

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Majaemand OÜ

registrikood: 12131233

tänavatänu nimi, Kruusa tn 19a

maja ja korteri number:

linn: Rakvere linn

maakond: Lääne-Viru maakond

postisihthnumber: 44431

telefon: +372 5542802

e-posti aadress: majaemand@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	7
Lisa 4 Osakapital	7
Lisa 5 Müügitulu	8
Lisa 6 Muud äritulud	8
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	8
Lisa 9 Tööjõukulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

OÜ Majaemand loodi 08.07.2011.a.

OÜ Majaemand põhitegevuseks on lastehoiu teenuse osutamine (EMTAK kood 88911)

OÜ Majaemand müügitulu 2021.aastal oli 38 067.- EUR, mis moodustas 90,7% eelneva aasta käibest. Kogu käive realiseeriti Eesti Vabariigis.

2021.aastal jätkunud koroonaviiruse pandeemia aasta kokkuvõttes ei avaldunud majandustegevusele mõju.

2021.aastal põhivara ei soetatud.

2022.aastal jätkab OÜ Majaemand lastehoiuteenuse edasist laiendamist.

2022.aastal põhivara investeeringuid ei planeerita.

Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele tasu ei maksta. Töötajaid oli 2021.aastal 2.

OÜ Majaemand jätkab 2022.aastal majandustegevust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	41 338	27 968	2
Nõuded ja ettemaksed	1 890	4 459	
Nõuded ostjate vastu	1 356	4 459	
Ettemaksed	534	0	
Kokku käibevarad	43 228	32 427	
Kokku varad	43 228	32 427	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 470	3 293	
Võlad tarnijatele	198	523	
Võlad töövõtjatele	546	1 362	
Maksuvõlad	726	1 320	3
Muud saadud ettemaksed	0	88	
Kokku lühiajalised kohustised	1 470	3 293	
Kokku kohustised	1 470	3 293	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	4
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 634	16 748	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 624	9 886	
Kokku omakapital	41 758	29 134	
Kokku kohustised ja omakapital	43 228	32 427	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	38 067	41 964	5
Muud äritulud	0	1 200	6
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 992	-8 407	7
Mitmesugused tegevuskulud	-4 102	-4 342	8
Tööjõukulud	-12 351	-20 532	9
Ärikasum (kahjum)	12 622	9 883	
Muud finantstulud ja -kulud	2	3	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 624	9 886	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 624	9 886	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

2021.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud arvestades Eesti finantsaruandluse standardit, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Valitsuse Rahandusministri määrusega väljaantud juhendid.

Aastaaruande koostamisel on lähtutud sellest, et aruanne edastaks aktuaalse, objektiivse ja võrreldava informatsiooni osaühingu kohta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Kasumiaruandes kasutatakse skeemi nr.1.

Kasutatakse väikeettevõtja majandusaasta aruande vormi.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2016 rakendusi raamatupidamise seaduse ja Raamatupidamise Toimikonna juhendite muudatused. Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne.

Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest.

Raha

Raha ja selle lähenditena kajastatakse kassas olevat raha ja arvelduskonto jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil lähtuvalt tõenäolisest laekuvatest summadest. Iga ostja laekumata arveid hinnatakse eraldi arvestades kliendi makseviisid. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja. Lootusetu nõude laekumine näidatakse kulude vähendusena perioodil, millal laekumine toimus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on vara, mille kasutusaeg on pikem kui üks aasta ja soetusmaksumus alates 1000.- EUR. Varad, mille kasutusaeg on lühem või maksumus alla 1 000.- EUR ühiku kohta kantakse kasutusse võtmise hetkel 100% kuludesse. Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt kasulikkusest tööeest. Piiramata kasutuseaga objekte ei amortiseerita(maa).

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1 000.- EUR

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega kaasnevaid kulutusi.

Tulud

Tulu toodangu ning materjalide müügist kajastatakse, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratavad ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub pikema ajaperioodi möödudes, siis kajastatakse tulu laekuva rahasumma nüüdisväärtuses.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenuse osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulu on kajastatud tekkepõhise arvestusprintsiibi alusel.

Maksustamine

Vastavalt Eestis kehtivale seadusandlusele ettevõtte kasumit ei maksustata. Eestis maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende, erisoodustusi, kingitusi, annetusi, vastuvõtukulusid ja ettevõtlusega mitteseotud väljamakseid. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat tulumaksu kajastatakse kohustusena perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- * omanikud
- * tegev- ja kõrgem juhtkond
- * eespool loetletud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Sularaha kassas	14	14
Arvelduskontod	41 324	27 954
Kokku raha	41 338	27 968

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	269	473
Sotsiaalmaks	445	745
Kohustuslik kogumispension		42
Töötuskindlustusmaksed	12	60
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	726	1 320

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	38 067	41 964
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	38 067	41 964
Kokku müügitulu	38 067	41 964
Müügitulu tegevusalade lõikes		
lastehoiuteenus	38 067	41 964
Kokku müügitulu	38 067	41 964

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Toetus	0	1 200
Kokku muud äritulud	0	1 200

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Tooraine ja materjal	7 512	4 275
Energia	470	384
Elektrienergia	470	384
Muud	1 010	3 748
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 992	8 407

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Mitmesugused bürookulud	1 702	2 679
Koolituskulud	616	0
Lastehoiu ruumi kulud	215	111
Muud	1 569	1 552
Kokku mitmesugused tegevuskulud	4 102	4 342

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	9 897	16 858
Sotsiaalmaksud	2 454	3 674
Kokku tööjõukulud	12 351	20 532
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 700	10 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 23.05.2022

Majaemand OÜ (registrikood: 12131233) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KOIDULA SAUN	Juhatuse liige	23.05.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 624
Kokku	39 258
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 258
Kokku	39 258

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 634
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 624
Kokku	39 258
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	39 258
Kokku	39 258

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Lapsehoiuteenus	88911	38067	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Koidula Saun	46006135210		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5542802
E-posti aadress	majaemand@gmail.com