

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: Majaemand OÜ

registrikood: 12131233

tänavatalu nimi: Kruusa 19a

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postsihtnumber: 44431

telefon: +372 5542802

e-posti aadress: majaemand@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalne põhivara	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Muud äritulud	11
Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

OÜ Majaemand loodi 08.07.2011.a.

OÜ Majaemand põhitegevuseks on lastehoiu teenuse osutamine (EMTAK kood 88911)

OÜ Majaemand müügitulu 2014.aasta oli 15 184.- EUR. võrreldes 2013.aastaga oli käibe kasv 136 %. Kogu käive realiseeriti Eesti Vabariigis.

2014.aastal põhivara ei soetatud.

2015.aastal jätkab OÜ Majaemand lastehoiuteenuse edasist laiendamist.

2015.aastal põhivara investeeringuid ei planeerita.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele tasu ei maksta. Töötajaid oli 2014.aastal 2.

OÜ Majaemand jätkab 2015.aastal majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 512	1 754	2
Nõuded ja ettemaksed	1 733	1 287	
Kokku käibevara	4 245	3 041	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	352	1 307	4
Kokku põhivara	352	1 307	
Kokku varad	4 597	4 348	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	941	1 616	5
Kokku lühiajalised kohustused	941	1 616	
Kokku kohustused	941	1 616	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	232	154	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	924	78	
Kokku omakapital	3 656	2 732	
Kokku kohustused ja omakapital	4 597	4 348	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	15 184	11 156	7
Muud äritulud	942	587	8
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 202	-2 512	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 234	-1 953	10
Tööjõukulud	-7 811	-6 221	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-955	-979	4
Kokku ärikasum (-kahjum)	924	78	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	924	78	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	924	78	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	924	78	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	955	979	4
Kokku korrigeerimised	955	979	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-446	-997	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-675	166	
Kokku rahavood äritegevusest	758	226	
Kokku rahavood	758	226	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 754	1 528	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	758	226	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 512	1 754	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500	154	2 654
Aruandeaasta kasum (kahjum)		78	78
31.12.2013	2 500	232	2 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)		924	924
31.12.2014	2 500	1 156	3 656

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud arvestades Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud sellest, et aruanne edastaks aktuaalse, objektiivse ja võrreldava informatsiooni osatähtsuse kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruandes kasutatakse skeemi nr.1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat raha ja arvelduskonto jääke. Rahavoogude aruandes on kajastatud aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid rühmitatuna vastavalt nende eesmärgile äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudes. Rahavoogude aruanne on koostatud kasutades kaudmeetodit, mille puhul aruandeperioodi kasumit korrigeeritakse mitterahaliste tehingute mõjuga, äritegevusega seotud varude ja kohustuste saldode muutustega ning investeerimisja finantseerimistegevusest tulenevate rahavoogudega seotud tulude ja kuludega.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt tõenäolisest laekuvatest summadest. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades kliendi maksevõimet. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodil, millal laekumine toimus.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusaeg on pikem kui üks aasta ja soetusmaksumus alates 300.- EUR. Varad, mille kasutusaeg on lühem või maksumus alla 300.- EUR ühiku kohta kantakse kasutusse võtmise hetkel 100% kuludesse. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt kasulikust tööeest. Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita(maa).

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 300.- EUR

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulusi.

Tulud

Tulu toodangu ning materjalide müügist kajastatakse, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub pikema ajaperioodi möödudes, siis kajastatakse tulu laekuva rahasumma nüüdsväärtuses.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenuse osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulu on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Maksustamine

Vastavalt Eestis kehtivale seadusandlusele ettevõtte kasumit ei maksustata. Eestis maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, erisoodustusi, kingitusi, annetusi, vastuvõtukulusid ja ettevõtlusega mitteseotud väljamakseid.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- * omanikud
- * tegev- ja kõrgem juhtkond
- * eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Sularaha kassas	320	646
Arvelduskontod	2 192	1 108
Kokku raha	2 512	1 754

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	0	116	0	85
Sotsiaalmaks	0	73	0	231
Kohustuslik kogumispension	0	18	0	20
Töötuskindlustusmaksed	0	25	0	31
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	232	0	367

Lisa 4 Materiaalne põhivara

(eurodes)

		Kokku
	Muu materiaalne põhivara	
31.12.2012		
Soetusmaksumus	3 473	3 473
Akumuleeritud kulum	-1 187	-1 187
Jääkmaksumus	2 286	2 286
Amortisatsioonikulu	-979	-979
31.12.2013		
Soetusmaksumus	3 473	3 473
Akumuleeritud kulum	-2 166	-2 166
Jääkmaksumus	1 307	1 307
Amortisatsioonikulu	-955	-955
31.12.2014		
Soetusmaksumus	3 473	3 473
Akumuleeritud kulum	-3 121	-3 121
Jääkmaksumus	352	352

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	331	331	
Võlad töövõtjatele	378	378	
Maksuvõlad	232	232	3
Kokku võlad ja ettemaksed	941	941	
	31.12.2013	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	802	802	
Võlad töövõtjatele	447	447	
Maksuvõlad	367	367	3
Kokku võlad ja ettemaksed	1 616	1 616	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 184	11 156
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	15 184	11 156
Kokku müügitulu	15 184	11 156
Müügitulu tegevusalade lõikes		
lastehoiuteenus	15 184	11 156
Kokku müügitulu	15 184	11 156

Lisa 8 Muud äritulud

(eurodes)

	2014	2013
Töötukassa palgatoetus	942	587
Kokku muud äritulud	942	587

Lisa 9 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2014	2013
Tooraine ja materjal	4 202	2 512
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 202	2 512

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2014	2013
Mitmesugused bürookulud	1 035	917
Lastehoiu ruumi kulud	271	123
Muud	928	913
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 234	1 953

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	7 218	4 966
Sotsiaalmaksud	593	1 255
Kokku tööjõukulud	7 811	6 221
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	330	296

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.04.2015

Majaemand OÜ (registrikood: 12131233) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIDULA SAUN	Juhatuse liige	28.04.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	924
Kokku	1 156
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 156
Kokku	1 156

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	232
Aruandeaasta kasum (kahjum)	924
Kokku	1 156
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	1 156
Kokku	1 156

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lapsehoiuteenus	88911	15184	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Koidula Saun	46006135210		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5542802
E-posti aadress	majaemand@gmail.com