

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: EST Facade OÜ

registrikood: 12129472

tänav a nimi, Ringtee tn 12

maja number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50105

e-posti aadress: estfacade@gmail.com

veebilehe aadress: www.facade.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 6 Laenukohustised	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	14
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Tulumaks	14
Lisa 14 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

EST Facade OÜ loodi 05.07.2011.a.Tartus.

Osaühingu põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

Firma eesmärgiks on pakkuda kvaliteetset ehitusteenust, garantiid, tähtaegadest kinnipidamist ja vastuvõetavat hinda.

2021.a. müügitulu oli 2 943 203 eurot (2020.a: 2 354 026 eurot) ja kasum oli 113 178 eurot (2020.a: 100 820 eurot).

EST Facade OÜ juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatusel liikmele maksti majandusaastal koos maksudega 13 965 eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

Lähteandmed	2021	2020
Müügitulu	2 943 203	2 354 026
Puhaskasum	113 178	100 820
Ärikasum	113 976	48 620
Käibevara	631 500	748 112
Lühiajalised kohustised	220 897	407 925
Varad	798 286	891 745
Omakapital	542 589	445 540

Finantssuhtarv	2021	2020
Tulu kasv (%)	25,03	-10,38
Ärikasumi määr (%)	3,87	2,07
Kasumi kasv (%)	12,26	-28,09
Puhasrentaabilus (%)	3,85	4,28
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)	2,86	1,83
Koguvara tulutoovustase (ROA)	14,181	11,31
Omakapitali tulutase (ROE)	20,86	22,63

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2021-müügitulu 2020)/ müügitulu 2020*100

Ärikasumi määr (%) = ärikasum/ müügitulu*100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2021-puhaskasum 2020)/ puhaskasum 2020*100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/ müügitulu*100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	47 572	380 986	
Finantsinvesteeringud	94 442	53 931	2
Nõuded ja ettemaksed	470 357	311 638	3
Varud	19 129	1 557	
Kokku käibevarad	631 500	748 112	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	120 000	88 500	3
Kinnisvarainvesteeringud	42 025	48 175	4
Materiaalsed põhivarad	4 761	6 958	5
Kokku põhivarad	166 786	143 633	
Kokku varad	798 286	891 745	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	3 480	3 352	6
Võlad ja ettemaksed	217 417	404 573	7
Kokku lühiajalised kohustised	220 897	407 925	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	23 163	26 643	6
Võlad ja ettemaksed	11 637	11 637	7
Kokku pikaajalised kohustised	34 800	38 280	
Kokku kohustised	255 697	446 205	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	426 811	342 120	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 178	100 820	
Kokku omakapital	542 589	445 540	
Kokku kohustised ja omakapital	798 286	891 745	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	2 943 203	2 354 026	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 659 708	-2 172 614	
Mitmesugused tegevuskulud	-67 904	-62 288	
Tööjõukulud	-92 612	-61 047	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 348	-7 335	4,5
Muud ärikulud	-655	-2 122	
Ärikasum (kahjum)	113 976	48 620	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	5 470	55 260	2
Intressitulud	109	1 656	
Intressikulud	-3 415	-1 215	
Muud finantstulud ja -kulud	-336	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	115 804	104 321	
Tulumaks	-2 626	-3 501	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 178	100 820	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EST Facade OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

EST Facade OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro, esitades rahalised näitajad euro täpsusega.

EST Facade OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest elueast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusele või võetakse arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need vastavad põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum kantakse bilansist välja. Jooksvad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdsväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

Vara hakatakse amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-4 aastat
Muu inventar	2-3 aastat
Kinnisvarainvesteeringud	10 aastat

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses.

Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustised võetakse algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustistelt intressikulu arvestamisel kasutatakse finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulusid ja kulusid) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega. Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustise real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 või soodumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale.

EST Facade OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju EST Facade OÜ äriolukorrale;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
Soetamine	174 886	0	174 886
Müük müügihinnas või lunastamine	-176 215	0	-176 215
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	55 260	0	55 260
31.12.2020	53 931	0	53 931
Kajastatud õiglases väärtuses	53 931	0	53 931
Soetamine	54 136	49 900	104 036
Müük müügihinnas või lunastamine	-68 995	0	-68 995
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	10 160	-4 690	5 470
31.12.2021	49 232	45 210	94 442
Kajastatud õiglases väärtuses	49 232	45 210	94 442

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	131 700	131 700	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	131 700	131 700	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 467	12 467	0	0	9
Laenunõuded	120 000	0	0	120 000	
Muud nõuded	191 719	191 719	0	0	
Viitlaekumised	191 719	191 719	0	0	
Muud nõuded	134 471	134 471	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	590 357	470 357	0	120 000	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	271 828	271 828	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	271 828	271 828	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	21 631	21 631	0	0	9
Laenunõuded	104 940	16 440	0	88 500	
Muud nõuded	1	1	0	0	
Intressinõuded	1	1	0	0	
Ettemaksed	1 738	1 738	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 738	1 738	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	400 138	311 638	0	88 500	

Muude viitlaekumiste all on kajastatud tellijalt saadaolevad summad valmidusastme meetodil.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	61 500	61 500
Akumuleeritud kulum	-7 175	-7 175
Jääkmaksumus	54 325	54 325
Amortisatsioonikulu	-6 150	-6 150
31.12.2020		
Soetusmaksumus	61 500	61 500
Akumuleeritud kulum	-13 325	-13 325
Jääkmaksumus	48 175	48 175
Amortisatsioonikulu	-6 150	-6 150
31.12.2021		
Soetusmaksumus	61 500	61 500
Akumuleeritud kulum	-19 475	-19 475
Jääkmaksumus	42 025	42 025

	2021	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 200	2 978
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 114	1 655

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019						
Soetusmaksumus	31 250	4 541	1 373	37 164	3 183	40 347
Akumuleeritud kulum	-31 250	-3 657	-1 373	-36 280	-144	-36 424
Jääkmaksumus	0	884	0	884	3 039	3 923
Ostud ja parendused	0	857	0	857	3 363	4 220
Amortisatsioonikulu	0	-380	0	-380	-805	-1 185
31.12.2020						
Soetusmaksumus	31 250	5 398	1 373	38 021	6 546	44 567
Akumuleeritud kulum	-31 250	-4 037	-1 373	-36 660	-949	-37 609
Jääkmaksumus	0	1 361	0	1 361	5 597	6 958
Amortisatsioonikulu	0	-552	0	-552	-1 646	-2 198
Muud muutused	0	0	0	0	1	1
31.12.2021						
Soetusmaksumus	31 250	5 398	1 373	38 021	6 547	44 568
Akumuleeritud kulum	-31 250	-4 589	-1 373	-37 212	-2 595	-39 807
Jääkmaksumus	0	809	0	809	3 952	4 761

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	26 643	3 480	23 163	0	3,75%	EUR	26.10.2023
Pikaajalised laenud kokku	26 643	3 480	23 163	0			
Laenukohustised kokku	26 643	3 480	23 163	0			

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Swedbank AS	29 995	3 352	26 643	0	3,75%	EUR	26.10.2023
Pikaajalised laenud kokku	29 995	3 352	26 643	0			
Laenukohustised kokku	29 995	3 352	26 643	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2021	31.12.2020
Muud materiaalsed põhivarad	42 025	48 175
Kokku	42 025	48 175

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	210 885	199 248	11 637	0	
Võlad töövõtjatele	8 951	8 951	0	0	8
Maksuvõlad	9 218	9 218	0	0	9
Kokku võlad ja ettemaksed	229 054	217 417	11 637	0	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	324 018	312 381	11 637	0	
Võlad töövõtjatele	7 333	7 333	0	0	8
Maksuvõlad	23 220	23 220	0	0	9
Saadud ettemaksed	61 639	61 639	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	61 639	61 639	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	416 210	404 573	11 637	0	

Tulevaste perioodide tulu all on kajastatud poolelioleva ehitusobjekti maksumus valmidusastme meetodil.

Lisa 8 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Töötasude kohustis	4 700	4 100
Puhkusetasude kohustis	4 251	3 233
Kokku võlad töövõtjatele	8 951	7 333

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	878	54	0
Käibemaks	0	89	0	16 982
Üksikisiku tulumaks	0	3 076	0	2 125
Sotsiaalmaks	0	4 634	0	3 687
Kohustuslik kogumispension	0	246	0	194
Töötuskindlustusmaksed	0	295	0	232
Ettemaksukonto jääk	12 467		21 577	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12 467	9 218	21 631	23 220

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 943 203	2 354 026
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 943 203	2 354 026
Kokku müügitulu	2 943 203	2 354 026
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	2 938 003	2 351 048
Eluruumi üürimine	5 200	2 978
Kokku müügitulu	2 943 203	2 354 026

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	69 279	45 679
Sotsiaalmaksud	23 333	15 368
Kokku tööjõukulud	92 612	61 047
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	2

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021		2020	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	15 000	2 626	21 505	3 501
Kokku	15 000	2 626	21 505	3 501

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	57 000	86 400
Kokku võlad ja ettemaksed	57 000	86 400

PIKAAJALISED	31.12.2021	31.12.2020
--------------	------------	------------

Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120 000	103 500
Kokku nõuded ja ettemaksed	120 000	103 500

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	103 500	31 500	15 000	120 000
Kokku antud laenud	103 500	31 500	15 000	120 000

OSTETUD	2021	2020
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	758 570	849 300
Kokku ostetud	758 570	849 300

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	10 500	8 875

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 18.07.2022

EST Facade OÜ (registrikood: 12129472) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI LIBLIK	Juhatuse liige	18.07.2022

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	426 811
Aruandeaasta kasum (kahjum)	113 178
Kokku	539 989
Katmine	
Dividendideks	15 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	426 811
Kokku	441 811

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	2938003	99.82%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Liblik	37405062721		2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	estfacade@gmail.com
Veebilehe aadress	www.facade.ee