

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2016

aruandeaasta lõpp: 30.11.2017

ärinimi: OÜ Valdeni talu

registrikood: 12127349

tänavatalu nimi, Valdeni

maja ja korteri number:

küla: Põlendmaa küla

vald: Paikuse vald

maakond: Pärnu maakond

postisihthumber: 86603

telefon: +372 56475323

e-posti aadress: valdeni.talu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Kapitalirent	9
Lisa 7 Laenukohustised	10
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 9 Müügitulu	11
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on lihaseisekasvatus. Alates 09.04.2014 on ettevõtte mahetootja.

Osaühingul on kasutada maad kokku 156,71 ha

Soetati maad 23,15 ha.

Karjas loomi 69 neist põhikarjaloomi 28.

Valdeni talu OÜ eesmärk on jätkata efektiivsemat tootmist, parandada konkurentsivõimet, suurendada tootmiskoguseid ja saada kasumit majandustegevusest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.11.2017	30.06.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 623	2 390	2
Nõuded ja ettemaksed	32 219	1 171	3
Varud	8 400	5 842	
Bioloogilised varad	35 700	17 500	
Kokku käibevarad	79 942	26 903	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	1 000	0	
Materiaalsed põhivarad	164 171	82 036	5
Bioloogilised varad	41 400	43 300	
Kokku põhivarad	206 571	125 336	
Kokku varad	286 513	152 239	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 610	1 276	7
Võlad ja ettemaksed	30 992	25 148	8
Kokku lühiajalised kohustised	35 602	26 424	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	69 141	60 347	7
Sihtfinantseerimine	11 028	11 028	
Kokku pikaajalised kohustised	80 169	71 375	
Kokku kohustised	115 771	97 799	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Ülekurss	33 922	33 922	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 018	22 504	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 302	-4 486	
Kokku omakapital	170 742	54 440	
Kokku kohustised ja omakapital	286 513	152 239	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2016 - 30.11.2017	01.07.2015 - 30.06.2016	Lisa nr
Müügitulu	80 818	29 829	9
Muud äritulud	92 943	32 361	10
Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus	2 558	2 762	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	13 400	-2 700	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-52 568	-43 957	
Mitmesugused tegevuskulud	-6 235	-9 281	
Tööjõukulud	0	-399	
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-13 562	-12 933	5
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	117 354	-4 319	
Muud finantstulud ja -kulud	-1 052	-167	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	116 302	-4 486	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 302	-4 486	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Valdeni talu majandusaasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

OÜ Valdeni talu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus.

Majandustehingud on kirjendatud soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded on koostatud tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (va. Arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Aruandeperioodil ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei olnud.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varude arvestusel kasutatakse perioodilist arvestussüsteemi, varu lõppjääk tehakse kindlaks perioodiliselt - majandusaasta lõpus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud bilansis on kajastatud FIFO-meetodil(kajastatakse varude realiseerimist nende soetamise järjekorras).

Bioloogilised varad

Bioloogilised varad kajastatakse bilansis eraldi kirjetel kas põhivara või käibevara rühmas. Käibevarana kajastatakse ainult sellist bioloogilist vara, mis on soetatud edasimüümise eesmärgil või realiseeritakse ettevõtte tavapärase äritsükli käigus. Juhul kui bioloogilise vara hoidmise eesmärk ei ole kindlalt teada, tuleb sellise bioloogilise vara kajastamisel bilansis lähtuda ettevõtte juhtkonna hinnangust tõenäolisema kasutuseesmärgi suhtes.

Tootvaid varasid kajastatakse materiaalse põhivara rühmas, tarbitavaid varasid kas põhi- või käibevara rühmas, lähtuvalt varade kasutamise perioodist.

Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate bioloogiliste varade ümberhindlusest tekkivaid kasumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel «Kasum bioloogilise vara väärtuse kasvust» ja kahjumeid kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel «Kahjum bioloogilise vara väärtuse langusest». Põllumajandusliku toodangu õiglase väärtuse selle esmasel arvelevõtmisel kajastatakse kasumiaruandes põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutusena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 eurot kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 3 - 15 %

Transpordivahendid 10 - 30 %
 Põllutöömehinad ja seadmed 10 - 30 %
 Muu inventar, tööriistad ja sisseseade 10 - 40 %

Maad ei amortiseerita.

Finantskohustised

Finantskohustusteks loetakse tarnijatele tasumata arveid ning lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Finantskohustus eemeldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Sihtfinantseerimine

Ettevõtte on lähtunud sihtfinantseerimise kajastamisel netomeetodist.

Põhivara sihtfinantseerimisel võetakse põhivara arvele ostuhinnas, millest sihtfinantseerimine on maha arvatud. Kui põhivara sihtfinantseerimise saaja ehitab põhivara objekti, kajastatakse saadud sihtfinantseerimine kohustusena. Kui ehitatud põhivara saab kasutusele võtta selleks otstarbeks, milleks see ehitati, vähendatakse arvelevõetud põhivara soetusmaksumust sihtfinantseerimise summa võrra. Tegevuskulude sihtfinantseerimise kajastamisel lähtutakse tulude-kulude vastavuse printsiibist.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastele. Teenuse täitmise valmidusastet hinnatakse lähtudes teenusele seni tehtud kulutuste osast võrreldes projekti kogukuludega. Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kulud

Kulukirjel "Kaubad, toore, materjal ja teenused" näidatakse otseselt põhitegevuse eesmärgil ostetud kaupade, toorme, materjalide ja teenuste kulud.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele: emaettevõtte (emettevõtte omanikke), tütar- ja sidusettevõtte, teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkondapunkti, kirjeldatud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid, ettevõtte töötajaid. Aruandeaastal tehinguid seotud osapooltega ei ole tehtud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.11.2017	30.06.2016
Arvelduskonto	3 623	2 390
Kokku raha	3 623	2 390

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.11.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	30 997	30 997	
Ostjatelt laekumata arved	30 997	30 997	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 222	1 222	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	32 219	32 219	
	30.06.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 016	1 016	4
Ettemaksed	155	155	
Muud makstud ettemaksed	155	155	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 171	1 171	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.11.2017		30.06.2016
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks
Käibemaks		4 462	953
Ettemaksukonto jääk	1 222		63
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 222	4 462	1 016

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Lõpetamata projektid	Ettemaksed	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
30.06.2015								
Soetusmaksumus		2 725	83 954	83 954		11 028	11 028	97 707
Akumuleeritud kulum		-545	-27 459	-27 459				-28 004
Jääkmaksumus		2 180	56 495	56 495		11 028	11 028	69 703
Ostud ja parendused	10 000		15 266	15 266				25 266
Amortisatsioonikulu		-136	-12 797	-12 797				-12 933
30.06.2016								
Soetusmaksumus	10 000	2 725	97 911	97 911		11 028	11 028	121 664
Akumuleeritud kulum	0	-681	-38 947	-38 947		0		-39 628
Jääkmaksumus	10 000	2 044	58 964	58 964		11 028	11 028	82 036
Ostud ja parendused	40 500	6 354	50 634	50 634	370		370	97 858
Amortisatsioonikulu		-136	-13 426	-13 426				-13 562
Müügid			-8 161	-8 161				-8 161
Muud muutused	6 000							6 000
30.11.2017								
Soetusmaksumus	56 500	9 079	136 078	136 078	370	11 028	11 398	213 055
Akumuleeritud kulum	0	-817	-48 067	-48 067	0	0		-48 884
Jääkmaksumus	56 500	8 262	88 011	88 011	370	11 028	11 398	164 171

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	01.07.2016 - 30.11.2017	01.07.2015 - 30.06.2016
Masinad ja seadmed	43 250	
Muud masinad ja seadmed	43 250	
Kokku	43 250	

Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	30.06.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Liisingleping L14105624	6 181	1 276	4 905	15.07.2019
Kapitalirendikohustised kokku	6 181	1 276	4 905	

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	30.11.2017	30.06.2016
Masinad ja seadmed		7 111
Kokku		7 111

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	30.11.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Laenuleping nr. 2017005795 SEB Pank AS	21 320	4 610	16 710		17.03.2022
Omaniku laen	23 948		23 948		
Laenuleping	28 483		28 483		
Pikaajalised laenud kokku	73 751	4 610	69 141		
Laenukohustised kokku	73 751	4 610	69 141		

	30.06.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised laenud					
Omaniku laen	26 957		26 957		
Laenuleping	28 485		28 485		
Pikaajalised laenud kokku	55 442		55 442		
Kapitalirendikohustised kokku	6 181	1 276	4 905		
Laenukohustised kokku	61 623	1 276	60 347		

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.11.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	2 347	2 347	
Maksuvõlad	4 462	4 462	4
Muud võlad	24 183	24 183	
Muud viitvõlad	24 183	24 183	
Kokku võlad ja ettemaksed	30 992	30 992	

	30.06.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 467	7 467	
Muud võlad	17 681	17 681	
Muud viitvõlad	17 681	17 681	
Kokku võlad ja ettemaksed	25 148	25 148	

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2016 - 30.11.2017	01.07.2015 - 30.06.2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	80 818	29 829
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	80 818	29 829
Kokku müügitulu	80 818	29 829
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Loomad	48 356	18 001
Heina	1 200	0
Teenus	2 820	1 638
Silo	7 500	3 178
Teravili	14 346	7 012
Põhk	5 320	0
Õlikultuur	1 276	0
Kokku müügitulu	80 818	29 829

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	01.07.2016 - 30.11.2017	01.07.2015 - 30.06.2016
Kasum materiaalse põhivarade müügist	35 089	0
Tulu sihtfinantseerimisest	34 535	32 217
Trahvid, viivised ja hüvitised	558	0
Rendi- ja üüritulu	4 450	0
Raieõigus, metsamaterjal	12 210	100
Vanaraud	101	44
Muud	6 000	0
Kokku muud äritulud	92 943	32 361

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.07.2016 - 30.11.2017	01.07.2015 - 30.06.2016
Palgakulu	0	300
Sotsiaalmaksud	0	99
Kokku tööjõukulud	0	399
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	0

Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 12 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	01.07.2016 - 30.11.2017	01.07.2015 - 30.06.2016
Arvestatud tasu	0	300

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.12.2017

OÜ Valdeni talu (registrikood: 12127349) 01.07.2016 - 30.11.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SIIM SUITSMART	Juhatuse liige	08.12.2017

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	30.11.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 302
Kokku	134 320
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	134 320
Kokku	134 320

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	30.11.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	18 018
Aruandeaasta kasum (kahjum)	116 302
Kokku	134 320
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	134 320
Kokku	134 320

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu veislaste ja pühvlikasvatus	01421	48356	59.83%	Jah
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	15622	19.33%	Ei
Söödakultuuri- ja heintaimikasvatus jm üheaastaste põllukultuuride kasvatus	01199	14020	17.35%	Ei
Põllumajandusmasinate ja -seadmete rentimine ja kasutusrent	77311	2820	3.49%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Liis Landing	48504094236		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56475323
E-posti aadress	valdeni.talu@gmail.com