

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Riser Invest OÜ

registrikood: 12132540

tänav a nimi, Hallivanamehe tn 4

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11317

telefon: +372 5125467

e-posti aadress: info@riser.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Laenukohustised	13
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 11 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 13 Osakapital	14
Lisa 14 Müügitulu	15
Lisa 15 Tööjõukulud	15
Lisa 16 Seotud osapooled	15
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

2016 aasta tegevusplaan ja eesmärgid said suures osas täidetud, mistõttu võib möödunud tegevusaastat pidada edukaks.

Rae vallas, Kurve teel õnnestus müüa peaaegu kõik krundid ja äriplaanieline eesmärk sai täidetud.

Sai võõrandatud osalused ehitusfirmades, et edaspidi keskenduda ainult arendustegevusele.

2016 aasta kevadel omandasime 50% osaluse Pärnasalu Arendus OÜ-st ja lükkasime koos partneritega käima 14 korteriga korterimaja arenduse Saue linnas.

2017 aasta eesmärk on Sauel korterelamu arenduse lõpetamine ja Rae vallas, Kurve teel viimaste kinnistute müük ning tee ja tehnosüsteemide üleandmine vallale.

Harly Soppe

juhatuse liige

.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	54 493	96 844	2
Nõuded ja ettemaksed	237 630	48 284	3,5
Varud	7 575	7 575	4
Kokku käibevarad	299 698	152 703	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11 594	392 836	6
Materiaalsed põhivarad	97 403	126 613	7
Bioloogilised varad	45 934	129 865	
Kokku põhivarad	154 931	649 314	
Kokku varad	454 629	802 017	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	22 811	16 285	8,9
Võlad ja ettemaksed	10 857	23 999	10
Kokku lühiajalised kohustised	33 668	40 284	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	39 088	61 898	8,9
Kokku pikaajalised kohustised	39 088	61 898	
Kokku kohustised	72 756	102 182	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 500	7 500	13
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	692 335	623 030	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-317 962	69 305	
Kokku omakapital	381 873	699 835	
Kokku kohustised ja omakapital	454 629	802 017	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	1 839 090	422 517	14
Muud äritulud	0	1 143	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 107 736	-184 860	
Mitmesugused tegevuskulud	-557 468	-44 485	
Tööjõukulud	-9 552	-61 271	15
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 210	-28 552	7
Muud ärikulud	-864	-1	
Ärikasum (kahjum)	134 260	104 491	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	-461 240	-32 322	6
Intressitulud	12 505	8 862	
Intressikulud	-3 487	-11 726	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-317 962	69 305	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-317 962	69 305	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	134 260	104 491	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	29 210	28 552	7
Kokku korrigeerimised	29 210	28 552	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-49 827	177 757	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 285	-4 782	
Laekunud intressid	9 260	8 862	
Makstud intressid	-3 487	-11 726	
Kokku rahavood äritegevusest	117 131	303 154	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-129 685	7
Antud laenud	-289 200	-59 000	
Antud laenude tagasimaksed	146 000	68 000	
Laekunud dividendid	0	97 175	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-143 200	-23 510	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	0	75 500	
Saadud laenude tagasimaksed	0	-185 500	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-16 282	-15 822	8
Laekunud aktsiate või osade emiteerimisest	0	4 500	
Makstud dividendid	0	-97 175	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-16 282	-218 497	
Kokku rahavood	-42 351	61 147	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	96 844	35 697	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-42 351	61 147	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	54 493	96 844	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2014	7 500	720 207	727 707
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	69 305	69 305
Väljakuulutatud dividendid		-97 177	-97 177
31.12.2015	7 500	692 335	699 835
Aruandeaasta kasum (kahjum)		-317 962	-317 962
31.12.2016	7 500	374 373	381 873

Vaata lisa 13.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Riser Ehitus OÜ (edaspidi ka "Ettevõtte") 2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Käesolevad finantsaruanded on koostatud vastavalt seadusega ettenähtud nõuetele. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele vääringule. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumusest, välja arvatud teatud varade ümberhindlused. Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning raha arvelduskontodel.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtjate osad on bilansis kajastatud pikaajalise finantsinvesteeringuna.

Sidusettevõtjad on ettevõtjad, mille üle investorettevõtjal on oluline mõju ning ta omab ettevõtjas 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Investeeringuid sidusettevõtjatesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil, mille kohaselt võetakse investeering algelt arvele tema soetusmaksumuses. Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi.

Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 600 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile või igale selle olulisele eristatavale komponendile eraldi sõltuvalt kasulikust elueast järgnevalt:

seadmed – 20-33 % aastas;

mootorsõidukid – 10-20 % aastas;

kontoriinventar – 20-33 % aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ning vara bilansis kajastamise kriteeriumitele, sealhulgas nende kulutuste osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Vara väärtuse langus.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid, mis viitavad soetusmaksumuses või korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatud finantsvara, soetusmaksumuse meetodil kajastatavate materiaalse ja immateriaalse põhivara väärtuse langusele. Juhul, kui Ettevõtte juhatajal on kahtlusi mõne varaobjekti väärtuse langemise suhtes alla selle bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara väärtuse test.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara vara väärtuse testi käigus leitakse vara kaetav väärtus. Juhul, kui väärtuse test ei ole teostatav üksiku varaobjekti

osas, viiakse väärtuse test läbi väikseima varade grupi, kuhu see vara kuulub, ehk raha teeniva üksuse kohta.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu teenitud, vaid dividendina ja muus vormis jaotatud kasumilt, samuti omakapitalist tehtavatelt väljamaksetelt, mis ületavad äriühingu omakapitali tehtud rahalisi ja mitterahalisi sissemakseid. Nimetatud seaduse alusel maksustatakse äriühingu poolt dividendina ja muus vormis jaotatud kasum tulumaksuga, mille määr on 20/80 väljamakset.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel või kapitali vähendamisel. Väljamaksega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise või muude omakapitali vähendavate väljamaksete tegemise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriistele otsustele. Ettevõtte seotud osapoolteks on:

- emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud;
- emaettevõtte ülejäänud tütarettevõtted;
- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Riser Ehitus OÜ äriistele otsustele;
- punktis c kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Arvelduskonto	52 157	64 008
Kassa	336	32 836
Tagatishoius	2 000	0
Kokku raha	54 493	96 844

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	46 392	46 392	
Ostjatelt laekumata arved	16 392	16 392	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	30 000	30 000	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	17 042	17 042	5
Muud nõuded	170 394	170 394	
Laenunõuded	168 200	168 200	
Intressinõuded	2 194	2 194	
Ettemaksed	459	459	
Muud makstud ettemaksed	459	459	
Muud	3 343	3 343	
Kokku nõuded ja ettemaksed	237 630	237 630	

	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	9 060	9 060	
Ostjatelt laekumata arved	9 060	9 060	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10	10	5
Muud nõuded	25 000	25 000	
Laenunõuded	25 000	25 000	
Ettemaksed	10	10	
Muud makstud ettemaksed	10	10	
Muud	14 204	14 204	
Kokku nõuded ja ettemaksed	48 284	48 284	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Müügiks ostetud kaubad	7 575	7 575
Kokku varud	7 575	7 575

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	0	0	734
Käibemaks	44	0	0	8 583
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	1 285
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	28
Sotsiaalmaks	0	0	0	2 562
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	180
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	185
Ettemaksukonto jääk	16 998		10	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 042		10	13 557

Lisa 6 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2016					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2015	31.12.2016
12138873	Pärnasalu Arenduse OÜ	Eesti	Kinnisvaraarendus	0	50
12243943	Bauschmidt OÜ	Eesti	Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	40	0

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon						
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2015	Omandamine	Müük	Kasum(kahjum) kapitaliosaluse meetodil	Muud muutused	31.12.2016
Pärnasalu Arenduse OÜ	0	80 000	0	17 324	-85 730	11 594
Bauschmidt OÜ	392 836	0	-392 836			0
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	392 836	80 000	-392 836	17 324	-85 730	11 594

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Pärnasalu Arenduse OÜ	50	24.04.2017	80 000

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinnas	Müüdnud osaluse müügiikasum (-kahjum)
Bauschmidt OÜ	40	2	-392 834

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2014					
Soetusmaksumus	125 887	35 500	161 387	3 821	165 208
Akumuleeritud kulum	-6 053	-1 263	-7 316	-2 726	-10 042
Jääkmaksumus	119 834	34 237	154 071	1 095	155 166
Amortisatsioonikulu	-24 865	-3 551	-28 416	-137	-28 553
31.12.2015					
Soetusmaksumus	125 887	35 500	161 387	3 821	165 208
Akumuleeritud kulum	-30 918	-4 814	-35 732	-2 863	-38 595
Jääkmaksumus	94 969	30 686	125 655	958	126 613
Amortisatsioonikulu	-24 866	-3 550	-28 416	-794	-29 210
31.12.2016					
Soetusmaksumus	125 887	35 500	161 387	3 821	165 208
Akumuleeritud kulum	-55 784	-8 364	-64 148	-3 657	-67 805
Jääkmaksumus	70 103	27 136	97 239	164	97 403

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Sõiduauto	12 776	12 776	0	6 kuu EURIBOR + 2,7%	EUR	24.11.2017	9
Sõiduauto	24 323	5 254	19 069	6 kuu EURIBOR + 2,7%	EUR	15.09.2019	9
Sõiduauto	24 800	4 781	20 019	6 kuu EURIBOR + 2,7%	EUR	24.11.2019	9
Kapitalirendikohustised kokku	61 899	22 811	39 088				

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Sõiduauto	19 403	6 628	12 775	6 kuu EURIBOR + 2,7%	EUR	24.11.2017	9
Sõiduauto	29 423	5 100	24 323	6 kuu EURIBOR + 2,7%	EUR	15.09.2019	9
Sõiduauto	29 357	4 557	24 800	6 kuu EURIBOR + 2,7%	EUR	24.11.2019	9
Kapitalirendikohustised kokku	78 183	16 285	61 898				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	65 645	88 938
Kokku	65 645	88 938

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	61 899	22 811	39 088		8
Laenukohustised kokku	61 899	22 811	39 088		8

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	78 183	16 285	61 898		8
Laenukohustised kokku	78 183	16 285	61 898		8

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 557	5 557	
Saadud ettemaksed	5 300	5 300	
Muud saadud ettemaksed	5 300	5 300	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 857	10 857	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 482	1 482	
Võlad töövõtjatele	8 960	8 960	
Maksuvõlad	13 557	13 557	5
Kokku võlad ja ettemaksed	23 999	23 999	

Lisa 11 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Töötasude kohustis	0	3 048
Puhkusetasude kohustis	0	5 912
Kokku võlad töövõtjatele	0	8 960

Seisuga 31.12.2016 ettevõttel palgatöötajad puuduvad.

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	305 498	559 868
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	76 375	139 967
Kokku tingimuslikud kohustised	381 873	699 835

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	7 500	7 500
Osade arv (tk)	3	3

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 839 090	422 517
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 839 090	422 517
Kokku müügitulu	1 839 090	422 517
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Osutatud teenused, konsultatsioonid	82 006	139 600
Tulu ostetud kinnistute müügist	1 757 084	282 917
Kokku müügitulu	1 839 090	422 517

Lisa 15 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	5 741	46 191
Sotsiaalmaksud	3 811	15 080
Kokku tööjõukulud	9 552	61 271
Töötajate keskmine arv taandatusena täistööajale	0	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	3

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Sidusettevõttjad	60 288	0	9 060	720
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	80 552	0	0	0

2016	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Sidusettevõttjad		
Sidusettevõttjad	59 200	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	191 000	111 000

Ostud ja müügid

	2016		2015	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Sidusettevõttjad	4 163	56 280	7 200	132 900
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	82 750	19 692	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2016	2015
Arvestatud tasu	5 169	25 435

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2017

Riser Invest OÜ (registrikood: 12132540) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KARMO PÄRNOJA	Juhatuse liige	30.06.2017
HARLY SOPPE	Juhatuse liige	30.06.2017
INNAR KÕVASK	Juhatuse liige	30.06.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	692 335
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-317 962
Kokku	374 373
Jaotamine	
2011a alustatud ja 2012a lõpetatud objektide kasum	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1757083	95.54%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	37781	2.05%	Ei
Ärinõustamine jm- juhtimisalane nõustamine	70221	30000	1.63%	Ei
Ehitusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77321	14225	0.77%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Harly Soppe	38309042236	Haabersti linnaosa, Tallinn, Harju maakond, Eesti	2500 EUR (Lihtomand)
Innar Kõvask	38301086016		2500 EUR (Lihtomand)
Karmo Pärnoja	38006030309		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5125467
E-posti aadress	info@riser.ee