



KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2015

aruandeaasta lõpp: 31.12.2015

ärinimi: 1Office Group OÜ

registrikood: 12133700

tänavatalu nimi, Narva mnt 5
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10117

telefon: +372 6645445

e-posti aadress: group@1officegroup.com

veebilehe aadress: www.1officegroup.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 3 Tööjõukulud	11
Lisa 4 Seotud osapooled	12
Lisa 5 Konsolideerimata bilanss	13
Lisa 6 Konsolideerimata kasumiaruanne	13
Lisa 7 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	14
Lisa 8 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

1Office Grupp on rahvusvaheline äriteenuste kontsern, mille peakontor on Tallinnas.

1Office Group OÜ on valdusettevõtte, mis ei teeni müügitulu.

Grupi tütarettevõtted on 1Office Eesti OÜ, 1Office OÜ, First Office UK Ltd, 1Office Sweden AB, 1Office Finland Oy ja 1Office Helsinki Oy.

31.12.2015 ühinesid 1Office Legal OÜ ning 1Office Tallinn OÜ 1Office Eesti OÜ-ga grupi tegevuse konsolideerimiseks Eestis.

Gruppi kuuluvad ettevõtted pakuvad Londoni, Stockholmi, Helsingi ja Tallinna kontorites raamatupidamisteenust, juriidilist teenust, äriühingute teenust, virtuaalkontori teenust, sekretäriteenust ja bürooruume.

2015. aastal kasvas grupi konsolideeritud müügitulu 43% võrrelduna 2014. aastaga, ulatudes 1 112 724 euron. Grupi aruandeaasta konsolideeritud kasum oli 118 258 eurot.

2016. aasta prognoositav grupi konsolideeritud müügitulu on 1 800 000 eurot.

Grupp jätkab laienemist Euroopas, kavas on avada uusi kontoreid Põhja-Euroopas.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	89 537	16 067
Nõuded ja ettemaksed	109 722	92 776
Kokku käibevara	199 259	108 843
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	25 600	32 000
Materiaalne põhivara	1 263	2 471
Kokku põhivara	26 863	34 471
Kokku varad	226 122	143 314
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	9 214	18 555
Võlad ja ettemaksed	137 282	121 596
Kokku lühiajalised kohustused	146 496	140 151
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	41 795
Kokku pikaajalised kohustused	0	41 795
Kokku kohustused	146 496	181 946
Omakapital		
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-41 132	1 664
Aruandeaasta kasum (kahjum)	118 258	-42 796
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	79 626	-38 632
Kokku omakapital	79 626	-38 632
Kokku kohustused ja omakapital	226 122	143 314

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2015	2014	Lisa nr
Müügitulu	1 112 724	776 844	
Muud äritulud	27 508	21 616	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-271 505	-238 080	
Mitmesugused tegevuskulud	-238 450	-209 601	
Tööjõukulud	-494 377	-382 574	3
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-7 663	-9 342	
Muud ärikulud	-5 408	-724	
Kokku ärikasum (-kahjum)	122 829	-41 861	
Intressikulud	-6 691	-7 704	
Muud finantstulud ja -kulud	2 120	6 769	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	118 258	-42 796	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	118 258	-42 796	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	118 258	-42 796	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	122 829	-41 861
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	7 663	9 342
Muud korrigeerimised	-55	-292
Kokku korrigeerimised	7 608	9 050
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-16 946	-37 922
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	15 686	55 283
Laekumised sihtfinantseerimisest	0	8 000
Kokku rahavood äritegevusest	129 177	-7 450
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	2 120	0
Muud laekumised investeerimistegevusest	0	2 500
Kokku rahavood investeerimistegevusest	2 120	2 500
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	15 176
Saadud laenude tagasimaksed	-51 136	-13 300
Makstud intressid	-6 691	-7 704
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-57 827	-5 828
Kokku rahavood	73 470	-10 778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	16 067	26 845
Raha ja raha ekvivalentide muutus	73 470	-10 778
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	89 537	16 067

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital		
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	1 664	4 164
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-42 796	-42 796
31.12.2014	2 500	-41 132	-38 632
Aruandeaasta kasum (kahjum)		118 258	118 258
31.12.2015	2 500	77 126	79 626

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

1Office Group OÜ 2015. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. 2015. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad 1Office Group OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtted 1Office Eesti OÜ, 1Office OÜ, 1Office Legal OÜ, 1Office Tallinn OÜ; 1Office Sweden AB, 1Office Finland OY, First Office UK Ltd ning 1Office Helsinki OY finantsnäitajad.

Seisuga 23.02.2016 on ettevõtted 1Office Legal OÜ ning 1Office Tallinn OÜ äriregistrist kustutatud, ettevõtted liideti 1Office Eesti OÜ alla.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all oleva tütarettevõtete finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisised nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vajadusel on tütarettevõtte arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele. Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded: Vastavalt Eesti Raamatupidamise Seadusele tuleb konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldada konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata esmasd aruanded. Emaettevõtte esmaste aruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud [soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused)/õiglasel väärtuses].

Finantsvarad

Kontsernil on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded, ning lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud. Raha ja raha ekvivalendid, nõuded ostjatele ja muud nõuded (viitlaekumised, antud laenuk ja muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus tagasimaksed ning võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitali-instrumentidesse (v.a. sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse vastavalt kas konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglasel väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse aluseks on finantsinstrumendi noteeritud turuhind. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mille õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav, kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse).

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutadeks on loetud kõik teised valuutad peale arvestusvaluuta euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenuk), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid esitatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Mitterahalised välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused, mida mõõdetakse õiglasel väärtuses, hinnatakse ümber arvestusvaluutasse, võttes aluseks Euroopa Keskpanga valuutakursid, mis kehtivad õiglase väärtuse määramise päeval. Mitterahalisi välisvaluutas fikseeritud varasid ja kohustusi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (nt ettemaksed, soetusmaksumuse meetodil kajastatavad varud, materiaalne ja immateriaalne põhivara), bilansipäeval ümber ei hinnata, vaid kajastatakse jätkuvalt tehingupäeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursi alusel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted:

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõttekontrolli all olevaks, kui kontsern omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõttehääleõiguslikest aktsiastest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtte soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglasest väärtusest ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena. Alates omandamise kuupäevast kajastatakse kontserni osalust omandatud ettevõtte varades, kohustustes ja tingimuslikes kohustustes ning tekkinud firmaväärtust konsolideeritud bilansis ning osalust omandatud ettevõtte tuludes ja kuludes konsolideeritud kasumiaruandes. Positiivset firmaväärtust kajastatakse konsolideeritud bilansis immateriaalse varana. Juhul, kui tütarettevõtte müüakse aruandeperioodi jooksul, kajastatakse konsolideeritud kasumiaruandes müüdud tütarettevõtte tulused ja kulused kuni müügikuupäevani. Vahet müügihinna ja tütarettevõtte netovara bilansilise väärtuse vahel kontserni bilansis (kaasa arvatud firmaväärtus) müügikuupäeva seisuga kajastatakse kasumi/kahjumina tütarettevõtte müügist. Juhul, kui tütarettevõtte osalise müügil väheneb kontserni kontroll ettevõtte üle alla 50%, kuid mõju ettevõtte üle ei kao täielikult, lõpetatakse alates müügikuupäevast ettevõtte konsolideerimine ning kajastatakse järelejäänud osa tütarettevõtte varades, kohustustes ning firmaväärtuses kas sidusettevõtte, ühisettevõtte või muu finantsinvesteeringuna. Allesjääva investeeringu osa bilansilist väärtust müügikuupäeval loetakse tema uueks soetusmaksumuseks.

Sidusettevõtted:

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse konsolideeritud bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeeringu algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõttekasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel) ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimisega või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt kontserni osaluse suurusele.

Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui kontserni osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidus- ettevõttekahjumis ületab sidusettevõttebilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui kontsern on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõttekohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit. Muid nõudeid sidusettevõtte vastu hinnatakse vastavalt nõude laekumise tõenäosusele.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksud ning vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast. Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses). Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulud kajastatakse kui 1Office Group OÜ-l on tekkinud kohustus vastava kulu osas ja/või kui 1Office Group OÜ on saanud kaupu või teenuseid.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatava kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval. Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtete erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades. Tulumaksuvarad ja -kohustused ning tulumaksukulud ja -tulud liigitatakse realiseerunud (tasumisele kuuluvaks) tulumaksuks ja edasilükkunud tulumaksuks. Tasumisele kuuluv tulumaks esitatakse lühiajalise varana või kohustusena ning edasilükkunud tulumaks pikaajalise varana või kohustusena.

Seotud osapooled

1Office Group OÜ konsolideeritud aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- b. sidusettevõtteid;
- c. teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (s.h emaettevõtteiseid tütarettevõtteid);
- d. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- e. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2014	31.12.2015
11528017	1Office Eesti OÜ	Eesti	69202	100	100
12310390	1Office OÜ	Eesti	70221	100	100
12540888	1Office Tallinn OÜ	Eesti	68201	100	100
12625478	1Office Legal OÜ	Eesti	69102	100	100
556862-7672	1Office Sweden AB	Rootsi	118320	100	100
2486002-1	1Office Finland OY	Soome	118320	100	100
2548340-8	1Office Helsinki OY	Soome	118320	100	100
08815683	First Office UK Ltd	Suurbritannia	118320	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon			
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2014	Omandamine	31.12.2015
1Office Eesti OÜ	2 556		2 556
1Office OÜ	2 500		2 500
1Office Tallinn OÜ	2 500		2 500
1Office Legal OÜ	2 500		2 500
1Office Sweden AB	5 644		5 644
1Office Finland OY	2 500		2 500
1Office Helsinki OY		2 500	2 500
First Office UK Ltd	128		128
Kokku	18 328	2 500	20 828

Omandatud osalused			
Tütarettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
1Office Helsinki OY	100	20.04.2014	2 500

Lisa 3 Tööjõukulud

(eurodes)

	2015	2014
Palgakulu	374 026	311 466
Sotsiaalmaksud	120 351	71 108
Kokku tööjõukulud	494 377	382 574
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	14	17

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	1Office Group OÜ
Riik, kus aruandekohustuslase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2015		31.12.2014	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	81 318	118 577	113 345	129 758
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	6 057	17 838	33 894	15 947
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		2 500	2 375	

2015	Ostud	Müügid	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	
Emaettevõtja			30 031	25 109	30 000	
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	192 442	192 442				
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	42 429					
2014	Ostud	Müügid	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed
Emaettevõtja			79 275	10 190	82 278	8 074
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	72 250	113 068	2 000			

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2015	2014
Arvestatud tasu	4 498	0

Lisa 5 Konsolideerimata bilanss (eurodes)

	31.12.2015	31.12.2014
Varad		
Käibevara		
Raha	24 668	3 765
Nõuded ja ettemaksed	81 318	83 616
Kokku käibevara	105 986	87 381
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	20 508	18 007
Nõuded ja ettemaksed	0	30 031
Kokku põhivara	20 508	48 038
Kokku varad	126 494	135 419
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	118 577	93 468
Võlad ja ettemaksed	0	6 290
Kokku lühiajalised kohustused	118 577	99 758
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	30 000
Kokku pikaajalised kohustused	0	30 000
Kokku kohustused	118 577	129 758
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 161	2 986
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 256	175
Kokku omakapital	7 917	5 661
Kokku kohustused ja omakapital	126 494	135 419

Lisa 6 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2015	2014
Muud äritulud	1 923	0
Mitmesugused tegevuskulud	0	-212
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 923	-212
Intressikulud	-11 267	-6 918
Muud finantstulud ja -kulud	11 600	7 305
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 256	175
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 256	175

Lisa 7 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

	2015	2014
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 923	-212
Korrigeerimised		
Muud korrigeerimised	-960	-190
Kokku korrigeerimised	-960	-190
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 297	-4 627
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-6 290	6 290
Kokku rahavood äritegevusest	-3 030	1 261
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud sidusettevõtjate soetamisel	0	-2 628
Antud laenud	0	-79 275
Antud laenude tagasimaksed	30 031	10 190
Laekunud intressid	11 600	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	41 631	-71 713
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	25 109	82 278
Saadud laenude tagasimaksed	-30 000	-8 074
Makstud intressid	-11 267	0
Tasutud omaaktsiate või -osade tagasiostmisel	-1 540	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-17 698	74 204
Kokku rahavood	20 903	3 752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 765	13
Raha ja raha ekvivalentide muutus	20 903	3 752
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 668	3 765

Lisa 8 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2013	2 500	2 986	5 486
Aruandeaasta kasum (kahjum)		175	175
31.12.2014	2 500	3 161	5 661
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 256	2 256
31.12.2015	2 500	5 417	7 917

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.05.2016

1Office Group OÜ (registrikood: 12133700) 01.01.2015 - 31.12.2015 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAGNAR EVEREST	Juhatuse liige	10.05.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-41 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)	118 258
Kokku	77 126
Jaotamine	
Dividendideks	77 126
Kokku	77 126

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2015
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-41 132
Aruandeaasta kasum (kahjum)	118 258
Kokku	77 126
Jaotamine	
Dividendideks	77 126
Kokku	77 126

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ragnar Everest	38311070216	Eesti	1250 EUR
Ivar Veskioja	38405220354		1250 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6645445
E-posti aadress	group@1officegroup.com
Veebilehe aadress	www.1officegroup.com