

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Väädi-Uuetoa Kinnisvarahalduse OÜ

registrikood: 12127131

talu nimi: Väädi-Uuetoa

küla: Lau küla

vald: Kehtna vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 79008

e-posti aadress: epp.leikop@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	6
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 4 Tööjõukulud	7
Lisa 5 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Väädi-Uuetoa Kinnisvarahalduse OÜ on loodud eesmärgiga korda teha ning arendada Väädi-Uuetoa kinnistule jäävaid maid ja elamuid. 2016 aastal tegeleti peamiselt metsamaade korrastamisega.

2017 aastal plaanitakse jätkata metsamaade korrastamisega ning alustatakse hoonekompleksi renoveerimise planeerimisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	18 399	16 273	2
Nõuded ja ettemaksed	20 934	15 338	3
Kokku käibevarad	39 333	31 611	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	5 000	5 000	
Kokku põhivarad	5 000	5 000	
Kokku varad	44 333	36 611	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2	22	
Kokku lühiajalised kohustised	2	22	
Kokku kohustised	2	22	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Kohustuslik reservkapital	250	250	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 339	29 404	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 742	6 935	
Kokku omakapital	44 331	36 589	
Kokku kohustised ja omakapital	44 333	36 611	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	14 614	15 000	
Muud äritulud	0	4 999	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-5 361	-4 426	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 446	-1 345	
Muud ärikulud	-65	-7 293	
Ärikasum (kahjum)	7 742	6 935	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	7 742	6 935	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 742	6 935	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Väädi-Uuetoa Kinnisvarahalduse OÜ raamatupidamises kasutatakse arvestuspõhimõtteid ning informatsiooni esitlusviisi kooskõlas Eesti Vabariigis kehtivast raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetest ja alusprintsiipidest järgides Eesti head raamatupidamistava.

Raamatupidamiskohustuslane tagab aktuaalse, olulise, objektiivse ja võrreldava informatsiooni saamise finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Majandusaasta pikkus on 12 kuud. Majandusaasta algab 01. jaanuaril ja lõpeb 31. detsembril.

Raamatupidamiskohustuslase asutamisel, lõpetamisel, majandusaasta alguskuupäeva muutmisel või muul seadusega ettenähtud juhul võib majandusaasta olla lühem või pikem kui 12 kuud, kuid ei tohi ületada 18 kuud.

Käesolev aruanne on koostatud eurodes, ümardatuna täiseurodeks.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st.vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Tulusid ja kulusid ei tasaarveldata omavahel kasumiaruandes, välja arvatud juhul, kui tulud ja kulud on tekkinud ühest ja samast või suuremast hulgast sarnastest tehingutest, mis ei ole eraldivõetuna olulised.

Seotud osapooled

Väädi-Uuetoa Kinnisvarahalduse OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha jääk	18 399	16 273
Kokku raha	18 399	16 273

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 000	10 000
Muud nõuded	4 410	4 410
Laenunõuded	4 410	4 410
Muud lühiajalised nõuded	6 524	6 524
Kokku nõuded ja ettemaksed	20 934	20 934
	31.12.2015	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 000	10 000
Muud nõuded	4 410	4 410
Laenunõuded	4 410	4 410
Muud lühiajalised nõuded	928	928
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 338	15 338

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

Seisuga 31.12.2016 ei ole ettevõtte palgal töötajaid.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016		31.12.2015	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 410	0	4 410	0

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.06.2020

Väädi-Uuetoa Kinnisvarahalduse OÜ (registrikood: 12127131) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EPP SUSSEN	Juhatuse liige	29.06.2020
PEPE SUSSEN	Juhatuse liige	29.06.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 742
Kokku	44 081
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	44 081
Kokku	44 081

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	36 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)	7 742
Kokku	44 081
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	44 081
Kokku	44 081

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	14614	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Epp Leikop	48105020301		2500 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
E-posti aadress	epp.leikop@gmail.com