

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing OH Contract

registrikood: 12129070

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn,
F. R. Kreutzwaldi tn 12-1

postisihnumber: 51006

telefon: +372 5054308

e-posti aadress: heikki55@hotmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Osaühing OH Contract 2023.a. tegevusaruanne

Osaühing OH Contract põhitegevusalaks 2023.a. oli kininnisvara haldus lepingute alusel. Töötajaid ettevõttel 2023.a. ei olnud, ka juhatuse tööd aruandeperioodil ei tasustatud.

Ettevõtte on tegev ka järgneval aruandeperioodil.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	14 721	7 246
Nõuded ja ettemaksed	16 121	15 749
Kokku käibevarad	30 842	22 995
Kokku varad	30 842	22 995
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	50	0
Kokku lühiajalised kohustised	50	0
Kokku kohustised	50	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 495	15 964
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 797	4 531
Kokku omakapital	30 792	22 995
Kokku kohustised ja omakapital	30 842	22 995

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	10 660	10 966
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 788	-5 952
Mitmesugused tegevuskulud	-529	-897
Ärikasum (kahjum)	7 343	4 117
Intressitulud	454	414
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 797	4 531
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 797	4 531

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu OH Contract 01.01.2023-31.12.2023.a. majandusaasta kohta on koostatud väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne. Esitusvaluutaks on EURO ning aastaaruanne on koostatud täiseurodes. Aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti finantsaruandluse standardit, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Tulude ja kulude aruanne on koostatud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte põhitegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil ehk lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teada olevat informatsiooni kliendi maksevõime ja valitseva olukorra kohta. Ebatõenäoliseks arvatud nõuded kantakse tegevuskuludesse (nende olemasolul). Varem ebatõenäoliseks hinnatud ning kuludesse kantud nõuete laekumised kajastatakse tegevuskulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Kõiki muid nõudeid (mitmesugused nõuded, viitlaekumised, ettemaksed) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuste osutamise järel. Teenuste osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Finantstulud kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud – kajastatakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 146	3 000	0	15 146	414
Kokku antud laenud	12 146	3 000	0	15 146	414
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 146	0	0	15 146	454
Kokku antud laenud	15 146	0	0	15 146	454

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

Osaühing OH Contract (registrikood: 12129070) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HEIKKI OTS	Juhatuse liige	30.06.2024
Resolutsioon:	Kinnitan	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 797
Kokku	28 292

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	20 495
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 797
Kokku	28 292

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	10610	99.53%	Jah
Muud juriidilised toimingud	69109	50	0.47%	Ei