

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: KP OÜ

registrikood: 12127846

tänava/talu nimi, Sõpruse pst 238-23
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 13412

telefon: +372 56485148

e-posti aadress: aleksei7@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	9
Lisa 3 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

Osaühing KP põhitegevuseks on kinnisvara vahendus (elamispindade ja äripindade ostu-müügi vahendus, elamispindade ja äripindade üürivahendus, kinnisvaraalased konsultatsioonid) ja ka muude kinnisvarateenuste pakkumine.

Aruandeperioodi jooksul oli tehtud üks kinnisvarainvesteering, millega oodatakse ettevõttele kasumiteenimist järgneva majandusaasta jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	01.07.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	2 748	
Nõuded ja ettemaksed	389	
Kokku käibevara	3 137	
Põhivara		
Kinnisvarainvesteeringud	2 361	
Materiaalne põhivara	9 182	
Kokku põhivara	11 543	
Kokku varad	14 680	
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	147	
Kokku lühiajalised kohustused	147	
Kokku kohustused	147	
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 033	
Kokku omakapital	14 533	
Kokku kohustused ja omakapital	14 680	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2011 - 31.12.2012
Müügitulu	27 213
Mitmesugused tegevuskulud	-9 315
Tööjõukulud	-3 388
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 477
Ärikasum (kahjum)	12 033
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	12 033
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 033

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.07.2011 - 31.12.2012
Rahavood äritegevusest	
Ärikasum (kahjum)	12 033
Korrigeerimised	
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 477
Kokku korrigeerimised	2 477
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 500
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-242
Kokku rahavood äritegevusest	16 768
Rahavood investeerimistegevusest	
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-11 659
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-2 361
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-14 020
Kokku rahavood	2 748
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 748
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 748

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Sissemaksmata osakapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
01.07.2011		2 500	0	2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)			12 033	12 033
Muutused muudest omanike sissemaksetest	2 500	-2 500		0
31.12.2012	2 500	0	12 033	14 533

OÜ asutatud osakapitali sissemaksmata. Osakapital 2500 eurot oli sisse makstud augustis 2012, sissemakse tegi OÜ ainuosanik.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KP OÜ, majandusperioodi 01.07.2011 - 31.12.2012 aruanne.

Käesolev raamatupidamise aruanne on koostatud lähtuvalt Eesti heast raamatupidamise tavast.

Raha

Aruanne on koostatud eurodes.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Ettevõtte kõik tehingud ja toimingud toimuvad eurodes.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte, mida ettevõtte hoiab kaasomanikuna turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivarana kajastatakse sõiduautot, mida ettevõtte kasutab igapäevases majandustegevuses. Käesoleva aruande bilansis kajastatud jääkväärtuses (soetusmaksumus - kulum).

Põhivara arvelevõtmise alampiir 500

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
sõiduauto	6

Sõiduauto oodatav eluiga 6 aastat. Ammortisatsiooni arvestatakse järgmiselt:

esimesed kaks aastat 20% aastas, järgnevad neli aastat 15% aastas. Ammortisatsiooni arvestatakse lähtudes soetusmaksumusest, kasutades lineaarset meetodit.

Tulud

Tuludena kajastatakse tulud äritegevusest.

Kulud

Kuludena kajastatakse äritegevusega seotud kulud.

Raamatupidamist ettevõttes peetakse tekkepõhiselt.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.07.2011 - 31.12.2012
Palgakulu	2 522
Sotsiaalmaksud	826
Pensionikulu	40
Kokku tööjõukulud	3 388
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1

Osaühingus töötab (ilma töölepinguta) üks töötaja (juhatuse liige, firma ainuosanik), kellele võimalusel makstakse juhatuse liikme tasu. Palgatöötajaid firmas ei ole.

Aruandeperioodi jooksul tasutud juhatuse liikme tasud on näidatud antud lisa tööjõukuluna.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	01.07.2011 - 31.12.2012
Arvestatud tasu	3 388

Seotud osapooli ei ole.

Aruande digitaalallkirjad

KP OÜ (registrikood: 12127846) 01.07.2011 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KOMAROV	Juhatuse liige	17.01.2013

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Aruandeaasta kasum (kahjum)	12 033
Kokku	12 033
Jaotamine	
Kokku	12 033

Kasumi jaotamise otsus võetakse vastu 2013. majandusaasta jooksul, esitatakse koos järgmise aruandega.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	27213	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksei Komarov	37607190356		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56485148
E-posti aadress	aleksei7@hotmail.ee