

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: OSMA Ehitus OÜ

registrikood: 12127409

tänava/talu nimi, Akadeemia tee
maja ja korteri number: 45

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 13520

telefon: +372 59124997

e-posti aadress: info@osma.ee

veebilehe aadress: www.osma.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 8 Müügitulu	10
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Firma OSMA Ehitus OÜ põhitegevuseks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

Aruandeaastal OSMA Ehitus OÜ müügitulu oli 217 685 eurot ja puhaskasum kujunes 19 302 eurot. Ostetud materjalid ja teenused on summas -163 579eurot, tegevuskulud on -13 786 eurot.

Aruandeaastal tööjõukulud on -18 066 eurot. Keskmine töötajate arv oli 2 inimest. Juhatuse liige sai tasu summas 5 928 eurot.

2021 aastal töötame vastavalt sõlmitud lepingutele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 082	20 954	2
Nõuded ja ettemaksed	27 201	2 750	3
Varud	1 797	16 225	4
Kokku käibevarad	34 080	39 929	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	30 403	3 517	5
Kokku põhivarad	30 403	3 517	
Kokku varad	64 483	43 446	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 095	5 360	6
Kokku lühiajalised kohustised	7 095	5 360	
Kokku kohustised	7 095	5 360	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 586	35 577	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 302	9	
Kokku omakapital	57 388	38 086	
Kokku kohustised ja omakapital	64 483	43 446	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu	217 685	137 572
Muud äritulud	22	1 348
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-163 579	-66 759
Mitmesugused tegevuskulud	-13 786	-36 048
Tööjõukulud	-18 066	-32 833
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 764	-2 629
Muud ärikulud	-203	-566
Ärikasum (kahjum)	19 309	85
Intressikulud	0	-76
Muud finantstulud ja -kulud	-7	0
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 302	9
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 302	9

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühingu OSMA Ehitus 31.12.2020. aastal lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standarditega. Eesti Finantsaruandluse Standardite on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

31.12.2020 lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Osaühing OSMA Ehitus finantsseisundit ja majandustulemust.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Osaühing OSMA Ehitus on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid);
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raamatupidamise aastaaruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va arvelduskrediit) ning lühiajalisi (üldjuhul kuni 3 kuud) kõrge likviidsusega investeringuid, mida on võimalik konverteerida teadaoleva summa raha vastu ning millel puudub oluline turuväärtuse muutuste risk (näiteks lühiajalised deposiidid).

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud bilansipäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuete ja ettemaksetena kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid ja ettemakseid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varaobjekte, mille soetusmaksumus on alates 500 eurost ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Lühema kasuliku elueaga või madalama soetusmaksumusega varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit ja järgmisi amortisatsiooninorme (norm aasta kohta):

Transpordivahendid 20 - 33%

Arvutid ja arvutisüsteemid 25 - 40%

Masinad ja seadmed 25 – 30%

Muu põhivara 25 – 40%

Maa ei amortiseeru.

Vara amortisatsiooni alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile. Amortisatsioon lõpetatakse kui vara eeldatav lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust või kuni vara eemaldatalse lõplikust kasutusest või klassifitseeritakse ümber müügiototel põhivaraks.

Igal bilansipäeval tuleb hinnata kasutatavate amortisatsioonimäärade, -meetodite ja lõppväärtuse põhjendatust.

Rekonstrueeritud põhivara soetusmaksumust suurendatakse rekonstrueerimisväljaminekute võrra. Rekonstrueerimisväljaminekud on ainult sellised väljaminekud, mis oluliselt pikendavad kasulikku tööiga, tõstavad toodangu kvaliteeti või vähendavad tootmiskulusid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eur

Finantskohustised

Pikaajaliseks loetakse kohustust, mille maksetähtaeg on üle aasta. Kohustusi, mis ei ole pikaajalised, loetakse lühiajalisteks.

Lühiajalised finantskohustused (võetud laenud, võlad tarnijatele, viitvõlad jm.) kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajalised finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse tehtud allahindlusi ja soodustusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks ning tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Aruandeperioodi kulude hulka kuuluvad perioodi jooksul realiseeritud kaupade ja teenustega seotud väljaminekud, käibe- ja põhivara allahindlus, põhivara kulum, valuutakursi muutustest tingitud kahjum, kahjum põhivara müügist, aruandeperioodi intressid, viivised ja muud tegevuskulud.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele.

Osma Ehitus OÜ-u jaoks seotuks osapooleks on tegevjuhtkond.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Arvelduskontod	785	12 310
Kassa	4 297	8 644
Kokku raha	5 082	20 954

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	14 167	14 167
Ostjatelt laekumata arved	14 167	14 167
Muud nõuded	13 012	13 012
Laenunõuded	13 012	13 012
Ettemaksed	22	22
Tulevaste perioodide kulud	22	22
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 201	27 201
	31.12.2019	12 kuu jooksul
Muud nõuded	2 750	2 750
Laenunõuded	2 750	2 750
Ettemaksed		0
Tulevaste perioodide kulud		0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 750	2 750

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	0	13 868
Müügiks ostetud kaubad	1 797	2 357
Kokku varud	1 797	16 225

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018						
Soetusmaksumus	20 116		840	20 956	5 530	26 486
Akumuleeritud kulum	-5 672		-448	-6 120	-1 521	-7 641
Jääkmaksumus	14 444		392	14 836	4 009	18 845
Ostud ja parendused					660	660
Muud ostud ja parendused					660	660
Amortisatsioonikulu	-1 087		-169	-1 256	-1 375	-2 631
Müügid (jääkmaksumuses)	-13 357			-13 357		-13 357
31.12.2019						
Soetusmaksumus	20 116		840	20 956	6 190	27 146
Akumuleeritud kulum	-20 116		-617	-20 733	-2 896	-23 629
Jääkmaksumus	0		223	223	3 294	3 517
Ostud ja parendused	24 500	3 946	620	29 066	583	29 649
Muud ostud ja parendused	24 500	3 946	620	29 066	583	29 649
Amortisatsioonikulu	-784	-560	-1 403	-2 747	-16	-2 763
Ümberliigitamised		892	2 402	3 294	-3 294	
Muud ümberliigitamised		892	2 402	3 294	-3 294	
31.12.2020						
Soetusmaksumus	24 500	5 103	6 160	35 763	583	36 346
Akumuleeritud kulum	-784	-825	-4 318	-5 927	-16	-5 943
Jääkmaksumus	23 716	4 278	1 842	29 836	567	30 403

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 428	5 428	
Maksuvõlad	1 667	1 667	7
Kokku võlad ja ettemaksed	7 095	7 095	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	3 264	3 264	
Maksuvõlad	2 096	2 096	7
Kokku võlad ja ettemaksed	5 360	5 360	

Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 096	1 398
Üksikisiku tulumaks	62	
Erisoodustuse tulumaks		111
Sotsiaalmaks	449	529
Kohustuslik kogumispension	27	32
Töötuskindlustusmaksed	33	26
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 667	2 096

Lisa 8 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	0	2 298
Eesti	208 198	130 463
Rootsi	9 487	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	0	4 811
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	217 685	137 572
Kokku müügitulu	217 685	137 572
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	217 685	137 572
Kokku müügitulu	217 685	137 572

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-13 514	-24 581
Sotsiaalmaksud	-4 552	-8 112
Pensionikulu	0	-141
Kokku tööjõukulud	-18 066	-32 834
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	4
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	1	3
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	5 928	6 951

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2021

OSMA Ehitus OÜ (registrikood: 12127409) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MAKSIM NIKIFOROV	Juhatuse liige	27.06.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 302
Kokku	54 888

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	35 586
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 302
Kokku	54 888

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	217685	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Maksim Nikiforov	38908040310	Eesti	2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 59124997
E-posti aadress	info@osma.ee
Veebilehe aadress	www.osma.ee