

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Salinare OÜ

registrikood: 12129064

tänava/talu nimi, Pagari tn 1-32
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 10133

e-posti aadress: juhani.v.kuusisto@gmail.com

Espoo 22.2.2021

Juhani Kuusisto
Sinikka Kuusisto

Sisukord

	3
Tegevusaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	7
Lisa 3 Laenukohustised	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 5 Osakapital	8
Lisa 6 Müügitulu	8
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Aruande allkirjad	

ESPO 22.2.2021

Juhani Kuusisto
Siirkka Kuusisto

Tegevusaruanne

Salinare OÜ majandusaasta perioodiks on 01.01.2020-31.12.2020.a. Põhitegevusalaks on üüri-ja renditulud. Järgneval majandusaastal jätkatakse samal tegevusalal ning prognoositakse müügitulu suurenemist.
Kuna omakapital on negatiivne, siis planeeritakse müügitulu suurendamisega järgneval perioodil viia omakapital vastavusse Äriseadustiku nõuetele.

ESPOO 22.2.2021

Juhataja Kauristo
Sirkka Kauristo

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	7 966	8 223	
Nõuded ja ettemaksed	0	6	
Kokku käibevarad	7 966	8 229	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	428 922	438 016	2
Kokku põhivarad	428 922	438 016	
Kokku varad	436 888	446 245	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 870	5 181	4
Kokku lühiajalised kohustised	11 870	5 181	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	435 188	444 688	3
Kokku pikaajalised kohustised	435 188	444 688	
Kokku kohustised	447 058	449 869	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	5
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 624	178	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 546	-3 802	
Kokku omakapital	-10 170	-3 624	
Kokku kohustised ja omakapital	436 888	446 245	

ESPOO 22.2.2021

Juhani Kuusisto
 Sinikka Kuusisto

Kasumiaruanne
(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	22 493	22 280	6
Mitmesugused tegevuskulud	-19 945	-16 926	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-9 094	-9 094	
Muud ärikulud	0	-62	
Ärikasum (kahjum)	-6 546	-3 802	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 546	-3 802	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 546	-3 802	

ESPO 22.2.2021
Juhani Kuusisto
Sirle Kuusisto

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Salinare OÜ 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega. Eesti finantsaruandluse standardid on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Tegemist on väikeettevõtte aruandega.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel). Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringut kajastatakse soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga, see tähendab soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes kasulikust tööeest. Kasutusel on järgmised amortisatsiooninormid: -kinnisvarainvesteeringud 2 % aastas

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega (Salinare OÜ) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik:

- (a) on aruandva ettevõtte või selle emaeetvõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse).

Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
- (d) ettevõtte on aruandva ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
- (e) ettevõtted, mille üle määratletud isikud (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;

25.000 22.2.2021
Juhan Kuusisto
Sirkka Kuusisto

(f) ettevõtte, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2019		
Soetusmaksumus	454 688	454 688
Akumuleeritud kulum	-16 672	-16 672
Jääkmaksumus	438 016	438 016
Amortisatsioonikulu	-9 094	-9 094
31.12.2020		
Soetusmaksumus	454 688	454 688
Akumuleeritud kulum	-25 766	-25 766
Jääkmaksumus	428 922	428 922

	2020
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	22 493
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	18 689

Lisa 3 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	435 188			435 188	0	EUR	01.03.2028	8
Pikaajalised laenud kokku	435 188			435 188				
Laenukohustised kokku	435 188			435 188				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Pikaajalised laenud	444 688			444 688	0	EUR	01.03.2028	8
Pikaajalised laenud kokku	444 688			444 688				
Laenukohustised kokku	444 688			444 688				

ESPOO 22.2.2021
 Juhataja Kauristo
 Sinikka Kauri

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 682	1 682
Muud võlad	10 188	10 188
Muud viitvõlad	10 188	10 188
Kokku võlad ja ettemaksed	11 870	11 870

	31.12.2019	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 543	1 543
Muud võlad	3 638	3 638
Muud viitvõlad	3 638	3 638
Kokku võlad ja ettemaksed	5 181	5 181

Lisa 5 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2
Osaühingul on 2 osa nimiväärtusega 1250 eurot ja 1250 eurot.		

Lisa 6 Müügitulu

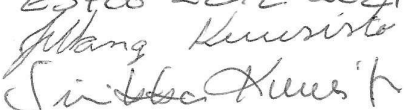
(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	22 493	22 280
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	22 493	22 280
Kokku müügitulu	22 493	22 280
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Rendi-ja üüritulud	22 493	22 280
Kokku müügitulu	22 493	22 280

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

ESPCO 22.2.2021

 Jüri Kuuks

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapoolitega rühmade lõikes

	31.12.2020	31.12.2019
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	435 188	444 688

Laenud

2020	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Eraisikust omanikud	9 500	0	EUR	01.03.2028

2019	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad				
Eraisikust omanikud	10 000	0	EUR	01.03.2028

ESPCO 22.2.2021
 Juhani Kuusisto
 Siikka Kuusisto

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 624
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 546
Kokku	-10 170
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-10 170
Kokku	-10 170

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 624
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 546
Kokku	-10 170
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-10 170
Kokku	-10 170

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	22493	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Sinikka Tuulikki Kuusisto	12.08.1951	Soome	1250 EUR (Lihtomand)
Juhani Valter Kuusisto	34803050204	Soome	1250 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	juhani.v.kuusisto@gmail.com