

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: ABE Kolleksioon OÜ

registrikood: 12133195

tänava/talu nimi, Joa tn 3a-51

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10127

e-posti aadress: abesiki45@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	6
Aruande allkirjad	7

Tegevusaruanne

ABE Kolleksioon OÜ majandusaastaruanne on kinnitatud osaühingu juhatuse poolt. Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest ja vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile.

ABE Kolleksioon OÜ põhitegevusalaks on kinnisvarainvesteeringud (68101 enda kinnisvara ost ja müük). 2016 aastal soetati kolm mereäärset kinnistut investeerimise eesmärgil.

2020 aastal ettevõttes palgatöötajaid ei olnud, juhatusele tasu ei makstud.

Osaühingul ei ole nõukogu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	274	149
Nõuded ja ettemaksed	0	21 265
Kokku käibevarad	274	21 414
Põhivarad		
Kinnisvarainvesteeringud	552 812	552 812
Kokku põhivarad	552 812	552 812
Kokku varad	553 086	574 226
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	51 640	0
Kokku lühiajalised kohustised	51 640	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	498 328	566 931
Kokku pikaajalised kohustised	498 328	566 931
Kokku kohustised	549 968	566 931
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Muud reservid	10 000	10 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 205	-3 040
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 177	-2 165
Kokku omakapital	3 118	7 295
Kokku kohustised ja omakapital	553 086	574 226

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 138	-1 264
Mitmesugused tegevuskulud	-1 039	-901
Ärikasum (kahjum)	-4 177	-2 165
Intressitulud	4 710	6 616
Intressikulud	-4 710	-6 616
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 177	-2 165
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 177	-2 165

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

ABE Kolleksioon OÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga [või muu kasutatud keskpanga] valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdiseväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	138 397	112 959

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.09.2021

ABE Kolleksioon OÜ (registrikood: 12133195) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI MEIDLA	Juhatuse liige	08.09.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-5 205
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 177
Kokku	-9 382
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-9 382
Kokku	-9 382

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	0		Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Meidla	38009066011	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	abesiki45@hotmail.com