

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: EST Facade OÜ

registrikood: 12129472

tänava/talu nimi, Ringtee tn 10

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 51013

e-posti aadress: estfacade@gmail.com

veebilehe aadress: www.facade.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Tööjõukulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

EST Facade OÜ loodi 05.07.2011.a.Tartus.

Osaühingu põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

Firma eesmärgiks on pakkuda kvaliteetset ehitusteenust, garantiid, tähtaegadest kinnipidamist ja vastuvõetavat hinda.

2017 aasta müügitulu oli 689 398 eurot ja kasum 44 232 eurot.

EST Facade OÜ juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel maksti 2017.aastal koos maksudega 25 243 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52 665	23 443	
Nõuded ja ettemaksed	136 105	310 788	2
Varud	45 000	0	
Kokku käibevarad	233 770	334 231	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	14 181	21 573	4
Kokku põhivarad	14 181	21 573	
Kokku varad	247 951	355 804	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	5 042	0	
Võlad ja ettemaksed	26 056	173 300	5
Kokku lühiajalised kohustised	31 098	173 300	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	4 813	14 696	
Kokku pikaajalised kohustised	4 813	14 696	
Kokku kohustised	35 911	187 996	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	165 208	129 199	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 232	36 009	
Kokku omakapital	212 040	167 808	
Kokku kohustised ja omakapital	247 951	355 804	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	689 398	721 384	6
Muud äritulud	1 471	200	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-563 603	-603 546	
Mitmesugused tegevuskulud	-42 988	-55 429	
Tööjõukulud	-28 247	-11 916	7
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-7 392	-7 392	
Muud ärikulud	-148	-6 685	
Ärikasum (kahjum)	48 491	36 616	
Intressitulud	2	52	
Intressikulud	-4 261	-659	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 232	36 009	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 232	36 009	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EST Facade OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, raha pankade arveldusarvetel ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse arvele soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 EUR ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

Sõidukid 3 - 4 aastat

Muu inventar 2 - 3 aastat

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses.

Rendimaksud on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad) on võetud arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne nende nominaalväärtusega ja on kajastatud bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Kulude arvestamisel on lähtutud tekkepõhisuse printsiibist. Kasutatakse kasumiaruande I skeemi.

Seotud osapooled

EST Facade OÜ loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on: osahingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	81 516	81 516	
Ostjatelt laekumata arved	81 516	81 516	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 011	10 011	
Muud nõuded	26 615	26 615	
Laenunõuded	26 615	26 615	
Viitlaekumised	0		
Ettemaksed	10 861	10 861	
Tulevaste perioodide kulud	940	940	
Muud makstud ettemaksed	9 921	9 921	
Tagatisraha	7 102	7 102	
Kokku nõuded ja ettemaksed	136 105	136 105	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	176 225	176 225	
Ostjatelt laekumata arved	176 225	176 225	
Muud nõuded	133 282	133 282	
Laenunõuded	14 615	14 615	
Viitlaekumised	118 667	118 667	
Ettemaksed	1 179	1 179	
Tulevaste perioodide kulud	1 178	1 178	
Muud makstud ettemaksed	1	1	
Tagatisraha	102	102	
Kokku nõuded ja ettemaksed	310 788	310 788	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	10 011		1 118
Üksikisiku tulumaks		596	413
Erisoodustuse tulumaks		1	
Sotsiaalmaks		1 321	796
Kohustuslik kogumispension		38	
Töötuskindlustusmaksed		38	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10 011	1 994	2 327

Lisa 4 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	32 042	3 558	1 373	36 973	36 973
Akumuleeritud kulum	-6 965	-708	-336	-8 009	-8 009
Jääkmaksumus	25 077	2 850	1 037	28 964	28 964
Amortisatsioonikulu	-6 408	-708	-275	-7 391	-7 391
31.12.2016					
Soetusmaksumus	32 042	3 558	1 373	36 973	36 973
Akumuleeritud kulum	-13 373	-1 416	-611	-15 400	-15 400
Jääkmaksumus	18 669	2 142	762	21 573	21 573
Amortisatsioonikulu	-6 385	-767	-240	-7 392	-7 392
31.12.2017					
Soetusmaksumus	32 042	3 558	1 373	36 973	36 973
Akumuleeritud kulum	-19 758	-2 183	-851	-22 792	-22 792
Jääkmaksumus	12 284	1 375	522	14 181	14 181

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	22 798	22 798	
Võlad töövõtjatele	1 264	1 264	
Maksuvõlad	1 994	1 994	
Kokku võlad ja ettemaksed	26 056	26 056	
	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	89 083	89 083	
Võlad töövõtjatele	1 500	1 500	
Maksuvõlad	2 327	2 327	
Muud võlad	80 390	80 390	
Muud viitvõlad	80 390	80 390	
Kokku võlad ja ettemaksed	173 300	173 300	

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	689 398	721 384
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	689 398	721 384
Kokku müügitulu	689 398	721 384
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	689 398	721 384
Kokku müügitulu	689 398	721 384

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	21 225	8 863
Sotsiaalmaksud	7 022	3 054
Kokku tööjõukulud	28 247	11 917
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	18 980	8 863

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2018

EST Facade OÜ (registrikood: 12129472) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI LIBLIK	Juhatuse liige	27.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	165 208
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 232
Kokku	209 440
Katmine	
Kokku	209 440

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	689398	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Liblik	37405062721		2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	estfacade@gmail.com
Veebilehe aadress	www.facade.ee