

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OÜ Viru Mets

registrikood: 12133367

tänava/talu nimi, Ehituse tn 5

maja ja korteri number:

alevik: Haljala alevik

vald: Haljala vald

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihtnumber: 45301

telefon: +372 5043673, +372 5207147

e-posti aadress: raivo.oks@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kasutusrent	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Muud äritulud	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Intressikulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Viru Mets OÜ tegevusaladeks on metsamajandus, põllumajandus, teenustööd. Majandustegevus koosnes metsamaterjalide varumisest ning realiseerimisest, kasvava metsa müügist, metsa- ja põllumajanduslikest teenustöödest.

Järgmisel majandusaastal tegutsetakse samal alal.

Juhatuse liikmed tasu ei saanud, ühingu töötajaid ei olnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 714	15 003	2
Nõuded ja ettemaksed	71 080	103 648	3
Kokku käibevarad	76 794	118 651	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	741 883	417 436	5
Kokku põhivarad	741 883	417 436	
Kokku varad	818 677	536 087	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	144 808	24 263	7
Võlad ja ettemaksed	38 508	56 985	8
Kokku lühiajalised kohustised	183 316	81 248	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	7 220	11 564	7
Kokku pikaajalised kohustised	7 220	11 564	
Kokku kohustised	190 536	92 812	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	9
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	443 275	262 146	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	184 866	181 129	
Kokku omakapital	628 141	443 275	
Kokku kohustised ja omakapital	818 677	536 087	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	937 279	717 823	10
Muud äritulud	16 934	4 070	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-674 659	-461 268	12
Mitmesugused tegevuskulud	-75 635	-51 535	13
Tööjõukulud	0	-19 952	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 253	-3 012	
Olulised käibevara allahindlused	0	-1 759	
Muud ärikulud	-15 662	-22	
Ärikasum (kahjum)	187 004	184 345	
Intressikulud	-2 138	-3 216	15
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	184 866	181 129	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	184 866	181 129	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	187 004	184 345	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	1 253	3 012	5
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-1 000	-2 800	
Kokku korrigeerimised	253	212	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	32 568	-35 505	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-18 476	43 333	
Makstud intressid	-2 138	-3 216	15
Kokku rahavood äritegevusest	199 211	189 169	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-376 700	-109 312	5
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	52 000	24 000	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-324 700	-85 312	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	67 000	54 458	7
Saadud laenude tagasimaksed	-17 698	-110 058	7
Arvelduskrediidi saldo muutus	66 898	-39 822	7
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	116 200	-95 422	
Kokku rahavood	-9 289	8 435	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	15 003	6 568	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-9 289	8 435	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 714	15 003	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2015	2 500	-2 500	262 146	262 146
Aruandeaasta kasum (kahjum)			181 129	181 129
31.12.2016	2 500	-2 500	443 275	443 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)			184 866	184 866
31.12.2017	2 500	-2 500	628 141	628 141

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on rakendatud Eesti head raamatupidamistava. Hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni. Ühing kasutab kasumiaruande skeemi nr 1.

Finantsvarad

Järgmisi finantsvarasid: nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke(va. arvelduskrediit). Äritegevuse rahavoogude aruanne on koostatud kaudmeetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis hinnatud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni võlgniku maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivahendiks arvestamise kriteeriumiks on vahendi rahaline väärtus ja eeldatav kasutusaeg. Põhivaraks loetakse varasid, mille maksumus on või ületab põhivara arvelevõtmise alampiiri ja mille kasulik tööaeg on üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla põhivara arvelevõtmise alampiiri kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivaraobjektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Põhivara amortisatsioonimäärad:

maa 0%,
masinad ja seadmed 8-20%,
transpordivahendid 15-25%.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks juhul, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, saadud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Maksustamine

Vastavalt Eesti Vabariigi tulumaksuseadusele ei maksustata mitte ettevõtte tulu vaid ettevõtte poolt välja makstavaid dividende (kuni 31.12.2007 22/78, alates 01.01.2008 kuni 31.12.2014 21/79, alates 01.01.2015 20/80 netodividendina väljamakstud summalt). Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Potentsiaalse dividendide väljamaksmisega kaasneva tulumaksukohustuse summa sõltub sellest, kas ja millal ettevõtja dividende maksab.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Dividendide väljamaksmisega kaasnev suurim võimalik tulumaksukohustuse summa on esitatud lisades.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapoolteks loetakse:

- a) Viru Mets OÜ-le olulist mõju omavad omanikud;
- b) olulist mõju omavate omanike lähedased sugulased;
- c) tegevjuhtkond ja kõrgema juhtorgani liikmed;
- d) eespool loetletud isikute poolt kontrollitavad ettevõtjad.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Sularaha	5 555	8 680
Arvelduskontod	159	6 323
Kokku raha	5 714	15 003

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	20 287	20 287
Ostjatelt laekumata arved	20 287	20 287
Muud nõuded	50 793	50 793
Laenunõuded	50 793	50 793
Kokku nõuded ja ettemaksed	71 080	71 080
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	26 858	26 858
Muud nõuded	76 790	76 790
Laenunõuded	76 790	76 790
Kokku nõuded ja ettemaksed	103 648	103 648

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 224	3 311
Üksikisiku tulumaks		1 750
Sotsiaalmaks		2 995
Kohustuslik kogumispension		182
Töötuskindlustusmaksed		218
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 224	8 456

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Maa	Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	327 733	4 800	10 251	15 051	342 784
Akumuleeritud kulum	0	-3 760	-6 688	-10 448	-10 448
Jääkmaksumus	327 733	1 040	3 563	4 603	332 336
Ostud ja parendused	109 312				109 312
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	109 312				109 312
Amortisatsioonikulu		-960	-2 052	-3 012	-3 012
Müügid	-21 200				-21 200
31.12.2016					
Soetusmaksumus	415 845	4 800	10 251	15 051	430 896
Akumuleeritud kulum		-4 720	-8 740	-13 460	-13 460
Jääkmaksumus	415 845	80	1 511	1 591	417 436
Ostud ja parendused	376 700				376 700
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	376 700				376 700
Amortisatsioonikulu			-1 253	-1 253	-1 253
Müügid	-51 000				-51 000
31.12.2017					
Soetusmaksumus	741 545	4 800	5 000	9 800	751 345
Akumuleeritud kulum		-4 720	-4 742	-9 462	-9 462
Jääkmaksumus	741 545	80	258	338	741 883

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Maa	52 000	24 000
Kokku	52 000	24 000

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2017	2016
Kasutusrenditulu	8 137	1 728

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2017	2016
Kasutusrendikulu	4 817	6 829

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud	67 474	67 474		
Avelduskrediit	77 334	77 334		
Lühiajalised laenud kokku	144 808	144 808		
Pikaajalised võlakirjad				
laen	7 220		7 220	
Pikaajalised võlakirjad kokku	7 220		7 220	
Laenukohustised kokku	152 028	144 808	7 220	

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Laenud	13 827	13 827		
Avelduskrediit	10 436	10 436		
Lühiajalised laenud kokku	24 263	24 263		
Pikaajalised laenud				
laen	11 564		11 564	
Pikaajalised laenud kokku	11 564		11 564	
Laenukohustised kokku	35 827	24 263	11 564	

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	37 284	37 284
Maksuvõlad	1 224	1 224
Kokku võlad ja ettemaksed	38 508	38 508

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	48 527	48 527
Maksuvõlad	8 456	8 456
Muud võlad	2	2
Muud viitvõlad	2	2
Kokku võlad ja ettemaksed	56 985	56 985

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	937 279	717 823
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	937 279	717 823
Kokku müügitulu	937 279	717 823
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsamajandust abistavad tegevused	0	2 247
Metsavarumine	929 142	701 601
Rent	8 137	7 975
Muu	0	6 000
Kokku müügitulu	937 279	717 823

Lisa 11 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	16 000	2 800
Muud	934	1 270
Kokku muud äritulud	16 934	4 070

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Müügi eesmärgil ostetud teenused	674 659	461 268
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	674 659	461 268

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2017	2016
Maarent	773	530
Üür ja rent	38 107	16 829
Energia	10 530	7 950
Elektrienergia	3 173	2 326
Kütus	7 357	5 624
Mitmesugused bürookulud	4 153	2 063
Riiklikud ja kohalikud maksud	0	805
Muud	22 072	23 358
Kokku mitmesugused tegevuskulud	75 635	51 535

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	0	14 912
Sotsiaalmaksud	0	5 040
Kokku tööjõukulud	0	19 952
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Ühingul ei olnud töötajaid.

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2017	2016
Intressikulu laenudelt	2 138	3 216
Kokku intressikulud	2 138	3 216

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	50 790	17 374	76 790	36 916

Ostud ja müügid

	2017		2016	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	325 042	0	182 294	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.06.2018

OÜ Viru Mets (registrikood: 12133367) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIT TÕNISSON	Juhatuse liige	18.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	443 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)	184 866
Kokku	628 141

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	443 275
Aruandeaasta kasum (kahjum)	184 866
Kokku	628 141

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsavarumine	02201	929142	99.13%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8137	0.87%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Koit Tõnisson	37601205211		1250 EUR (Lihtomand)
Raivo Oks	37707185217		1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5207147
Mobiiltelefon	+372 5043673
E-posti aadress	raivo.oks@mail.ee