

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: OSMA Ehitus OÜ

registrikood: 12127409

tänava/talu nimi, Akadeemia tee 45
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 12618

telefon: +372 59124997

e-posti aadress: info@osma.ee

veebilehe aadress: www.osma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Tööjõukulud	12
Lisa 11 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

1. Tegevus

Firma OSMA Ehitus OÜ asutati 30.06.2011. Firma põhitegevuseks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

2. Tulud ja kasum

Majandusaastal OSMA Ehitus OÜ müügitulu oli 114188 eurot ja puhaskasumiks (-kahumiks) kujunes 2 eurot.

3. Investeeringud

Majandusaastal on põhivara investeering 2894 eurot.

4. Personal

2017 aastal keskmine töötajate arv oli 5 inimest.

Töötasuks arvestati 12669 euro ja juhatuse liikmetasu 5160 euro.

5. Plaanid

Järgnevaks aastaks on planeeritud jätkata sama tegevust.

6. Olulisi sündmusi

Majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 370	22 012	2
Nõuded ja ettemaksed	19 963	9 274	3,5
Varud	15 446	25 823	4
Kokku käibevarad	56 779	57 109	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	19 925	6 177	6
Kokku põhivarad	19 925	6 177	
Kokku varad	76 704	63 286	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	1 962	0	7
Võlad ja ettemaksed	6 637	7 315	8,5
Kokku lühiajalised kohustised	8 599	7 315	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	12 132	0	7
Kokku pikaajalised kohustised	12 132	0	
Kokku kohustised	20 731	7 315	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 471	53 463	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2	8	
Kokku omakapital	55 973	55 971	
Kokku kohustised ja omakapital	76 704	63 286	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	114 188	120 177	9
Muud äritulud	0	15	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-63 919	-39 664	
Mitmesugused tegevuskulud	-21 588	-56 234	
Tööjõukulud	-23 798	-20 911	10
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 203	-2 044	
Muud ärikulud	-504	-1 331	
Ärikasum (kahjum)	176	8	
Intressikulud	-174	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2	8	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2	8	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu OSMA Ehitus 31.12.2017.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eest finantsaruandluse standart tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetel ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti

OÜ OSMA Ehitus kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud (täis) eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamist peetakse tekkepõhiseks. Majandustehinguid kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt juhindudes raamatupidamiseseaduse nõuetest ja hea raamatupidamistava kommetest.

Vigade korrigeerimine

Raamatupidamise alg- ja koonddokumentidel olevat informatsiooni ning raamatupidamiskirjendeid ei ole lubatud kustutada ega teha neis õienditeta parandusi. Ebakorrektne raamatupidamiskirjend parandatakse paranduskirjenditega, mis peab sisaldama viidet parandatava raamatupidamiskirjendi järjekorranumbrile. Kui parandus ei põhine algdokumendil, tuleb koostada parandust selgitav raamatupidamisõiend (parandusdokument). RPS § 10.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning lühiajalisi pangadeposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 500 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta):

Ehitised 2 – 10%

Masinad ja seadmed 5 – 15%

Muu põhivara 25 – 40%

Maa ei amortiseeru.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kuni vara eemaldatakse lõplikult kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiotol põhivaraks.

Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Rekonstrueeritud põhivara soetusmaksumust suurendatakse rekonstrueerimisväljaminekute võrra. Rekonstrueerimisväljaminekud on ainult sellised väljaminekud, mis oluliselt pikendavad kasulikku tööiga, tõstavad toodangu kvaliteeti või vähendavad tootmiskulusid.

Finantskohustised

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajalisteks.

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muutustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud tegevuskulud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Swedbank	6	118
Kassa	7 597	15 396
SEB pank	13 767	6 498
Kokku raha	21 370	22 012

Sularaha kassas on aktiga kinnitatud.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 621	14 621
Ostjatelt laekumata arved	14 621	14 621
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 065	1 065
Ettemaksed	4 277	4 277
Tulevaste perioodide kulud	227	227
Muud makstud ettemaksed	4 050	4 050
Kokku nõuded ja ettemaksed	19 963	19 963
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	8 110	8 110
Ostjatelt laekumata arved	8 110	8 110
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 164	1 164
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 274	9 274

Võlg ostjatelt on 14621 eurot ja selle tasumistähtaeg on jaanuar 2018.a.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tooraine ja materjal	15 446	25 823
Ehitusmaterjalid	15 446	25 823
Kokku varud	15 446	25 823

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017		31.12.2016	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		1 471		75
Üksikisiku tulumaks		234		188
Sotsiaalmaks		710		555
Kohustuslik kogumispension		52		38
Töötuskindlustusmaksed		41		31
Ettemaksukonto jääk	1 065		1 164	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 065	2 508	1 164	887

Maksude võlgnevuse hulka kuuluvad maksud, mille maksetähtaeg 31.12.2017.a. ei ole veel saabunud.

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2015					
Soetusmaksumus	4 867	249	5 116	7 518	12 634
Akumuleeritud kulum	-771	0	-771	-5 206	-5 977
Jääkmaksumus	4 096	249	4 345	2 312	6 657
Ostud ja parendused		1 269	1 269	1 625	2 894
Amortisatsioonikulu	-803	-112	-915	-1 129	-2 044
Müügid	-1 330		-1 330		-1 330
31.12.2016					
Soetusmaksumus	2 967	1 518	4 485	9 143	13 628
Akumuleeritud kulum	-1 004	-112	-1 116	-6 335	-7 451
Jääkmaksumus	1 963	1 406	3 369	2 808	6 177
Ostud ja parendused	18 449	-678	17 771	679	18 450
Muud ostud ja parendused	18 449	-678	17 771	679	18 450
Amortisatsioonikulu	-2 275	-168	-2 443	-1 760	-4 203
Ümberliigitamised	-499		-499		-499
Ümberliigitamised varudega	-499		-499		-499
31.12.2017					
Soetusmaksumus	20 116	840	20 956	9 000	29 956
Akumuleeritud kulum	-2 478	-280	-2 758	-7 273	-10 031
Jääkmaksumus	17 638	560	18 198	1 727	19 925

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed		83
Transpordi- vahendid		83
Kokku	0	83

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Liisinguleping 201740683	1 962	1 962					31.12.2018
Lühiajalised laenud kokku	1 962	1 962					
Pikaajalised laenud							
Liisinguleping 201740683	12 132		12 132		1,9%	euro	01.05.2022
Pikaajalised laenud kokku	12 132		12 132				
Laenukohustised kokku	14 094	1 962	12 132				

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 129	4 129
Maksuvõlad	2 508	2 508
Kokku võlad ja ettemaksed	6 637	6 637
	31.12.2016	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	6 428	6 428
Maksuvõlad	887	887
Kokku võlad ja ettemaksed	7 315	7 315

Võlg tarnijatele on 4 129 eurot ja selle maksetähtaeg on jaanuar 2018.a.

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	114 188	120 177
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	114 188	120 177
Kokku müügitulu	114 188	120 177
Müügitulu tegevusalade lõikes		
41201	114 188	120 177
Kokku müügitulu	114 188	120 177

Lisa 10 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	12 669	12 269
Sotsiaalmaksud	5 867	5 416
Juhatuselise liikmetasu	5 160	3 120
Töötukindlustus	101	106
Kokku tööjõukulud	23 797	20 911
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	5	5
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	4	4
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	5 160	0
muud	0	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.05.2018

OSMA Ehitus OÜ (registrikood: 12127409) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM NIKIFOROV	Juhatuse liige	04.05.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2
Kokku	53 473

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	53 471
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2
Kokku	53 473

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	114188	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maksim Nikiforov	38908040310	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 59124997
E-posti aadress	info@osma.ee
Veebilehe aadress	www.osma.ee