFO OÜ on asutatud 05.07.2011 aastal. Ettevõtte põhitegevusalaks on kasutatud metsamasinate demonteerimine ja varuosade turustamine. Samuti tegeletakse kasutatud metsatehnika ostu-müügiga.

Müüdavate varuosade ladu on täienenud ja suurenenud võrreldes eelmise majandusaastaga.

Aasta 2018 kevadel algas uue pesula hoone ehitus. Ettevõtte plaanib lähiajal ehituse lõpetada ja uue hoone kasutusele võtta. Ehitistele kasutusluba aastal 2018 veel ei ole väljastatud.

Aasta jooksul on soetatud juurde maaüksuseid koos metsaga ja raiutud metsamaterjali.

Ettevõtte tegevus on laienenud. Seda näitab ka müügitulu kasv võrreldes eelmise aastaga.

Juhatuse liikme tasu makstud ei ole.

2019. aastal plaanitakse jätkata samal tegevusalal. Alates 2019 aasta aprillist hakatakse müüma Eestis ainuõigusega uusi Komatsu metsamasinaid.

Suhtarvud:

|                                     | 2018   | 2017   |
|-------------------------------------|--------|--------|
| Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja | 2,4    | 1,8    |
| Võlakordaja                         | 35,8 % | 47,2 % |
| Soliidsuskordaja                    | 65,2 % | 52,7 % |
| Müügikäibe puhasrentaablus          | 11,5 % | 4,2 %  |
| ROA                                 | 23,5 % | 6,8 %  |

Suhtarvude definitsioonid:

Lühiajaliste võlgnevuse kattekordaja = Käibevarad / Lühiajalised kohustused

Võlakordaja (%) = Kohustused/Varade maksumus \*100

Soliidsuskordaja (%) = Omakapital/ Kogukapital \*100

Müügikäibe puhasrentaablus (%) = Puhaskasum/ Müügikäive \*100

ROA (Koguvara puhasrentaablus %) = Puhaskasum/ Koguvara \*100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018       | 31.12.2017       | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                  |         |
| Käibevarad                                   |                  |                  |         |
| Raha                                         | 39 188           | 23 864           | 2       |
| Finantsinvesteeringud                        | 1 498            | 0                | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 265 610          | 407 997          | 4       |
| Varud                                        | 3 140 502        | 2 449 475        | 7       |
| Bioloogilised varad                          | 0                | 5 020            | 10      |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 446 798</b> | <b>2 886 356</b> |         |
| Põhivarad                                    |                  |                  |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 0                | 15 989           | 4       |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 70 370           | 82 190           | 8       |
| Materiaalsed põhivarad                       | 800 409          | 548 479          | 9       |
| Bioloogilised varad                          | 81 928           | 41 084           | 10      |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>952 707</b>   | <b>687 742</b>   |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>4 399 505</b> | <b>3 574 098</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                  |         |
| Kohustised                                   |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 910 866          | 823 791          | 11      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 524 687          | 736 208          | 13      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>1 435 553</b> | <b>1 559 999</b> |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                  |         |
| Laenukohustised                              | 94 745           | 127 033          | 11      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>94 745</b>    | <b>127 033</b>   |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 530 298</b> | <b>1 687 032</b> |         |
| Omakapital                                   |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500            | 2 500            | 16      |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 834 566        | 1 641 432        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 032 141        | 243 134          |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>2 869 207</b> | <b>1 887 066</b> |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>4 399 505</b> | <b>3 574 098</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2018             | 2017           | Lisa nr |
|---------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                   | 9 005 899        | 5 826 598      | 17      |
| Muud äritulud                               | 27 125           | 94 444         | 18      |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt     | 2 257            | 2 615          | 10      |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -7 483 083       | -5 315 230     | 19      |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -200 874         | -161 013       | 20      |
| Tööjõukulud                                 | -65 628          | -82 983        | 21      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -71 993          | -62 559        | 9       |
| Olulised käibevara allahindlused            | -116 520         | 0              |         |
| Muud ärikulud                               | -2 049           | -33 231        | 22      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>1 095 134</b> | <b>268 641</b> |         |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 172              | 0              |         |
| Intressikulud                               | -37 569          | -25 633        |         |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -13 096          | 126            |         |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>1 044 641</b> | <b>243 134</b> |         |
| Tulumaks                                    | -12 500          | 0              |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>1 032 141</b> | <b>243 134</b> |         |

## Rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                            | 2018            | 2017            | Lisa nr |
|------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                     |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                          | 1 095 134       | 268 641         |         |
| Korrigeerimised                                            |                 |                 |         |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                        | 71 993          | 95 062          | 9       |
| Kasum (kahjum) põhivarade müügist                          | 1 258           | -75 358         | 9       |
| Muud korrigeerimised                                       | 81 330          | 1 514           |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                               | <b>154 581</b>  | <b>21 218</b>   |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus          | 158 376         | -89 911         | 4       |
| Varude muutus                                              | -691 027        | -953 216        | 7       |
| Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus      | -211 617        | 478 264         | 13      |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                        | <b>505 447</b>  | <b>-275 004</b> |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                           |                 |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivarade soetamisel | -299 468        | -20 209         | 9       |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivarade müügist   | 34 852          | 123 326         | 9       |
| Tasutud bioloogiliste varade soetamisel                    | -44 470         | -1 893          | 10      |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel               | -36 180         | -52 500         | 8       |
| Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist                 | 0               | 40 800          |         |
| Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel            | -8 708          | 0               | 3       |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist              | 7 382           | 0               | 3       |
| Antud laenud                                               | -234 950        | -12 500         |         |
| Antud laenude tagasimaksed                                 | 150 920         | 12 500          |         |
| Laekunud intressid                                         | 616             | 126             |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>              | <b>-430 006</b> | <b>89 650</b>   |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                          |                 |                 |         |
| Saadud laenud                                              | 89 522          | 38 710          |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                                | -145 325        | -93 331         |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                         | 110 589         | 256 433         | 12      |
| Makstud intressid                                          | -37 569         | -25 633         |         |
| Makstud dividendid                                         | -50 000         | 0               |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                                 | -12 500         | 0               |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>             | <b>-45 283</b>  | <b>176 179</b>  |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                      | <b>30 158</b>   | <b>-9 175</b>   |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses                 | 23 864          | 33 039          |         |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                   | <b>30 158</b>   | <b>-9 175</b>   |         |
| Valuutakursside muutuste mõju                              | -14 834         | 0               |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                   | 39 188          | 23 864          |         |

## Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                             |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| <b>31.12.2016</b>              | 2 500                       | 1 641 432                   | 1 643 932 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 243 134                     | 243 134   |
| <b>31.12.2017</b>              | 2 500                       | 1 884 566                   | 1 887 066 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) | 0                           | 1 032 141                   | 1 032 141 |
| Väljakuulutatud<br>dividendid  | 0                           | -50 000                     | -50 000   |
| <b>31.12.2018</b>              | 2 500                       | 2 866 707                   | 2 869 207 |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Osaühingu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab käesoleva seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (edaspidi toimkonna juhend).

Osaühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

### Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval. Lühiajaliste finantsinvesteeringutena kajastatakse kauplemiseesmärgil hoitavaid väärtpabereid (aktsiad, võlakirjad, fondi osakud jne.) ning kindla lunastamistähtajaga väärtpabereid, mille lunastustähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast.

### Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil, investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid otsemeetodil.

### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluuta ost kajastatakse ostupäeva Euroopa Keskpanka vahetuskursiga. Kui välisvaluutas fikseeritud nõude laekumisel konverteeritakse välisvaluutas laekunud summa koheselt eurodeks, kirjendatakse raha laekumist laekumise päeva Euroopa Keskpanka vahetuskursiga. Kui välisvaluutas fikseeritud kohustus või kulu tasutakse välisvaluutas, kirjendatakse majandustehingut arvelevõetud välisvaluuta kursi alusel. Nõude laekumisel või võlgnevuse tasumisel valuutakursi muutusest tingitud kasum või kahjum kajastatakse muude ärikuludena või muude ärituludena.

Arvelduskonto jääk välisvaluutas arvutatakse ümber bilansi koostamisel bilansipäeval kehtiva Euroopa Keskpanka valuuta kursiga. Panga jäägi ümberhindamisel valuutakursi muutustest tekkinud kasum või kahjum kajastatakse finantstuludes või finantskuludes.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksete all kajastatakse nõudeid ostjate vastu, saadaolevaid laene ja maksude ettemakseid.

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Ostjatelt laekumata arveid hinnatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, tuleb kanda kuludesse. Iga arve laekumise tõenäosust hinnatakse individuaalselt. Kui on alustatud võla sissenõudmist (nt. saadetud järelepärimiskirju, millele pole vastatud) või kui ostja vastu on algatatud pankrotimenetlus, tuleb ostja arve lugeda ebatõenäoliselt laekuvaks. Ostjatelt laekuva arve inventeeritakse aasta lõpul, väljastades võlgnikele kinnitamiseks saldovõrdlused.

Aruandvate isikute lõikes peetakse analüütilist arvestust.

Muude nõuete ja ettemaksudena arvestatakse kõik lühiajalised nõuded, kaasa arvatud lühiajalised laenud.

### Varud

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Üksikult eristatavate varude objektide puhul lähtutakse nende soetusmaksumuse määramisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest.

Varude kuludesse kandmisel ja bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit. Materjalide ja kaupade mahakandmine toimub vastavalt tegelikule kulule materiaalselt vastutava isiku poolt raamatupidamisele esitatud kuluaruande alusel.

### Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mitte tagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi.



**Bioloogilised varad**

Bioloogilist vara (kasvav mets) kajastatakse bilansis, sest vara on ettevõtte poolt kontrollitav; on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; ning vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav.

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused. Õiglase väärtuse aluseks on kasutatud varade turuväärtust, s.o. kõige hilisemat sõltumatute osapoolte vahelist turuhinda (eeldades, et tehingupäeva ja bilansipäeva vahel ei ole toimunud olulisi muutusi majanduskeskkonnas) või analoogsete varade turuhinda.

Bioloogilise vara õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes kirjel „Bioloogiliste varade õiglase väärtuse muutus“.

**Kinnisvarainvesteeringud**

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida hoitakse eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus. Kinnisvarainvesteeringud on näidatud soetusmaksumuse meetodil, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

Kinnisvarainvesteeringutena näidatud hooneid amortiseeritakse lineaarselt 10 aasta jooksul. Maad ei amortiseerita.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Juhul kui kinnisvaraobjekti eest tasutakse järelmaksuga, loetakse objekti soetusmaksumuseks makstava tasu nüüdisväärtust.

**Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad**

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 650 EURst ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650**

Amortisatsiooni määrad:

Ehitised – 5 % aastas;

Masinad ja seadmed – 10-33 % aastas;

Transpordivahendid – 20-33 % aastas;

Inventar – 33 % aastas;

Arvutisüsteemid - 20-33 % aastas.

Igale põhivaraobjektile lähenetakse individuaalselt arvestades tema töö ja kulumise omapära.

**Rendid**

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad hüved lähevad üle rentnikule. Muud lepingud kajastatakse kasutusrendina.

Rentnik kajastab rendi jõustumisel kapitalirendi oma bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam.

Kapitalirendiga kaasnevad igal aruandeperioodil amortiseeritavate varade amortisatsioonikulu ja finantskulu. Kapitalirendi tingimusel renditavaid varasid amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest tavalistest amortiseerimispehmetest. Kui ei ole piisavalt kindel, et rentnik omandab rendiperioodi lõpuks vara omandiõiguse, siis amortiseeritakse vara kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Rendiperioodi jooksul tasutavad kasutusrendi maksed kajastatakse lineaarse kuluna kogu rendiperioodi jooksul.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetumaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses ( millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustusi liigitatakse lühiajalisteks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansipäevast või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansipäeva.

Finantskohustused, mille maksetähtaeg on hilisem kui 12 kuud alates bilansipäevast, kajastatakse pikaajaliste kohustustena.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses.

Kui tasu kaupade eest laekub vahetult või lühikese perioodi jooksul pärast tehingu toimumist, võrdub müügitulu saadud või saadaoleva rahasummaga. Kui tasu kaupade eest laekub alles teatud pikema ajaperioodi möödudes, kajastatakse müügitulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses.

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

### Maksustamine

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse (TuMS) § 4 lg 5 ja § 50<sup>1</sup> alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

### Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele, sealhulgas ema-, tütar-, sidusettevõtjaid, teisi samasse kontserni kuuluvad ettevõtteid, omanikke, nõukogu ja juhatuse liikmeid, nende pereliikmeid ja ettevõtteid, mille üle eelpool loetud isikud omavad kontrolli või olulist mõju.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
|-------------------|---------------|---------------|
| Arvelduskonto     | 17 481        | 12 461        |
| Kassa             | 21 707        | 11 403        |
| <b>Kokku raha</b> | <b>39 188</b> | <b>23 864</b> |

### Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                     |              | Kokku        |
|-------------------------------------|--------------|--------------|
|                                     | Muud         |              |
| Soetamine                           | 8 708        | 8 708        |
| Müük müügihinnas<br>või lunastamine | -7 210       | -7 210       |
| <b>31.12.2018</b>                   | <b>1 498</b> | <b>1 498</b> |

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                          | 31.12.2018     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|------------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|---------|
|                                          |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu                     | 187 703        | 187 703                          | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved                | 224 543        | 224 543                          | 0                   |         |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded          | -36 840        | -36 840                          | 0                   |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu            | 13 089         | 13 089                           | 0                   | 23      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded       | 478            | 478                              | 0                   | 5       |
| Muud nõuded                              | 0              | 0                                | 0                   |         |
| Laenu nõuded                             | 0              | 0                                | 0                   | 6       |
| Intressinõuded                           | 0              | 0                                | 0                   | 6       |
| Ettemaksed                               | 48 214         | 48 214                           | 0                   |         |
| Tulevaste perioodide kulud               | 3 214          | 3 214                            | 0                   |         |
| Muud makstud ettemaksed                  | 45 000         | 45 000                           |                     |         |
| Muud lühiajalised ja pikaajalised nõuded | 16 126         | 16 126                           | 0                   |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>        | <b>265 610</b> | <b>265 610</b>                   | <b>0</b>            |         |
|                                          |                |                                  |                     |         |
|                                          | 31.12.2017     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     | Lisa nr |
|                                          |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |         |
| Nõuded ostjate vastu                     | 365 463        | 365 463                          | 0                   |         |
| Ostjatelt laekumata arved                | 365 463        | 365 463                          | 0                   |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu            | 50             | 50                               | 0                   | 23      |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded       | 14 856         | 14 856                           | 0                   | 5       |
| Ettemaksed                               | 3 645          | 3 645                            | 0                   |         |
| Tulevaste perioodide kulud               | 3 645          | 3 645                            | 0                   |         |
| Muud lühiajalised ja pikaajalised nõuded | 39 972         | 23 983                           | 15 989              |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>        | <b>423 986</b> | <b>407 997</b>                   | <b>15 989</b>       |         |

## Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2018 |               | 31.12.2017    |              |
|-----------------------------------------------|------------|---------------|---------------|--------------|
|                                               | Ettemaks   | Maksuvõlg     | Ettemaks      | Maksuvõlg    |
| Ettevõtte tulumaks                            | 0          | 388           | 0             | 0            |
| Käibemaks                                     | 0          | 34 941        | 14 856        | 0            |
| Üksikisiku tulumaks                           | 0          | 1 700         | 0             | 1 484        |
| Sotsiaalmaks                                  | 0          | 2 952         | 0             | 2 817        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 0          | 180           | 0             | 134          |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 0          | 217           | 0             | 205          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 478        |               | 0             |              |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>478</b> | <b>40 378</b> | <b>14 856</b> | <b>4 640</b> |

## Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

|                                         | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|-----------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                         |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Laenunõuded                             | 0          | 0                                 | 0                   |
| Antud laenud                            | 78 850     | 52 567                            | 26 283              |
| Ebatõenäoliselt laekuvad laenunõuded    | -78 850    | -52 567                           | -26 283             |
| Intressinõuded                          | 0          | 0                                 | 0                   |
| Intressinõuded laenudelt                | 829        | 829                               | 0                   |
| Ebatõenäoliselt laekuvad intressinõuded | -829       | -829                              | 0                   |
| <b>Kokku muud nõuded</b>                | <b>0</b>   | <b>0</b>                          | <b>0</b>            |

## Lisa 7 Varud

(eurodes)

|                               | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
|-------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Müügiks ostetud kaubad</b> | <b>2 881 966</b> | <b>2 449 464</b> |
| Uued varuosad                 | 258 057          | 173 592          |
| Kasutatud varuosad            | 1 085 844        | 1 135 630        |
| Masinad                       | 1 538 065        | 1 140 242        |
| <b>Ettemaksed varude eest</b> | <b>258 536</b>   | <b>11</b>        |
| <b>Kokku varud</b>            | <b>3 140 502</b> | <b>2 449 475</b> |

Aruandeperioodil on soetatud varusid kapitalirendi tingimustel 2 550 160 euro väärtuses.

## Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Soetusmaksumuse meetod |         |          |         |
|------------------------|---------|----------|---------|
|                        |         |          | Kokku   |
|                        | Maa     | Ehitised |         |
| <b>31.12.2016</b>      |         |          |         |
| Soetusmaksumus         | 34 090  | 6 100    | 40 190  |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | -2 438   | -2 438  |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 34 090  | 3 662    | 37 752  |
|                        |         |          |         |
| Ostud ja parendused    | 52 500  | 0        | 52 500  |
| Müügid                 | -4 400  | -3 662   | -8 062  |
|                        |         |          |         |
| <b>31.12.2017</b>      |         |          |         |
| Soetusmaksumus         | 82 190  | 0        | 82 190  |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | 0        | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 82 190  | 0        | 82 190  |
|                        |         |          |         |
| Ostud ja parendused    | 36 180  | 0        | 36 180  |
| Ümberliigitamised      | -48 000 | 0        | -48 000 |
|                        |         |          |         |
| <b>31.12.2018</b>      |         |          |         |
| Soetusmaksumus         | 70 370  | 0        | 70 370  |
| Akumuleeritud kulum    | 0       | 0        | 0       |
| <b>Jääkmaksumus</b>    | 70 370  | 0        | 70 370  |

|                                                | 2018  | 2017   |
|------------------------------------------------|-------|--------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu | 3 869 | 0      |
| Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas     | 0     | 10 500 |

## Lisa 9 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                                               |                |                |                         |                               |                               |                       |                                   |                         |                                          | Kokku          |
|-----------------------------------------------|----------------|----------------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|-----------------------------------|-------------------------|------------------------------------------|----------------|
|                                               | Maa            | Ehitised       | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud<br>masinad ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muud<br>materiaalsed<br>põhivarad | Lõpetamata<br>projektid | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed |                |
| <b>31.12.2016</b>                             |                |                |                         |                               |                               |                       |                                   |                         |                                          |                |
| Soetusmaksumus                                | 78 193         | 0              | 144 557                 | 2 885                         | 136 447                       | 283 889               | 6 133                             | 417 453                 | 417 453                                  | 785 668        |
| Akumuleeritud kulum                           | 0              | 0              | -44 552                 | -384                          | -34 240                       | -79 176               | -2 454                            | 0                       | 0                                        | -81 630        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                           | <b>78 193</b>  | <b>0</b>       | <b>100 005</b>          | <b>2 501</b>                  | <b>102 207</b>                | <b>204 713</b>        | <b>3 679</b>                      | <b>417 453</b>          | <b>417 453</b>                           | <b>704 038</b> |
| Ostud ja parendused                           | 0              | 11 612         | 0                       | 4 705                         | 3 892                         | 8 597                 | 0                                 | 0                       | 0                                        | 20 209         |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused      |                | 11 612         |                         |                               |                               |                       |                                   | 0                       | 0                                        | 11 612         |
| Muud ostud ja parendused                      |                |                | 0                       | 4 705                         | 3 892                         | 8 597                 | 0                                 | 0                       | 0                                        | 8 597          |
| Amortisatsioonikulu                           | 0              | -21 260        | -24 544                 | -1 055                        | -15 392                       | -40 991               | -308                              | 0                       | 0                                        | -62 559        |
| Müügid                                        | -2 450         | 0              | -26 799                 | 0                             | -80 824                       | -107 623              | -3 136                            | 0                       | 0                                        | -113 209       |
| Ümberliigitamised                             | 0              | 417 453        | 0                       | 0                             | 0                             | 0                     | 0                                 | -417 453                | -417 453                                 | 0              |
| Ümberliigitamised lõpetamata projektidest     | 0              | 417 453        | 0                       | 0                             | 0                             | 0                     | 0                                 | -417 453                | -417 453                                 | 0              |
| <b>31.12.2017</b>                             |                |                |                         |                               |                               |                       |                                   |                         |                                          |                |
| Soetusmaksumus                                | 75 743         | 429 065        | 93 815                  | 7 590                         | 23 296                        | 124 701               | 933                               | 0                       | 0                                        | 630 442        |
| Akumuleeritud kulum                           | 0              | -21 260        | -45 153                 | -1 439                        | -13 413                       | -60 005               | -698                              | 0                       | 0                                        | -81 963        |
| <b>Jääkmaksumus</b>                           | <b>75 743</b>  | <b>407 805</b> | <b>48 662</b>           | <b>6 151</b>                  | <b>9 883</b>                  | <b>64 696</b>         | <b>235</b>                        | <b>0</b>                | <b>0</b>                                 | <b>548 479</b> |
| Ostud ja parendused                           | 89 850         | 10 893         | 108 474                 | 3 548                         | 5 212                         | 117 234               | 0                                 | 81 491                  | 81 491                                   | 299 468        |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost     | 89 850         | 10 893         |                         |                               |                               |                       |                                   |                         |                                          | 100 743        |
| Muud ostud ja parendused                      |                |                | 108 474                 | 3 548                         | 5 212                         | 117 234               | 0                                 | 81 491                  | 81 491                                   | 198 725        |
| Amortisatsioonikulu                           | 0              | -21 816        | -40 522                 | -2 408                        | -7 012                        | -49 942               | -235                              | 0                       | 0                                        | -71 993        |
| Müügid                                        | 0              | 0              | -34 576                 | 0                             | -1 534                        | -36 110               | 0                                 | 0                       | 0                                        | -36 110        |
| Ümberliigitamised                             | 16 886         | 0              | 0                       | 0                             | 43 679                        | 43 679                | 0                                 | 0                       | 0                                        | 60 565         |
| Ümberliigitamised kinnisvarainvesteeringutega | 16 886         | 0              | 0                       | 0                             | 0                             | 0                     | 0                                 | 0                       | 0                                        | 16 886         |
| Ümberliigitamised varudega                    | 0              | 0              | 0                       | 0                             | 43 679                        | 43 679                | 0                                 | 0                       | 0                                        | 43 679         |
| <b>31.12.2018</b>                             |                |                |                         |                               |                               |                       |                                   |                         |                                          |                |
| Soetusmaksumus                                | 182 479        | 439 958        | 150 297                 | 11 138                        | 70 187                        | 231 622               | 933                               | 81 491                  | 81 491                                   | 936 483        |
| Akumuleeritud kulum                           | 0              | -43 076        | -68 259                 | -3 847                        | -19 959                       | -92 065               | -933                              | 0                       | 0                                        | -136 074       |
| <b>Jääkmaksumus</b>                           | <b>182 479</b> | <b>396 882</b> | <b>82 038</b>           | <b>7 291</b>                  | <b>50 228</b>                 | <b>139 557</b>        | <b>0</b>                          | <b>81 491</b>           | <b>81 491</b>                            | <b>800 409</b> |

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|                             | 2018          | 2017           |
|-----------------------------|---------------|----------------|
| Maa                         | 0             | 20 300         |
| Masinad ja seadmed          | 34 852        | 99 026         |
| Transpordi- vahendid        | 34 352        | 27 083         |
| Muud masinad ja seadmed     | 500           | 71 943         |
| Muud materiaalsed põhivarad | 0             | 4 000          |
| <b>Kokku</b>                | <b>34 852</b> | <b>123 326</b> |

Aruandeperioodil on soetatud põhivara kapitalirendi tingimustel 50 291 euro väärtuses.

## Lisa 10 Bioloogilised varad (eurodes)

### Õiglase väärtuse meetod

| Käibevarad                                                       |         | Kokku   |
|------------------------------------------------------------------|---------|---------|
|                                                                  | Mets    |         |
| <b>31.12.2016</b>                                                | 8 723   | 8 723   |
| Soetused                                                         | 1 893   | 1 893   |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -4 130  | -4 130  |
| Muud muutused                                                    | -1 466  | -1 466  |
| <b>31.12.2017</b>                                                | 5 020   | 5 020   |
| Soetused                                                         | 27 318  | 27 318  |
| Müügid                                                           | -33 766 | -33 766 |
| Muud muutused                                                    | 1 428   | 1 428   |
| <b>31.12.2018</b>                                                | 0       | 0       |
|                                                                  |         |         |
| Põhivarad                                                        |         | Kokku   |
|                                                                  | Mets    |         |
| <b>31.12.2016</b>                                                | 37 002  | 37 002  |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 4 298   | 4 298   |
| Muud muutused                                                    | -216    | -216    |
| <b>31.12.2017</b>                                                | 41 084  | 41 084  |
| Soetused                                                         | 17 152  | 17 152  |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 2 257   | 2 257   |
| Muud muutused                                                    | 21 435  | 21 435  |
| <b>31.12.2018</b>                                                | 81 928  | 81 928  |



## Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2018 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär                  | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|-------------------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                               |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                               |             |             |         |
| Laenuleping                          | 91 930     | 52 078                            | 39 852              | 0           | 2,32% (3 kuu EURIBOR -0,313%) | EUR         | 03.09.2020  |         |
| Laenuleping                          | 13 978     | 4 933                             | 9 045               | 0           | 2,2%+6 kuu EURIBOR            | EUR         | 2021        |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 105 908    | 57 011                            | 48 897              | 0           |                               |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 899 703    | 853 855                           | 45 848              | 0           |                               |             |             | 12      |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 1 005 611  | 910 866                           | 94 745              | 0           |                               |             |             |         |
|                                      |            |                                   |                     |             |                               |             |             |         |
|                                      | 31.12.2017 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär                  | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                               |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |                               |             |             |         |
| Laenuleping                          | 142 799    | 50 869                            | 91 930              | 0           | 2,32% (3 kuu EURIBOR -0,313%) | EUR         | 03.09.2020  |         |
| Laenuleping                          | 18 911     | 4 933                             | 13 978              | 0           | 2,2%+6 kuu EURIBOR            | EUR         | 2021        |         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 161 710    | 55 802                            | 105 908             |             |                               |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 789 114    | 767 989                           | 21 125              | 0           |                               |             |             | 12      |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 950 824    | 823 791                           | 127 033             | 0           |                               |             |             |         |

AS SEB Pank poolt antud laenu tagatiseks on Lohusuu vallas asuv Kivastiku kinnistu väärtusega 312 000 EUR ja Maaelu Edendamise Sihtasutuse garantii.

OP Corporate Bank plc Eesti filiaal poolt antud laenu tagatiseks on Lohusuu vallas asuv kinnistu Hundikopli, väärtusega 32 067 EUR.

## Lisa 12 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                          | 31.12.2018 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär           | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|------------------------|-------------|-------------|
|                                          |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                        |             |             |
| Dodge Ram 1500                           | 16 985     | 6 176                            | 10 809                 | 0           | 3,5%+ 6 kuu<br>euribor | EUR         | 05.10.2021  |
| Varude finantseerimine                   | 837 976    | 837 976                          | 0                      | 0           | 3,5%+ 6 kuu<br>euribor | EUR         | 2019        |
| Toyota Hilux                             | 18 052     | 3 915                            | 14 137                 | 0           | 2,5%+ 6 kuu<br>euribor | EUR         | 2023        |
| Toyota Land Cruiser                      | 26 690     | 5 788                            | 20 902                 | 0           | 2,5%+ 6 kuu<br>euribor | EUR         | 2023        |
| <b>Kapitalirendikohustised<br/>kokku</b> | 899 703    | 853 855                          | 45 848                 | 0           |                        |             |             |

  

|                                          | 31.12.2017 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                        |             | Intressimäär           | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|------------------------------------------|------------|----------------------------------|------------------------|-------------|------------------------|-------------|-------------|
|                                          |            | 12 kuu<br>jooksul                | 1 - 5 aasta<br>jooksul | üle 5 aasta |                        |             |             |
| Toyota Hilux 2,5                         | 7 452      | 3 312                            | 4 140                  | 0           | 1,7+ 3 kuu<br>euribor  | EUR         | 06.04.2020  |
| Dodge Ram 1500                           | 23 161     | 6 176                            | 16 985                 | 0           | 3,5%+ 6 kuu<br>euribor | EUR         | 05.10.2021  |
| Varude finantseerimine                   | 758 501    | 758 501                          | 0                      | 0           | 3,5%+ 6 kuu<br>euribor | EUR         | 2018        |
| <b>Kapitalirendikohustised<br/>kokku</b> | 789 114    | 767 989                          | 21 125                 | 0           |                        |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |               |
|------------------------------------------|---------------|---------------|
|                                          | 31.12.2018    | 31.12.2017    |
| Muud materiaalsed põhivarad              | 73 780        | 33 329        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>73 780</b> | <b>33 329</b> |

## Lisa 13 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

|                                  | 31.12.2018     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 381 782        | 381 782        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 5 066          | 5 066          | 14      |
| Maksuvõlad                       | 40 378         | 40 378         | 5       |
| Muud võlad                       | 96             | 96             |         |
| Intressivõlad                    | 96             | 96             |         |
| Saadud ettemaksed                | 97 365         | 97 365         |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 97 365         | 97 365         |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>524 687</b> | <b>524 687</b> |         |

  

|                                  | 31.12.2017     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 558 454        | 558 454        |         |
| Võlad töövõtjatele               | 3 114          | 3 114          | 14      |
| Maksuvõlad                       | 4 640          | 4 640          | 5       |
| Saadud ettemaksed                | 170 000        | 170 000        |         |
| Tulevaste perioodide tulud       | 170 000        | 170 000        |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>736 208</b> | <b>736 208</b> |         |

## Lisa 14 Võlad töövõtjatele (eurodes)

|                                 | 31.12.2018   | 31.12.2017   |
|---------------------------------|--------------|--------------|
| Töötasude kohustis              | 3 500        | 2 930        |
| Puhkusetasude kohustis          | 1 566        | 184          |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>5 066</b> | <b>3 114</b> |

## Lisa 15 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

|                                             | 31.12.2018       | 31.12.2017       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 2 294 528        | 1 507 652        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 572 179          | 376 913          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>2 866 707</b> | <b>1 884 565</b> |

Alates 01.01.2019 saab soodusmääraga dividendidena välja maksta 1/3 2018 aastal jaotatud kasumist, millest MFO OÜ on maksnud tulumaksu. Soodusmääraks on 14/86, seega koosneb alates 01.01.2019 tulumaksu kulu maksumääraga 14/86 16 667 euroselt netodividendide summalt. Ülejäänud neto dividendid maksustatakse endiselt maksumääraga 20/80.

## Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

|                               | 31.12.2018 | 31.12.2017 |
|-------------------------------|------------|------------|
| Osakapital                    | 2 500      | 2 500      |
| Osade arv (tk)                | 2          | 2          |
| Osade nimiväärtus 1250 eurot. |            |            |

## Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

|                                                   | 2018             | 2017             |
|---------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes       |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                      |                  |                  |
| Läti                                              | 813 952          | 817 758          |
| Leedu                                             | 169 389          | 110 644          |
| Rootsi                                            | 753 088          | 166 236          |
| Soome                                             | 238 627          | 182 890          |
| Poola                                             | 16 880           | 127 846          |
| Eesti                                             | 5 845 282        | 3 419 344        |
| Saksamaa                                          | 45 515           | 62 170           |
| Tšehhi                                            | 0                | 440              |
| Hispaania                                         | 2 250            | 6 150            |
| Sloveenia                                         | 0                | 4 250            |
| Ungari                                            | 22 300           | 162 000          |
| Slovakkia                                         | 655              | 2 800            |
| Portugal                                          | 390 891          | 331 850          |
| Rumeenia                                          | 0                | 1 300            |
| Austria                                           | 94 100           | 23 700           |
| Bulgaaria                                         | 0                | 79 000           |
| Horvaatia                                         | 2 700            | 0                |
| Müük Euroopa Liidu riikidele, muud                | 0                | 3 290            |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>        | <b>8 395 629</b> | <b>5 501 668</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike               |                  |                  |
| Venemaa                                           | 100              | 43 000           |
| Valgevene                                         | 610 170          | 193 580          |
| Hiina                                             | 0                | 87 000           |
| Šveits                                            | 0                | 1 350            |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b> | <b>610 270</b>   | <b>324 930</b>   |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>9 005 899</b> | <b>5 826 598</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                     |                  |                  |
| Metsamasinate varuosade müük                      | 1 865 399        | 1 187 230        |
| Metsamasinate müük                                | 6 961 549        | 4 587 158        |
| Metsavarumine                                     | 137 299          | 51 926           |
| Muud teenused                                     | 41 652           | 284              |
| <b>Kokku müügitulu</b>                            | <b>9 005 899</b> | <b>5 826 598</b> |

## Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

|                                        | 2018          | 2017          |
|----------------------------------------|---------------|---------------|
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist | 0             | 75 360        |
| Kasum valuutakursi muutustest          | 13 344        | 10 242        |
| Trahvid, viivised ja hüvitised         | 159           | 0             |
| Muud                                   | 13 622        | 8 842         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>             | <b>27 125</b> | <b>94 444</b> |

## Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2018             | 2017             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 6 838 824        | 5 032 218        |
| Transpordikulud                                  | 308 753          | 195 900          |
| Müügiks ostetud kauba hooldus ja remont          | 281 952          | 81 291           |
| Metsamaterjali müügiga seotud kulud              | 53 554           | 5 821            |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>7 483 083</b> | <b>5 315 230</b> |

## Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

|                                             | 2018           | 2017           |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                                 | 10 093         | 2 063          |
| <b>Energia</b>                              | <b>50 908</b>  | <b>53 902</b>  |
| Elektrienergia                              | 4 452          | 4 309          |
| Kütus                                       | 46 456         | 49 593         |
| Mitmesugused bürookulud                     | 2 608          | 2 722          |
| Lähetuskulud                                | 2 203          | 4 533          |
| Riiklikud ja kohalikud maksud               | 2 658          | 1 233          |
| Reklaam                                     | 18 472         | 17 246         |
| Töövahendid                                 | 10 865         | 7 168          |
| Raamatupidamisteenused                      | 12 630         | 9 770          |
| Sideteenused                                | 7 390          | 7 799          |
| Kindlustuskulud                             | 7 557          | 8 742          |
| Hoonete remont                              | 422            | 5 425          |
| Lepingu- ja notaritasud                     | 2 556          | 6 178          |
| Kingitused, annetused                       | 1 763          | 977            |
| Territooriumi korrastamine ja koristuskulud | 8 037          | 1 875          |
| Panga teenustasud                           | 3 559          | 2 721          |
| Autodega seotud kulud                       | 13 309         | 7 733          |
| Valvekulud                                  | 14 226         | 1 312          |
| Muud                                        | 31 618         | 19 614         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b>      | <b>200 874</b> | <b>161 013</b> |

## Lisa 21 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                | 2018          | 2017          |
|------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                      | 48 837        | 62 020        |
| Sotsiaalmaksud                                 | 16 791        | 20 963        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                       | <b>65 628</b> | <b>82 983</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale | 2             | 4             |

## Lisa 22 Muud ärikulud (eurodes)

|                                               | 2018         | 2017          |
|-----------------------------------------------|--------------|---------------|
| Kahjum materiaalsete põhivarade müügist       | 1 258        | 0             |
| Ettevõtte tulumaks                            | 750          | 119           |
| Kahjum materiaalse põhivara kuluks kandmisest | 0            | 32 503        |
| Muud                                          | 41           | 609           |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>                    | <b>2 049</b> | <b>33 231</b> |

## Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                  | 31.12.2018 |            | 31.12.2017 |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                  | Nõuded     | Kohustised | Nõuded     | Kohustised |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 13 089     | 206 279    | 50         | 225 580    |

| 2018                                                                                                                             | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |              |                            |               |                             |              |             |             |
| Laen juriidiliselt isikutel                                                                                                      | 101 101      | 95 601                     | 89 522        | 89 522                      | 2%-5%        | EUR         | 2019        |

| 2017                                                                                                                             | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-----------------------------|--------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |               |                             |              |             |             |
| Laen juriidiliselt isikutel                                                                                                      | 38 710        | 38 710                      | 5%           | EUR         | 2017        |

### Ostud ja müügid

|                                                                                                                                  | 2018    |         | 2017    |        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|---------|--------|
|                                                                                                                                  | Ostud   | Müügid  | Ostud   | Müügid |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 712 298 | 249 908 | 514 968 | 71 147 |

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Seotud osapooltelt osteti:

- \* uusi ja kasutatud varuosasi summas 157 760 eurot,
- \* metsamasinaid summas 445 285 eurot,
- \* transporditeenust 27 586 eurot,
- \* müügikonsultatsioone summas 81 667 eurot.

Seotud osapooltele müüdi:

- \* uusi ja kasutatud varuosasid summas 9 699 eurot,
- \* metsamasinaid summas 239 803 eurot,
- \* metsainventeerimise teenust 406 eurot.



# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.03.2019

**MFO OÜ (registrikood: 12129578) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| INDREK REISENBUK   | Juhatuse liige     | 18.03.2019           |

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

MFO OÜ osanikele

### Arvamus

Oleme auditeerinud MFO OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2018 ning kasumiaruannet, rahavoogude aruannet ja omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2018 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjasepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Vilja Kübar

Vandeauditori number 276

Auditiortööbüroo Fides OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 234

Vanemuise tn 21a, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 51014

18.03.2019

## Audiitorite digitaalallkirjad

MFO OÜ (registrikood: 12129578) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| VILJA KÜBAR        | Vandeaudiitor      | 18.03.2019           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2018       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 1 834 566        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 1 032 141        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>2 866 707</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                    | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine    | 46191      | 6961549         | 77.30%      | Jah            |
| Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük | 45321      | 1907051         | 21.18%      | Ei             |
| Metsavarumine                                 | 02201      | 137299          | 1.52%       | Ei             |

## Osanikud

| Nimi / ärinimi   | Isikukood / registrikood / sünniaeg | Elukoht / Asukoht | Osaluse suurus ja valuuta |
|------------------|-------------------------------------|-------------------|---------------------------|
| Lars Elof Åstbom | 28.12.1972                          | Rootsi            | 1250 EUR (Lihtomand)      |
| Indrek Reisenbuk | 38003212243                         |                   | 1250 EUR (Lihtomand)      |

## Sidevahendid

|                 |               |
|-----------------|---------------|
| Liik            | Sisu          |
| E-posti aadress | indrek@mfo.ee |