

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: KP OÜ

registrikood: 12127846

tänavatalu nimi, Sõpruse pst 238-23
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13412

telefon: +372 56485148

e-posti aadress: aleksei.komarov@icloud.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KP OÜ

põhitegevuseks on kinnisvara vahendusteenuste osutamine (elamis- ja äripindade ost-müük, üür) ja kinnisvaraalased konsultatsioonid.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	12 782	11 760
Nõuded ja ettemaksed	15	0
Kokku käibevara	12 797	11 760
Põhivara		
Materiaalne põhivara	4 536	6 859
Kokku põhivara	4 536	6 859
Kokku varad	17 333	18 619
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	326	849
Kokku lühiajalised kohustused	326	849
Kokku kohustused	326	849
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kohustuslik reservkapital	250	250
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 220	11 283
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 037	3 737
Kokku omakapital	17 007	17 770
Kokku kohustused ja omakapital	17 333	18 619

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	11 664	21 710
Mitmesugused tegevuskulud	-6 663	-12 592
Tööjõukulud	-1 641	-3 058
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-2 323	-2 323
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 037	3 737
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 037	3 737
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 037	3 737

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 037	3 737
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2 323	2 323
Kokku korrigeerimised	2 323	2 323
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-15	0
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-523	1 091
Kokku rahavood äritegevusest	2 822	7 151
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	0	2 361
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	2 361
Rahavood finantseerimistegevusest		
Makstud dividendid	-1 800	-500
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-1 800	-500
Kokku rahavood	1 022	9 012
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	11 760	2 748
Raha ja raha ekvivalentide muutus	1 022	9 012
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	12 782	11 760

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 500		12 033	14 533
Vigade parandamise mõju		250	-250	0
Korrigeeritud saldo 31.12.2012	2 500	250	11 783	14 533
Aruandeaasta kasum (kahjum)			3 737	3 737
Makstud dividendid			-500	-500
Muutused reservides				0
31.12.2013	2 500	250	15 020	17 770
Korrigeeritud saldo 31.12.2013	2 500	250	15 020	17 770
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 037	1 037
Makstud dividendid			-1 800	-1 800
31.12.2014	2 500	250	14 257	17 007

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KP OÜ 2014 aasta aruanne.

Koostamisel on rakendatud Eesti hea raamatupidamistava.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
sõiduauto	5

Sõiduauto Skoda Octavia 953BFT. Amortisatsiooni arvutatakse lineaarsel meetodil, eeldatav kasulik eluiga 5 aastat, lõpetamismaksumus 0 eurot.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 219	2 274
Sotsiaalmaksud	422	738
Pensionikulu	0	46
Kokku tööjõukulud	1 641	3 058
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	1 219	3 058

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.05.2015

KP OÜ (registrikood: 12127846) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KOMAROV	Juhatuse liige	02.05.2015

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	13 220
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 037
Kokku	14 257

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	11664	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Aleksei Komarov	37607190356		2500 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56485148
E-posti aadress	aleksei.komarov@icloud.com