

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Timbeco Ehitus OÜ

registrikood: 12127303

tänavatänu nimi, Tõdva tee 41

maja ja korteri number:

küla: Tõdva küla

vald: Saku vald

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 75508

telefon: +372 56697936

e-posti aadress: ivar@timbeco.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Osakapital	12
Lisa 10 Müügitulu	12
Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	12
Lisa 12 Turustuskulud	12
Lisa 13 Üldhalduskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	13
Lisa 15 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Timbeco Ehitus OÜ asutati aastal 2011 Timbeco Woodhouse OÜ tütarettevõtteks.

Ettevõtte loomise tingis eelkõige Eesti turu tellimuste kiire kasv ning soov pakkuda klientidele rohkem kvaliteetseid terviklahendusi, mis hõlmab endas maja projekteerimist, tootmist ja ehitust suurema valmidusastmeni. Timbeco Ehitus OÜ eesmärgiks on Eesti turul pakkuda parima hinna ja kvaliteedi suhtega puitkonstruktsioonil põhinevaid tehasemaju. Timbeco meeskonna tugevus seisneb meie spetsialistide kõrges tasemes. Meil on majas olemas tipptasemel projektijuhid ja insener tehnilise taustaga müügikonsultandid. Just see tagab klientidega suhtlemisel Timbecole omase efektiivsuse.

2018 aasta augustis toimus muutus Timbeco Ehitus OÜ omanike struktuuris. Emaettevõtte müüs oma osaluse eraisikutest asutajatele, kelleks on ettevõtte loomisest alates tegevjuht Ivar Mardim ja ehitusjuht Kuido Karner. Ettevõtte asutajad on jätkuvalt juhatuse liikmed ka pärast omanike struktuuri muutumist. Kolmandaks juhatuse liikmeks valiti ettevõtte pikaajaline müügijuht Madis Lobjakas.

Timbeco Ehitus OÜ keskendub garanteeritud kvaliteediga ehitusteenuse ja kinnisvaraarenduse terviklahenduse pakumisele, mille aluseks on pikaajalised kogemused, tähtaegadest kinnipidamine ning usaldusväärne Timbeco bränd.

Viimastel aastatel oleme ehitanud stabiilselt 70 korteriühiku ümber. Oleme oma fookuse nihutanud veelgi enam ehituse peatöövõtu ja kinnisvaraarendajate suunas. 2020. aastal tegeles Timbeco Ehitus OÜ peamiselt Timbeco Woodhouse OÜ poolt toodetud majakomplektide müügi ja püstitamise Eestis, millele lisandus märkimisväärne hulk üldehitustöid kuni „võtmed kätte“ valmidusastmeni. Ettevõtte klientideks olid kinnisvaraarendusega tegelevad ettevõtted ning eraisikud.

2020 aastaks planeeritud müügikäibe eesmärk ei realiseerunud mitmete planeeritud projektide peatumisega pandeemiast tingitud võimalike ohtude tõttu.

Kuna ehitus on projektipõhine tegevus, mille protsess on tavapäraselt läbi mitmete aastate, siis kahjuks 2020 aasta kasumlikkus kannatas vähesel määral olemasoleva töötajaskonna kulubaasi tõttu, milles ei olnud arvestatud võimalikku müügitulu langust.

Oleme viimastel aastatel panustanud koostööle ülikoolide ja riigiasutustega, et välja töötada puitkonstruktsioonil põhinevate hoonete sõlmlahendused ja juhendmaterjalid (osalemine liginullmajade juhendmaterjalide ning kortermajade renoveerimislahenduse käimasoleva Euroopa Liidu Horizon 2020 projekti Drive 0 raames. Projekti kaaspartneriks on TalTech).

Kinnisvaraarendajate julgus ehitustegevusega jätkata taastus 2020 teisel poolaastal. Nendest märkidest tulenevalt on Timbeco Ehitus OÜ kindlal seisukohal, et lähiaastad toovad müügitulu kasvu ja kasumlikkuse olulise suurenemise.

Kui vaatame tuleviku suunas, siis meie hinnangul on ehitusturu kasvutsükkel peatunud ja ees ootab mõningane langus. Samas võib trendina välja tuua, et puitkonstruktsioonide põhised lahendused on leidmas üha rohkem teed eramute, ridaelamute, kortermajade ja avalike hoonete ehitusel. Seda toetab puidu hea omadus pakkuda suurepäraselt elu- ja töökeskkonda. Samuti on tegu taastuva ressursi ja süsinikku siduva materjaliga, mis on ka suurepäraselt ringkäideldav ning mille laiapõhjalisem kasutamine annab omakorda võimaluse kaasa aidata kliimasoojenemise vähendamisele. Oleme kindlad oma võimekuses luua garanteeritud kvaliteediga ja kaasaegset ressursisäästlikku elukeskkonda. Meie fookus puitkonstruktsioonide kasutamisel on selge kasvuperspektiiviga – oleme suutelised ostjate poolt soovitud hooned ehitama nii turu stabiilses kui ka langusfaasis.

2021. aastal on ettevõttel plaanis jätkata Timbeco Woodhouse OÜ poolt toodetud majakomplektide müügi, püstitamise ja kaasnevate üldehitustööde teostamisega Eesti turul. Eesmärk on müügitulu ja kasumlikkuse viimine 2017 ja 2018 aasta tasemele. Soovime lisaks eraklientidele ja olemasolevatele äriklientidele leida turult uusi partnereid aktiivselt tegutsevate kinnisvaraarendajate ning peatöövõtjate hulgast.

Seoses mõningase ebakindlusega, mis on põhjustatud pandeemiast ja ehitusmaterjalide hinnatõusust on juhatuse teinud ettepaneku mitte maksta osanikele dividende 2021. aastal.

Timbeco Ehitus OÜ väärtustab odavaima hinna asemel vastastikust professionaalsust, usaldusväärsust ning pikaajalisi koostöösuhteid oma kõikide partneritega nii alltöövõtjate kui tellijate poolel.

Leiame, et teatud hinnatasemest allpool hakkab kannatama kvaliteet, mille osas me järeleandmisi teha ei saa. Soovime pakkuda terviklikku projekteerimis- ja ehitusteenust, kvaliteetseid ja optimaalseid ehituslahendusi, efektiivset ehitusprotsessi ja kindlust objektide tähtaegse valmimise osas. Leiame, et professionaalne kogu ehitusprotsessi kui terviku eest vastutav partner tagab ootustele vastava ehitise.

Hindame ausat äri, sealhulgas olla usaldusväärne ja stabiilne tööandja.

Personalipoliitika toetab ettevõtte eesmärkide saavutamist, tagades organisatsiooni ja juhtimise järjepidevuse, konkurentsivõime, organisatsiooni väärtuse hoidmise ja tõstmise ning pideva pädevuse arendamise. Pikaajaliste kogemustega oma ala professionaalid on ettevõtte võtmeväärtus. Timbeco Ehitus OÜ eesmärk on hoida oma meeskonda parajasti nii suurena, et säiliks usaldus, mis võimaldab parimat koostööd. Iga töötaja panus on meile oluline.

Eesmärk on maksta oma töötajatele konkurentsivõimelist töötasu. Töötajate ja ettevõtte huve tasakaalustab tulemustest sõltuv tasustamine ning osalemine optsiooniprogrammis, mis võimaldab ka liituda omanikeringiga.

Lisaks Timbeco Woodhouse OÜ poolt 2019 Aasta Tehasemaja konkursil võidetud peaaahinnale ja varasematele eriauhindadele esitas Timbeco Ehitus 2020 konkursile märkimist väärika kolmekordse puitkonstruktsioonil kortermaja, mis valmis 2019 aastal Tallinnas.

Aasta Tehasemaja konkurssi korraldab Eesti Puitmajaliit ja -klaster, mille eesmärk on esile tõsta Eesti ettevõtete poolt toodetud puitmaju ja erilahenduste projekte ning seeläbi tõsta puitu kui mitmekülgset ehitus- ja viimistlusmaterjali populaarsust nii arhitektuursest, tehnilisest kui ka ehituslikust küljest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	173 904	110 052	
Nõuded ja ettemaksed	258 925	229 537	2
Varud	172 691	194 669	3
Kokku käibevarad	605 520	534 258	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	19 501	3 510	5
Kokku põhivarad	19 501	3 510	
Kokku varad	625 021	537 768	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	406 007	396 362	6
Eraldised	9 831	20 844	
Kokku lühiajalised kohustised	415 838	417 206	
Kokku kohustised	415 838	417 206	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	9 300	9 300	9
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 262	106 398	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 621	4 864	
Kokku omakapital	209 183	120 562	
Kokku kohustised ja omakapital	625 021	537 768	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	3 043 682	3 459 657	10
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 844 673	-3 303 756	11
Brutokasum (-kahjum)	199 009	155 901	
Turustuskulud	-28 456	-24 744	12
Üldhalduskulud	-115 993	-119 826	13
Muud äritulud	34 812	4 900	
Muud ärikulud	-775	0	
Ärikasum (kahjum)	88 597	16 231	
Muud finantstulud ja -kulud	24	28	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	88 621	16 259	
Tulumaks	0	-11 395	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 621	4 864	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Timbeco Ehitus OÜ 2020.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Majandusaasta algas 1. jaanuar ja lõppes 31. detsember. Raamatupidamise aastaaruande arvnäitajad on esitatud eurodes. Tegemist on väikeettevõtte lühendatud majandusaasta aruandega.

Timbeco Ehitus OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 2.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantsvara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud kulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab selle üle kontrolli.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaraks loetakse vara kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 650 eurot.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Kapitalirendile võetud põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivaraobjekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 650

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja kontoritehnika	3 aastat

Masinad ja seadmed	5 aastat
Muu materiaalne põhivara	5 aastat

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodidel.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud kulutusi.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustiste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Ettevõtte annab enda poolt müüdud toodetele ja teostatud töödele garantii. Ettevõtte bilansis on moodustatud eraldis summas, mis on vajalik bilansipäevaks müüdud toodetega seotud garantiikohustuse rahuldamiseks. Eraldise summa hindamisel on lähtutud juhtkonna kogemusest.

Potentsiaalseteks kohustisteks klassifitseeritakse need kohustised, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustiste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Tulud

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu arvestatakse kasutades efektiivset intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 alates 01.01.2015 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub tulumaksuseaduse (TuMS) § 4 lg 5 ja § 50¹ alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Seotud osapooled on:

- erisikust omanikke;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid (sh. emaettevõtja teised tütarettevõtjad); kuni 07.08.2018
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eelpool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

2018. aastal toimus omanike osas vahetus ning alates 07.08.2018 ei kuulu ettevõtte enam konterni. Ettevõtte omanikud on eraisikud.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	183 173	183 173	
Ostjatelt laekumata arved	183 173	183 173	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29 480	29 480	4
Muud nõuded	496	496	
Viitlaekumised	496	496	
Ettemaksed	3 222	3 222	
Tulevaste perioodide kulud	3 222	3 222	
Lühiajalised garantiid	42 554	42 554	
Kokku nõuded ja ettemaksed	258 925	258 925	
	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	194 931	194 931	
Ostjatelt laekumata arved	194 931	194 931	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	29 443	29 443	4
Ettemaksed	5 163	5 163	
Tulevaste perioodide kulud	5 163	5 163	
Kokku nõuded ja ettemaksed	229 537	229 537	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Ettemaksed varude eest	172 691	194 669
Lühiajalised ettemaksed	172 691	194 669
Kokku varud	172 691	194 669

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	7 113	0	19 096
Üksikisiku tulumaks	0	6 349	0	6 783
Erisoodustuse tulumaks	0	0	0	688
Sotsiaalmaks	0	10 306	0	11 062
Kohustuslik kogumispension	0	645	0	695
Töötuskindlustusmaksed	0	555	0	613
Ettemaksukonto jääk	29 480		29 443	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29 480	24 968	29 443	38 937

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
31.12.2018							
Soetusmaksumus	6 299	6 506	6 314	19 119	3 650		22 769
Akumuleeritud kulum	-6 299	-4 709	-4 969	-15 977	-3 650		-19 627
Jääkmaksumus	0	1 797	1 345	3 142	0		3 142
Ostud ja parendused		2 468		2 468			2 468
Amortisatsioonikulu		-1 414	-686	-2 100			-2 100
31.12.2019							
Soetusmaksumus	6 299	8 974	6 314	21 587	3 650		25 237
Akumuleeritud kulum	-6 299	-6 123	-5 655	-18 077	-3 650		-21 727
Jääkmaksumus	0	2 851	659	3 510	0		3 510
Ostud ja parendused	6 367	825	0	7 192	0	10 830	18 022
Muud ostud ja parendused	6 367	825		7 192	0	10 830	18 022
Amortisatsioonikulu	-212	-1 541	-278	-2 031		0	-2 031
31.12.2020							
Soetusmaksumus	6 367	9 799	6 314	22 480	3 650	10 830	36 960
Akumuleeritud kulum	-212	-7 664	-5 933	-13 809	-3 650	0	-17 459
Jääkmaksumus	6 155	2 135	381	8 671	0	10 830	19 501

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	159 320	159 320	
Võlad töövõtjatele	45 122	45 122	
Maksuvõlad	24 968	24 968	4
Muud võlad	860	860	
Muud viitvõlad	860	860	
Saadud ettemaksed	175 737	175 737	
Tulevaste perioodide tulud	175 737	175 737	
Kokku võlad ja ettemaksed	406 007	406 007	

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	104 071	104 071	
Võlad töövõtjatele	17 573	17 573	
Maksuvõlad	38 937	38 937	4
Muud võlad	1 143	1 143	
Muud viitvõlad	1 143	1 143	
Saadud ettemaksed	234 638	234 638	
Tulevaste perioodide tulud	234 638	234 638	
Kokku võlad ja ettemaksed	396 362	396 362	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Töötasude kohustis	13 054	15 586
Puhkusetasude kohustis	6 868	1 987
Väljamaksmata boonused	25 200	0
Kokku võlad töövõtjatele	45 122	17 573

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	0	95 685
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	0	15 577
Antud garantiid	9 831	20 844
Kokku tingimuslikud kohustised	9 831	132 106

Lisa 9 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	9 300	9 300
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 10 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 043 682	3 459 657
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 043 682	3 459 657
Kokku müügitulu	3 043 682	3 459 657
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenused	3 043 682	3 459 657
Kokku müügitulu	3 043 682	3 459 657

Lisa 11 Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu

(eurodes)

	2020	2019
Tooraine ja materjal	-1 900 001	-1 725 509
Transpordikulud	-72 848	-61 572
Lähetuskulud	0	-1 930
Koolituskulud	-322	-616
Tööjõukulud	-231 980	-188 854
Amortisatsioonikulu	-777	-972
Autodega seotud kulud	-40 263	-38 025
Ostetud ehitusteenused	-596 672	-1 275 610
Muud	-1 810	-10 668
Kokku müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-2 844 673	-3 303 756

Lisa 12 Turustuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Tööjõukulud	-11 829	-5 690
Reklaam	-15 585	-17 074
Muud	-1 042	-1 980
Kokku turustuskulud	-28 456	-24 744

Lisa 13 Üldhalduskulud

(eurodes)

	2020	2019
Üür ja rent	-2 592	-2 592
Mitmesugused bürookulud	-18 737	-11 382
Lähetuskulud	-471	-1 572
Koolituskulud	-1 203	-3 473
Tööjõukulud	-73 193	-73 193
Amortisatsioonikulu	-1 255	-1 128
Muud	0	-3 458
Autodega seotud kulud	-12 598	-15 180
Arvestus- ja auditeerimisteenused	-5 095	-7 300
Kindlustus	-849	-548
Kokku üldhalduskulud	-115 993	-119 826

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	-237 391	-200 467
Sotsiaalmaksud	-91 526	-65 407
haigushüvitised	-736	-985
Tervise- ja spordikulude hüvitamine	-635	-878
Kokku tööjõukulud	-330 288	-267 737
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	13	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	10	10
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	3	3

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	73 193	73 193

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2021

Timbeco Ehitus OÜ (registrikood: 12127303) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IVAR MARDIM	Juhatuse liige	01.07.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	111 262
Aruandeaasta kasum (kahjum)	88 621
Kokku	199 883
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	199 883
Kokku	199 883

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	3043682	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kuido Karner	37901080224	Krei küla, Kose vald, Harju maakond, Eesti	4557 EUR (Lihtomand)
Ivar Mardim	37903130271	Kangru alevik, Kiili vald, Harju maakond, Eesti	4743 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 56697936
E-posti aadress	ivar@timbeco.ee