

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: EST Facade OÜ

registrikood: 12129472

tänav a nimi, Ringtee tn 12

maja korteri number:

linn: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihthnumber: 50105

e-posti aadress: estfacade@gmail.com

veebilehe aadress: www.facade.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Laenukohustised	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	14
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Tööjõukulud	15
Lisa 13 Tulumaks	15
Lisa 14 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

EST Facade OÜ loodi 05.07. 2011.a.Tartus.

Osaühingu põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

Firma eesmärgiks on pakkuda kvaliteetset ehitusteenust, garantiid, tähtaegadest kinnipidamist ja vastuvõetavat hinda.

2022.a. müügitulu oli 1 708 701 eurot (2021.a: 2 943 203 eurot).

EST Facade OÜ juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmele maksti majandusaastal koos maksudega 14 884 eurot.

Peamised finantssuhtarvud:

Lähteandmed	2022	2021
Müügitulu	1 708 701	2 943 203
Puhaskasum (-kahjum)	-138 888	113 178
Äri kasum (-kahjum)	-116 559	113 976
Käibevara	430 845	631 500
Lühiajalised kohustised	186 859	220 897
Varad	597 871	798 286
Omakapital	382 195	542 589

Finantssuhtarv	2022	2021
Tulu kasv (%)	-41,94	25,03
Äri kasumi määr (%)	-6,82	3,87
Kasumi kasv (%)	-222,72	12,26
Puhasrentaabilus (%)	-8,13	3,85
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades)	2,31	2,86
Koguvara tulutoovustase (ROA)	-23,23	14,181
Omakapitali tulutase (ROE)	-36,34	20,86

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Tulu kasv (%) = (müügitulu 2022-müügitulu 2021)/ müügitulu 2021*100

Äri kasumi määr (%) = äri kasum/ müügitulu*100

Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2022-puhaskasum 2021)/ puhaskasum 2021*100

Puhasrentaabilus (%) = puhaskasum/ müügitulu*100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara/ lühiajalised kohustised

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku*100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital*100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	27 991	47 572	
Finantsinvesteeringud	26 480	94 442	2
Nõuded ja ettemaksed	374 270	470 357	3
Varud	2 104	19 129	
Kokku käibevarad	430 845	631 500	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	120 000	120 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	35 875	42 025	4
Materiaalsed põhivarad	11 151	4 761	5
Kokku põhivarad	167 026	166 786	
Kokku varad	597 871	798 286	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	33 350	3 480	6
Võlad ja ettemaksed	153 509	217 417	7
Kokku lühiajalised kohustised	186 859	220 897	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	19 683	23 163	6
Võlad ja ettemaksed	9 134	11 637	7
Kokku pikaajalised kohustised	28 817	34 800	
Kokku kohustised	215 676	255 697	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 600	2 600	10
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	518 483	426 811	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-138 888	113 178	
Kokku omakapital	382 195	542 589	
Kokku kohustised ja omakapital	597 871	798 286	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 708 701	2 943 203	11
Muud äritulud	20	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 668 563	-2 659 708	
Mitmesugused tegevuskulud	-56 036	-67 904	
Tööjõukulud	-90 525	-92 612	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 548	-8 348	4,5
Muud ärikulud	-608	-655	
Ärikasum (kahjum)	-116 559	113 976	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-17 251	5 470	2
Intressitulud	4	109	
Intressikulud	-1 103	-3 415	6
Muud finantstulud ja -kulud	-478	-336	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-135 387	115 804	
Tulumaks	-3 501	-2 626	13
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-138 888	113 178	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

EST Facade OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt välja antud juhendid.

EST Facade OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on euro, esitades rahalised näitajad euro täpsusega.

EST Facade OÜ on koostanud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruande.

Finantsvarad

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi, sealhulgas tasud vahendajatele ja nõustajatele, tehinguga kaasnevad mittetagastatavad maksud ja muud sarnased kulutused. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtusel muutustega läbi kasumiaruande.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest ja muudest otsestest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvelevõtmist õiglasel väärtusel. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikkusest elueast.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 640 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 640 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud lisatakse põhivara soetusmaksumusele või võetakse arvele parendatud varaobjekti koosseisus eraldi varaobjektina, kui need vastavad põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum kantakse bilansist välja. Jooksvad hooldus- ja remondikulud kajastatakse kasumiaruandes kuluna nende toimumise momendil.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Juhul, kui teatud materiaalse põhivara kaetav väärtus on langenud alla tema bilansilise väärtuse, siis hinnatakse see vara alla kuni kaetava väärtuseni, milleks on kas sellest varast tulevikus saadavate rahavoogude nüüdsväärtus või selle vara neto müügihind, olenevalt kumb on kõrgem. Allahindlus kajastatakse aruandeperioodi kuluna kasumiaruandes real "põhivara amortisatsioon ja väärtuse langus".

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeest. Maad ei amortiseerita.

Vara hakatakse amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas. Vara amortiseerimine lõpetatakse, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud. Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Edaspidi kajastatakse immateriaalset põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	3-4 aastat
Muu inventar	2-3 aastat
Kinnisvarainvesteeringud	10 aastat

Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses.

Rendimaksed on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajalised finantskohustised võetakse algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses. Pikaajalistelt kohustustistelt intressikulu arvestamisel kasutatakse finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui ettevõtte lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustis, kohustise realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustised, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist. Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu ehituslepingutest kajastatakse lähtuvalt ehitusprojekti valmidusastmest bilansipäeval, eeldusel, et projekti lõpptulemust (s.o projektiga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida ning projektist saadava tasu laekumine on tõenäoline. Ehituslepingutest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu projektiga kaasnevad kulud. Tööde valmidusaste määratakse kasutades projektiga seotud tegelike kulude suhet võrreldes eelarveliste kogukuludega. Kui projekti lõpptulemust ei ole võimalik usaldusväärselt prognoosida, kuid on tõenäoline, et ettevõtte suudab katta vähemalt projektiga seotud kulud, on tulu kajastatud ainult tegelike lepingu täitmisega seotud kulude ulatuses. Juhul kui ei ole tõenäoline, et ettevõtte suudab tagasi teenida vähemalt projektiga seotud kulud, tulu ehituslepingutest ei kajastata. Kui on tõenäoline, et projektiga kaasnevad kogukulud ületavad lepingust saadava tulu, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe. Juhul kui bilansipäeval ületab tellijale esitatud vahearvete summa projektile tehtud kulutused ja sellele vastava tuluosa, kajastatakse vahe bilansis lühiajalise kohustise real "Muud ettemakstud tulevaste perioodide tulud". Juhul kui tellijale esitatud vahearvete summa on väiksem kui projektile tehtud kulutused ja sellele vastav tuluosa, kajastatakse vahe bilansis real "Muud lühiajalised nõuded".

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 või soodumääraga 14/86 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

EST Facade OÜ seotud osapoolteks on:

- a) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju EST Facade OÜ ärilistele otsustele;
- b) punktis a kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

			Kokku
	Aktsiad ja osad	Muud	
31.12.2020	53 931	0	53 931
Soetamine	54 136	49 900	104 036
Müük müügihinnas või lunastamine	-68 995	0	-68 995
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	10 160	-4 690	5 470
31.12.2021	49 232	45 210	94 442
Kajastatud õiglasest väärtuses	49 232	45 210	94 442
Soetamine	17 276	16 960	34 236
Müük müügihinnas või lunastamine	-30 365	-54 582	-84 947
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-9 663	-7 588	-17 251
31.12.2022	26 480	0	26 480
Kajastatud õiglasest väärtuses	26 480	0	26 480

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	9 087	9 087	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	9 087	9 087	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9	9	0	0	9
Laenunõuded	120 000	0	0	120 000	
Muud nõuded	360 878	360 878	0	0	
Viitlaekumised	360 878	360 878	0	0	
Muud nõuded	4 296	4 296	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	494 270	374 270	0	120 000	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	131 700	131 700	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	131 700	131 700	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	12 467	12 467	0	0	9
Laenunõuded	120 000	0	0	120 000	
Muud nõuded	191 719	191 719	0	0	
Viitlaekumised	191 719	191 719	0	0	
Muud nõuded	134 471	134 471	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	590 357	470 357	0	120 000	

Muude viitlaekumiste all on kajastatud tellijalt saadaolevad summad valmidusastme meetodil.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2020		
Soetusmaksumus	61 500	61 500
Akumuleeritud kulum	-13 325	-13 325
Jääkmaksumus	48 175	48 175
Amortisatsioonikulu	-6 150	-6 150
31.12.2021		
Soetusmaksumus	61 500	61 500
Akumuleeritud kulum	-19 475	-19 475
Jääkmaksumus	42 025	42 025
Amortisatsioonikulu	-6 150	-6 150
31.12.2022		
Soetusmaksumus	61 500	61 500
Akumuleeritud kulum	-25 625	-25 625
Jääkmaksumus	35 875	35 875

	2022	2021
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 269	5 200
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	2 489	2 114

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	31 250	5 398	1 373	38 021	6 546	44 567
Akumuleeritud kulum	-31 250	-4 037	-1 373	-36 660	-949	-37 609
Jääkmaksumus	0	1 361	0	1 361	5 597	6 958
Amortisatsioonikulu	0	-552	0	-552	-1 646	-2 198
Muud muutused	0	0	0	0	1	1
31.12.2021						
Soetusmaksumus	31 250	5 398	1 373	38 021	6 547	44 568
Akumuleeritud kulum	-31 250	-4 589	-1 373	-37 212	-2 595	-39 807
Jääkmaksumus	0	809	0	809	3 952	4 761
Ostud ja parendused	5 823	3 965	0	9 788	0	9 788
Amortisatsioonikulu	-291	-1 462	0	-1 753	-1 645	-3 398
31.12.2022						
Soetusmaksumus	37 073	9 363	1 373	47 809	6 547	54 356
Akumuleeritud kulum	-31 541	-6 051	-1 373	-38 965	-4 240	-43 205
Jääkmaksumus	5 532	3 312	0	8 844	2 307	11 151

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
Omalaen OÜ	25 000	25 000		
Lühiajalised laenud kokku	25 000	25 000		
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	23 163	3 480	19 683	0
Pikaajalised laenud kokku	23 163	3 480	19 683	
Kapitalirendikohustised kokku	4 870	4 870	0	0
Laenukohustised kokku	53 033	33 350	19 683	0

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Swedbank AS	26 643	3 480	23 163	0
Pikaajalised laenud kokku	26 643	3 480	23 163	0
Laenukohustised kokku	26 643	3 480	23 163	0

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Muud materiaalsed põhivarad	35 875	42 025
Kokku	35 875	42 025

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	144 891	135 757	9 134	0	
Võlad töövõtjatele	7 872	7 872	0	0	8
Maksuvõlad	9 880	9 880	0	0	9
Kokku võlad ja ettemaksed	162 643	153 509	9 134	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	210 885	199 248	11 637	0	
Võlad töövõtjatele	8 951	8 951	0	0	8
Maksuvõlad	9 218	9 218	0	0	9
Kokku võlad ja ettemaksed	229 054	217 417	11 637	0	

Lisa 8 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Töötasude kohustis	3 588	4 700
Puhkusetasude kohustis	4 284	4 251
Kokku võlad töövõtjatele	7 872	8 951

Lisa 9 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	2	0	878
Käibemaks	0	5 058	0	89
Üksikisiku tulumaks	0	1 710	0	3 076
Sotsiaalmaks	0	2 855	0	4 634
Kohustuslik kogumispension	0	116	0	246
Töötuskindlustusmaksed	0	139	0	295
Ettemaksukonto jääk	9		12 467	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9	9 880	12 467	9 218

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 600	2 600
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 708 701	2 943 203
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 708 701	2 943 203
Kokku müügitulu	1 708 701	2 943 203
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	1 702 432	2 938 003
Eluruumi üürimine	6 269	5 200
Kokku müügitulu	1 708 701	2 943 203

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	67 692	69 279
Sotsiaalmaksud	22 833	23 333
Kokku tööjõukulud	90 525	92 612
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 13 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	20 000	3 501	15 000	2 626
Kokku	20 000	3 501	15 000	2 626

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 400	57 000
Kokku võlad ja ettemaksed	17 400	57 000

PIKAAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120 000	120 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	120 000	120 000

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	103 500	31 500	15 000	120 000
Kokku antud laenud	103 500	31 500	15 000	120 000

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	120 000	0	0	120 000
Kokku antud laenud	120 000	0	0	120 000

OSTETUD	2022	2021
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	467 425	758 570
Kokku ostetud	467 425	758 570

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	12 323	10 500

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

EST Facade OÜ (registrikood: 12129472) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI LIBLIK	Juhatuse liige	05.07.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	518 483
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-138 888
Kokku	379 595

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	1702432	99.63%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Lauri Liblik	37405062721		2600 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	estfacade@gmail.com
Veebilehe aadress	www.facade.ee