

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Spark OÜ

registrikood: 12133278

tänava/talu nimi, Abara tn 47

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13516

telefon: +372 5137523

e-posti aadress: itedre@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte loodi juulis 2011 aastal, eesmärgiga osutada teenust erinevates valdkondades. Tegevusete arenemisel selgusid välja kindlamad suunad, mis tundusid olevat klientide poolt nõutavad. Valdkond, millega põhiliselt tegeletakse on ennekõike kinnisvara sektoris ning majandusarvestuse sektoris.

Tegevuse kuues aasta vastas ettevõtte omaniku planeeritud tulemusele, saades kahjumi summas -5 975.- (2016: 5 524.-) eurot. Majandusaasta realiseerimise netokäive oli 10 929.- (2016: 10 688.-) eurot.

Töötajad:

Ettevõttes 2017 aastal töötajaid polnud, kuid eelmisel aastal töötas 1 VÕS lenguline töötaja, palgafondiga (2016: 1 401.-) eurot. Põhilise äritegevusega tegeles omanik oma vabast ajast. Ettevõtte juhatusele palka ega palgaga võrdseid väljamakseid ei tehtud.

2018 aastal on ettevõttel plaanis oma tegevust laiendada ning soovitakse suurendada käivet. Dividendide väljamakset ettevõttel eeloleval aastal plaanis ei ole.

Imbi Tedrekin /allkirjastatud digitaalselt/
juhatuse liige
Suhtarvud

	2017	2016
Müügitulu	10929	10688
Puhaskasum/-kahjum	-5975	5524
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =käibevara / lühiajalised kohustused	23,34	15,69

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 796	16 167	2
Nõuded ja ettemaksed	1 051	1 911	3
Kokku käibevarad	26 847	18 078	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	3 234	5 020	6
Kokku põhivarad	3 234	5 020	
Kokku varad	30 081	23 098	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 150	1 152	7
Kokku lühiajalised kohustised	1 150	1 152	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	12 960	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	12 960	0	
Kokku kohustised	14 110	1 152	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	8
Kohustuslik reservkapital	520	520	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 826	13 302	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 975	5 524	
Kokku omakapital	15 971	21 946	
Kokku kohustised ja omakapital	30 081	23 098	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	10 929	10 688	9
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 118	-1 973	10
Mitmesugused tegevuskulud	0	-4	
Tööjõukulud	0	-1 401	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 786	-1 786	6
Ärikasum (kahjum)	-5 975	5 524	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-5 975	5 524	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 975	5 524	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Spark OÜ on loodud juulis 2011 aastal. Ettevõtte kuulub ühele Eesti Vabariigi residendile. Tegevus toimub suuremalt jaolt ja on suunatud ennekõike kohalikule turule.

Spark OÜ raamatupidamise aastaaruanne hõlmab perioodi 01.01.2017 kuni 31.12.2017 ning võrreldavaks perioodiks on 01.01.2016 kuni 31.12.2016.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted on:

Spark OÜ 2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Spark OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

2017.a. aastaaruande koostamisel on kasutatud täismahus aastaaruande asemel aruannet, mis on väikeettevõtja aruanne. Eelmainitu tulemusena on kasutusel senise nelja põhjaruande (bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne ja omakapitali muutuste aruanne) asemel kaks põhjaruannet: lühike bilanss ja kasumiaruanne.

Vastavalt seadusele on muudetud ka lisades avalikustatud informatsiooni.

Raha

Raha ja selle lähendina kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded

Nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Ettemaksed

Ettevõtte kajastab ettemaksetena tulevaste perioodide kulusid ning ettemakseid tarnijatele.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000.-euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni

väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust.

Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000.-eurot

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu kaupade müügist

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuslepingutelt

Tulu osutatavate ühekordsete teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulud.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna

korrigeerimistelt.

Alates 01.01.2015.a. on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 (1.01.2008 kuni 31.12.2014. aastal kehtis maksumäär 21/79) väljamakstavalt netosummalt.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.detsember 2017 ja aruande koostamise ning kinnitamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Kassa	4 153	6 211
Arveldusarve	21 643	9 956
Kokku raha	25 796	16 167

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	970	970	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	970	970	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	81	81	0	0	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 051	1 051	0	0	

	31.12.2016	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 830	1 830	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	1 830	1 830	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	81	81	0	0	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 911	1 911	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	970	1 830	
Ostjatelt laekumata arved	970	1 830	
Kokku nõuded ostjate vastu	970	1 830	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	49	0	49	0
Sotsiaalmaks	13	0	13	0
Kohustuslik kogumispension	9	0	9	0
Töötuskindlustusmaksed	10	0	10	0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	81	0	81	0

Maksude ettemaksed kajastuvad "Lisa 3" kirjetel.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	13 386	13 386
Akumuleeritud kulum	-6 581	-6 581
Jääkmaksumus	6 805	6 805
Amortisatsioonikulu	-1 785	-1 785
31.12.2016		
Soetusmaksumus	13 386	13 386
Akumuleeritud kulum	-8 366	-8 366
Jääkmaksumus	5 020	5 020
Amortisatsioonikulu	-1 786	-1 786
31.12.2017		
Soetusmaksumus	12 499	12 499
Akumuleeritud kulum	-9 265	-9 265
Jääkmaksumus	3 234	3 234

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	12 960	0	12 960	
Saadud ettemaksed	1 150	1 150	0	0
Tulevaste perioodide tulud	575	575	0	0
Muud saadud ettemaksed	575	575	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	14 110	1 150	12 960	0

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Saadud ettemaksed	1 152	1 152	0	0
Tulevaste perioodide tulud	577	577	0	0
Muud saadud ettemaksed	575	575	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	1 152	1 152	0	0

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	1	1
Osa kuulub ühele Eesti Vabriigi residendile.		

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	10 929	10 688
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	10 929	10 688
Kokku müügitulu	10 929	10 688
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara haldus	8 879	8 738
Raamatupidamine	2 050	1 950
Kokku müügitulu	10 929	10 688

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	0	-135
Müügi eesmärgil ostetud teenused	-2 158	-1 838
Üür ja rent	-12 960	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 118	-1 973

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	0	-1 351
Sotsiaalmaksud	0	-40
Töötuskindlustuskulu	0	-10
Kokku tööjõukulud	0	-1 401
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	0	1

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2017		31.12.2016	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	12 960	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.06.2018

Spark OÜ (registrikood: 12133278) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IMBI TEDREKIN	Juhatuse liige	08.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 975
Kokku	12 851

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 826
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-5 975
Kokku	12 851

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	8879	81.24%	Jah
Raamatupidamine, maksualane nõustamine	69202	2050	18.76%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Imbi Tedrekin	46904085223		2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5137523
E-posti aadress	itedre@gmail.com